



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.35 din 21.03.2025

privind aprobarea dezlipirii imobilului înscris în CF 300600 Socodor situat în intravilanul comunei Socodor, în două loturi

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art. 879 alin.(2) și alin.(5), art. 880 și art.888 din Legea nr.287/2009 - Codul Civil din 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- b) prevederile art.5 lit. cc), art.108 lit. e), art. 129 alin. (2) lit. b) și c) coroborat cu alin. (4) lit. f) și cu alin.(6) lit. c), art.354 alin.(1) și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, republicat și cu modificările ulterioare;
- c) prevederile art.1 alin. (6), art.10 alin.(2), art. 23 și art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul 7/1996 , republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile art.18 lit. e), art.127 alin.(1), art.129, art.130 alin.(1) lit. a) din Ordinul nr.600/2023 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Strategia de dezvoltare a comunei Socodor pentru perioada 2021-2027;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare nr.1040/21.03.2025 a primarului comunei Socodor privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului înscris în CF 300600 Socodor, cu număr cadastral 300600, în suprafață de 1390 mp;
- b) analizând raportul de specialitate înregistrat sub nr.1041 din 21.03.2025 întocmit de către secretarul general al comunei Socodor, domnul Crișan Gheorghe și doamna Tulcan Ioana Camelia, inspector în cadrul Compartimentului Urbanism;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SOCODOR

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 - Se aprobă dezlipirea imobilului situat în intravilanul Comunei Socodor, nr.337, în suprafață de 1.390 mp, identificat prin CF 300600 Socodor, nr. cadastral 300600, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către topograf autorizat Orosz Sebastian

Vasile, care constituie anexă la prezenta hotărâre, în două loturi, astfel:

- lot 1 – teren în suprafață de 997 mp cu categoria de folosință „Curți construcții”, care se va intabula într-o Carte Funciară distinctă pentru care există atribuit numărul cadastral 309562, conform Referat de Admitere;

- lot 2 – teren în suprafață de 393 mp, cu categoria de folosință „Curți construcții”, care se va intabula într-o Carte Funciară distinctă pentru care există atribuit numărul cadastral 309563, conform Referat de Admitere.

Art.2 (1) Se atestă apartenența la domeniul public al comunei Socodor a terenului în suprafață de 997 mp cu categoria de folosință „Curți construcții”, situat în intravilanul comunei Socodor, nr.337, cu număr cadastral atribuit 309562.

(2) Se atestă apartenența la domeniul privat al comunei Socodor a terenului în suprafață de 393 mp, cu categoria de folosință „Curți construcții”, situat în intravilanul comunei Socodor, nr.337, cu număr cadastral atribuit 309563.

Art.3 - Se împuternicește domnul Jura Ioan Dimitrie în vederea reprezentării Comunei Socodor și Consiliului Local al comunei Socodor, să semneze actele ce decurg din prezenta hotărâre.

Art.4 - Primarul Comunei Socodor, județul Arad va duce la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri, împreună cu Compartimentul Urbanism.

Art.5 - Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Socodor, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Socodor și Compartimentului Urbanism, O.C.P.I. Arad, se duce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet www.socodor.ro, secțiunea Monitorul Oficial Local și se comunică cu Instituția Prefectului - Județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SOCODOR
Ioan-Dimitrie JURA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SOCODOR
Gheorghe CRIȘAN