

NOTĂ CONCEPTUALĂ

- conținut-cadru –

1. Informații generale privind obiectivul de Investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

AMENAJARE PARCARE, ACCESE SI SPATII VERZI

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Comuna Vorona, loc Vorona, jud. Botosani, CUI 3672042, tel/fax 0231/588604, CP 717475

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Comuna Vorona, loc Vorona, jud. Botosani, CUI 3672042, tel/fax 0231/588604, CP 717475

1.4. Beneficiarul investiției

Comuna Vorona, loc Vorona, jud. Botosani, CUI 3672042, tel/fax 0231/588604 CP 717475

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Situatia actuala a terenului este reprezentata de imobilul teren aflat in proprietatea Comunei Vorona, inscrisa in lista imobilelor privind domeniul public al comunei, fiind un teren neamenajat din zona Salii de Sport al Comunei Vorona.

Deficienta situatiei actuale este evidenta prin faptul ca lipsesc zone cu locuri de parcare in zona respectiva, fiind o zona centrala a comunei si implicit una relativ aglomerata.

Sala de sport existenta in vecinatate necesita deasemenea un numar de locuri de parcare care nu este asigurat momentan, iar imobilul teren supus acestei investitii nu este valorificat in prezent la adevarata sa valoare.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Efectul pozitiv pe care il prezinta realizarea investitiei este asigurat de mai multi factori:

- realizarea unor accese optime pentru zona respectiva si fluidizarea acceselor invecinate si circulatiei rutiere si pietonale din zona

- valorificarea optima a suprafetei de teren in scopul obtinerii unui cadru urbanistic amenajat, optimizat, elegant si eficient
 - asigurarea unui numar relativ mare de locuri de parcare
 - realizarea unor spatii verzi care sa contribuie pozitiv la protectia mediului si la sanatatea locuitorilor
 - asigurarea iluminatului artificial modern, economic, iar prin aceasta crearea posibilitatii de utilizare a terenului si pe timpul noptii
 - realizarea de investitii in cadrul activitatii administratiei publice locale, care presupune, pe langa o dezvoltare durabila, o crestere economica prin angajarea unor servicii si lucrari de calitate.
- c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

In cazul nerealizarii obiectivului de investitii, terenul existent va ramane neocupat si neingrijit, acest lucru daunand atat imaginii localitatii, cat si tuturor celorlalte avantaje pe care le presupune investitia.

Mai mult decat atat, exista riscul ca terenul sa fie acoperit necontrolat de deseuri si vegetatie, ceea ce ar conduce la cheltuieli cu intretinerea acestuia, dar fara ca acesta sa aduca vreun beneficiu locuitorilor sau administratiei publice locale.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

In comuna Vorona au existat mai multe investitii de acest gen sau similar, care au create cadrul propice dezvoltarii comunei prin realizarea si finalizarea acestora.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui mașter plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Prin proiect se propune realizarea unei investitii in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, respectiv amenajarea unei parcare si a unor cai de acces in zona Salii de sport al Comunei Vorona din judetul Botosani. Obiectivul acestui proiect consta in oferirea de spatii noi pentru parcare si accese pentru obiectivele din zona, in special sala de sport.

O problema identificata la nivelul comunei o constituie lipsa locurilor de parcare adecvate pentru asigurarea stationarii in parametri optimi, modalitatile de rezolvare a acestor stationari fiind astfel limitate in zona.

Proiectul se va realiza de catre beneficiarul public COMUNA VORONA, cu sediul in COMUNA VORONA, jud. BOTOSANI si va fi finantat prin depunerea unei Cereri de finantare prin AFIR, cu sprijin de la Asociatia Grupul de Actiune Locala (GAL) Valea Siretului de Sus pentru cheltuielile eligibile si din bugetul local pentru cheltuielile neeligibile, in conformitate cu listele de investitii aprobate prin HCL.

Prezenta documentatie este elaborata in conformitate cu HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor/proiectelor de investiții finantate din fonduri publice.

HG 907/2016 reglementeaza etapele de elaborare si continutul cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor/proiectelor noi de investitii în domeniul construcțiilor, a lucrărilor de intervenții la construcții existente și a altor lucrări de investiții, denumite în continuare obiective de investiții, ale căror cheltuieli, destinate realizării de active fixe de natura domeniului public și/sau privat al statului/unității administrativ-teritoriale ori de natura domeniului privat al persoanelor fizice și/sau juridice, se finanțează total sau parțial din fonduri publice, respectiv din bugetele prevăzute la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Totodata, continutul documentatiei s-a intocmit in conformitate cu Legea nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Pentru atingerea obiectivelor generale aferente prezentei propuneri este importanta formarea si consolidarea unui parteneriat intre mai multe institutii din regiune, cum ar fi :

1. *COMUNA VORONA – prin Consiliul Local*
2. *Grupul de Actiune Locala (GAL) Valea Siretului de Sus*

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;*
- standarde de cost pentru investiții similare.*

Estimarea cheltuielilor se va efectua în cadrul studiului de fezabilitate, în conformitate cu HG907/2016, prin devizul general și devizele pe obiecte.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnicoeconomice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Estimarea cheltuielilor se va efectua în cadrul studiului de fezabilitate, în conformitate cu HG907/2016, prin devizul general și devizele pe obiecte, pentru toate capitolele și liniile bugetare aferente investiției.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

1. *COMUNA VORONA – prin Consiliul Local – bugetul local pentru cheltuielile neeligibile*
2. *Grupul de Actiune Locala (GAL) Valea Siretului de Sus – prin intermediul AFIR – pentru cheltuielile eligibile.*

*Asociația Grupul de Actiune Locala (GAL) Valea Siretului de Sus - **Masura 64/6B** – Sprijin pentru investițiile în crearea, îmbunătățirea sau extinderea serviciilor locale de bază destinate populației rurale, a celor de agrement și culturale și a infrastructurii aferente, inclusive investiții în domeniul energiei din surse regenerabile și al economisirii energiei.*

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Informatiile privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului vor fi specificate in certificatul de urbanism care va fi eliberat pentru aceasta investitie, cu date si reglementari locale de urbanism extrase din PUG Com. Vorona.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propose (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul terenului supus investitiei se afla in intravilanul Satului Vorona, COM. Vorona, in imediata vecinatate a Primariei Vorona si a salii de sport existente. Imobilul teren este un teren fara panta, cu posibilitate de acces din doua directii (dinspre sud si dinspre vest). Dimensiunile terenului si suprafata acestuia vor fi identificate in cadrul studiului topografic care se va intocmi in cadrul acestei investitii si care va fi avizat OCPI.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Zona din care face parte imobilul teren supus acestei investitii se afla in zona de locuinte si servicii compatibile cu functiunea de locuinta, servicii si altele. In imediata vecinatate a terenului exista constructii edificate cu regim de inaltime maxim P+2E, cu functiuni specificate in regulamentul local de urbanism.

Caile de acces vor fi rezolvate prin intermediul studiului de fezabilitate, terenul dispunand de posibilitatea asigurarii a doua directii pentru caile de access (vest si sud), prin investitia propusa creandu-se posibilitatea asigurarii de parcare si accese pentru zona respectiva, in special pentru sala de sport.

c) surse de poluare existente în zonă;

Avand in vedere cadrul natural in care se afla terenul, fiind inconjurat la cativa km de zone de dealuri cu vegetatie si cu paduri, sursele de poluare existente in zona au un impact nesemnificativ asupra zonei sau investitiei propuse.

d) particularități de relief;

Datele privind particularitățile de relief vor fi prezentate în studiul geotehnic care va fi anexat studiului de fezabilitate care se va întocmi ulterior, toate detaliile legate de stratificarea terenului, zonarea seismică și încadrările privind stabilitatea terenului regăsindu-se în studiul geotehnic care se va întocmi pentru această investiție.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zona există rețele publice de utilități după cum urmează:

- rețea de alimentare cu apă potabilă*
- rețea de canalizare*
- rețea de energie electrică*

În zona nu există rețele publice de energie termică și nici rețele publice de alimentare cu gaze naturale.

Obiectivul propus presupune alimentare cu energie electrică pentru rețeaua de iluminat exterior propusă pentru asigurarea iluminatului artificial pe parcursul nopții și nu presupune racordarea la alte rețele de utilități existente.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

În cadrul amplasamentului nu există rețele care influențează negativ desfășurarea investiției.

De asemenea, în vecinătatea amplasamentului există rețelele de utilități pe străzile existente și pe căile de acces existente, dar la o distanță considerabilă de zona supusă investiției privind construirea caminului cultural, astfel încât nu se intervine asupra acestora și nu influențează negativ desfășurarea investiției.

În concluzie, în amplasament nu există situații în care rețelele edilitare existente să trebuiască relocate/protejate în cadrul acestei investiții.

g) posibile obligații de servitute;

Investitia studiata este o investitie publica, pe teren apartinand domeniului public al comunei Vorona, cu access din cai publice de access, prin urmare nu se pune problema asigurarii unei obligatii de servitude.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul unor conditionari constructive, luand in considerare datele pe care le detinem la data intocmirii prezentei documentatii.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Toate datele privind reglementarile urbanistice aplicabile zonei vor fi evidentiata in certificatul de urbanism care se va emite ulterior, date care vor fi preluate din PUG Com. Vorona si care vor fi respectate in cadrul solutiilor tehnico-economice din cadrul studiului de fezabilitate si indocumentatiile ulterioare care se vor intocmi pentru obtinerea de avize/autorizatii si pentru realizarea executiei lucrarilor.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

In cadrul amplasamentului nu exista situatii in care retelele edilitare si/sau monumente istorice existente care sa trebuiasca relocate/protejate in cadrul acestei investitii.

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție – nu este cazul;

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională – nu este cazul;

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Destinatia pe care o are investitia este zona de acces si parcare publice, spatii verzi amenajate.

Funcțiunea propusa este cea de circulatie auto si pietonala pentru asigurarea accesului si parcarilor pentru obiectivele publice din zona, in special pentru sala de sport existenta.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Datele tehnice si caracteristicile investitiei, referitoare la suprafete, dimensiuni, conditionari, retele, materiale utilizate, vor fi prezentate in cadrul studiului de fezabilitate ce se va intocmi ulterior.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Terenul va fi amenajat cu accese si parcare (platforme betonate/pavate), marcaje rutiere, reglementari de circulatie, precum si cu spatii verzi amenajate (gazon, flori, pomi, dupa caz), precum si cu retea de stalpi de iluminat exterior.

Terenul supus investitiei

d) număr estimat de utilizatori;

Numarul de utilizatori se va stabili in functie de dimensionarea numarului de locuri de parcare si accese.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

In cadrul acestei investitii nu a fost elaborat in prealabil un studiu de prefezabilitate, intrucat valoarea investitiei nu incadreaza investitia la categoria celor pentru care studiul de prefezabilitate este obligatoriu.

Toate aspectele legate de fezabilitatea investitiei vor fi analizate, comparate si stabilite ca solutii ale investitiei in cadrul prezentului studiu de fezabilitate, atat din punct de vedere

economic, cat si din punct de vedere tehnic, solutiile adoptate asigurand un echilibru optim intre cei doi parametri de analiza.

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente; - Nu este cazul.

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate nu este cazul.

Aprobat

Primar

Prof.STEFAN AUREL

Beneficiar;

UAT COMUNA VORONA

(numele, funcția și semnătura autorizată)

Întocmit

Timofte Daniela -consilier

Urbanism si amenajarea teritoriului

