



COMUNA SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330; comuna Socodor, nr.1, Cod Poștal: 317305, județul Arad, Tel.: +4 0257 358 100;
Fax. +4 0257 358 112; e-mail: socodor@gmail.com, primaria@socodor.ro; Web: www.socodor.ro



Număr înregistrare: 1041 din 21.03.2025

Referat

privind aprobarea dezlipirii imobilului înscris în CF 300600 Socodor situat în intravilanul comunei Socodor, în două loturi

Subsemnatul Crișan Gheorghe, secretar general al comunei Socodor și Tulcan Ioana Camelia având funcția de inspector, cu atribuții în cadrul Compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Socodor, supunem aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului cu număr cadastral 300600, înscris în Cartea Funciară numărul 300600 a localității Socodor.

În vederea realizării dezlipirii imobilului cu număr cadastral 300600, înscris în Cartea Funciară numărul 300600, teren amplasat în intravilanul comunei Socodor, s-a întocmit documentația topografică de AR-CAD TOPO SRL, ing. Orosz Sebastian Vasile, deținător al Certificatului de Autorizare nr.129 ,RO-AR-F, cat. B, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

Prin dezlipirea terenului în suprafață de 1.390 mp rezultă 2 loturi:

- Lot 1 – teren în suprafață de 997 mp cu categoria de folosință „Curți construcții” și construcțiile C1 care se va intabula într-o Carte Funciară distinctă pentru care există atribuit numărul cadastral 309562, conform Referat de Admitere;
- Lot 2 – teren în suprafață de 393 mp, cu categoria de folosință „Curți construcții” și construcțiile C2 care se va intabula într-o Carte Funciară distinctă pentru care există atribuit numărul cadastral 309563, conform Referat de Admitere.

După dezlipire, se atestă apartenența la domeniul public al comunei Socodor a terenului în suprafață de 997 mp cu categoria de folosință „Curți construcții”, situat în intravilanul comunei Socodor, nr.337, cu număr cadastral atribuit 309562 și apartenența la domeniul privat al comunei Socodor a terenului în suprafață de 393 mp, cu categoria de folosință „Curți construcții”, situat în intravilanul comunei Socodor, nr.337, cu număr cadastral atribuit 309563.

Imobilul Lot 2, în suprafață de 393 mp, rezultat în urma dezlipirii, va fi utilizat în vederea apartamentării construcțiilor existente, cu mențiunea că apartamentul nr.2 va face obiectul schimbului de imobile dintre Comuna Socodor și Compania Națională „Poșta Română” pentru reîntregirea sediului primăriei și demararea lucrărilor de modernizare a întregului imobil.

Astfel, având în vedere prevederile art.127 alin.(1), art.130 alin.(1) lit. a) și alin.(2) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit documentația, pentru dezlipirea imobilului înscris în Cartea Funciară numărul 300600 Socodor în 2 loturi.

**SECRETAR GENERAL,
CRIȘAN GHEORGHE**

**INSPECTOR,
TULCAN IOANA CAMELIA**