



Număr înregistrare: 1040 din 21 martie 2025

Referatul de aprobare al primarului Comunei Socodor

privind aprobarea dezlipirii imobilului înscris în CF 300600 Socodor situat în intravilanul comunei Socodor, în două loturi

În vederea realizării unui schimb de imobile dintre Comuna Socodor și Compania Națională „Poșta Română”, se impune realizarea dezmembrării imobilului înscris în CF 300600 Socodor în două loturi, după care se va proceda la apartamentarea imobilului construcție rezultat în urma dezmembrării.

Se propune dezlipirea imobilului înscris în Cartea Funciară numărul 300600 Socodor, situat în intravilanul localității Socodor, nr.337, parcela 325/3, în suprafață de 1.390 mp, astfel:

- Lot 1 – teren în suprafață de 997 mp cu categoria de folosință „Curți construcții” și construcțiile C1 care se va intabula într-o Carte Funciară distinctă pentru care există atribuit numărul cadastral 309562, conform Referat de Admitere;
- Lot 2 – teren în suprafață de 393 mp, cu categoria de folosință „Curți construcții” și construcțiile C2 care se va intabula într-o Carte Funciară distinctă pentru care există atribuit numărul cadastral 309563, conform Referat de Admitere.

După dezlipire, se atestă apartenența la domeniul public al comunei Socodor a terenului în suprafață de 997 mp cu categoria de folosință „Curți construcții”, situat în intravilanul comunei Socodor, nr.337, cu număr cadastral atribuit 309562 și apartenența la domeniul privat al comunei Socodor a terenului în suprafață de 393 mp, cu categoria de folosință „Curți construcții”, situat în intravilanul comunei Socodor, nr.337, cu număr cadastral atribuit 309563.

Astfel, în temeiul Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit documentația, pentru dezlipirea imobilului înscris în Cartea Funciară numărul 300607 Socodor în 2 loturi.

Având în vedere cele de mai sus, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului cu număr cadastral 300600, înscris în Cartea Funciară numărul 300600 a localității Socodor.

**Primar,
Jura Ioan Dimitrie**