

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

AMENAJARE PARCARE, ACCESE SI SPATII VERZI

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Comuna Vorona, loc Vorona, jud. Botosani, CUI 3672042, tel/fax 0231/588604 CP 717475

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Comuna Vorona, loc Vorona, jud. Botosani; CUI 3672042, tel/fax 0231/588604, CP 717475

1.4. Beneficiarul investiției

Comuna Vorona, loc Vorona, jud. Botosani, CUI 3672042, tel/fax 0231/588604 CP 717475

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

SC PROEXPERT DESIGN SRL SUCEAVA

CAEN: 7112 – Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea

7111 – Activitati de arhitectura

7022 – Activitati de consultanta pentru afaceri si management

J33/677/2009, CUI: RO25924775

Sediul social: str. 6 Noiembrie, nr.37, bl. T6, scara A, ap.44, Mun. Suceava, jud. Suceava

Sediul secundar (punct de lucru): str. Slatioarei, nr. 1, cam. 223, Mun. Suceava, Jud. Suceava

Telefon: 0330 803 351, 0740 231 909;

e-mail: proexpert_design@yahoo.com;

website: www.proexpertdesign.ro

SR EN ISO 9001:2008 - CERTIFICAT NR.RO 1030/1/1/1

SR EN ISO 14001:2005 - CERTIFICAT NR. RO 1030/1/1/2

Reprezentant legal: Director General/Manager de proiect ing. Gabriel Pinteala

Telefon: 0740 231 909

2. Date de Identificare a obiectivului de Investiții

AMENAJARE PARCARE, ACCESE SI SPATII VERZI,

Primaria Comunei Vorona, loc Vorona, jud. Botosani CUI 3672042, tel/fax 0231/588604, CP 717475

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Informațiile privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului vor fi specificate în certificatul de urbanism care va fi eliberat pentru această investiție, cu date și reglementări locale de urbanism extrase din PUG Com. Vorona.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul terenului supus investiției se află în intravilanul Satului Vorona, COM. Vorona, în imediata vecinătate a Primăriei Vorona și a sălii de sport existente. Imobilul teren este un teren fără pantă, cu posibilitate de acces din două direcții (dinspre sud și dinspre vest).

Dimensiunile terenului și suprafața acestuia vor fi identificate în cadrul studiului topografic care se va întocmi în cadrul acestei investiții și care va fi avizat OCPI.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Zona din care face parte imobilul teren supus acestei investiții se află în zona de locuințe și servicii compatibile cu funcțiunea de locuință, servicii și altele. În imediata vecinătate a terenului există construcții edificate cu regim de înălțime maxim P+2E, cu funcțiuni specificate în regulamentul local de urbanism.

Caile de acces vor fi rezolvate prin intermediul studiului de fezabilitate, terenul dispunând de posibilitatea asigurării a două direcții pentru caile de acces (vest și sud), prin investiția propusă creându-se posibilitatea asigurării de parcare și accese pentru zona respectivă, în special pentru sala de sport.

c) surse de poluare existente în zonă;

Având în vedere cadrul natural în care se află terenul, fiind înconjurat la câțiva km de zone de dealuri cu vegetație și cu păduri, sursele de poluare existente în zonă au un impact nesemnificativ asupra zonei sau investiției propuse.

d) particularități de relief;

Datele privind particularitățile de relief vor fi prezentate în studiul geotehnic care va fi anexat studiului de fezabilitate care se va întocmi ulterior, toate detaliile legate de stratificarea terenului, zonarea seismică și încadrările privind stabilitatea terenului regăsindu-se în studiul geotehnic care se va întocmi pentru această investiție.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zona există rețele publice de utilități după cum urmează:

- rețea de alimentare cu apă potabilă*
- rețea de canalizare*
- rețea de energie electrică*

În zona nu există rețele publice de energie termică și nici rețele publice de alimentare cu gaze naturale.

Obiectivul propus presupune alimentare cu energie electrică pentru rețeaua de iluminat exterior propusă pentru asigurarea iluminatului artificial pe parcursul nopții și nu presupune racordarea la alte rețele de utilități existente.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

În cadrul amplasamentului nu există rețele care influențează negativ desfășurarea investiției.

De asemenea, în vecinătatea amplasamentului există rețelele de utilități pe străzile existente și pe căile de acces existente, dar la o distanță considerabilă de zona supusă investiției privind construirea căminului cultural, astfel încât nu se intervine asupra acestora și nu influențează negativ desfășurarea investiției.

În concluzie, în amplasament nu există situații în care rețelele edilitare existente să trebuiască relocate/protejate în cadrul acestei investiții.

g) posibile obligații de servitute;

Investitia studiata este o investitie publica, pe teren apartinand domeniului public al comunei Vorona, cu access din cai publice de access, prin urmare nu se pune problema asigurarii unei obligatii de servitute.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul unor conditionari constructive, luand in considerare datele pe care le detinem la data intocmirii prezentei documentatii.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Toate datele privind reglementarile urbanistice aplicabile zonei vor fi evidentiata in certificatul de urbanism care se va emite ulterior, date care vor fi preluate din PUG Com. Vorona si care vor fi respectate in cadrul solutiilor tehnico-economice din cadrul studiului de fezabilitate si indocumentatiile ulterioare care se vor intocmi pentru obtinerea de avize/autorizatii si pentru realizarea executiei lucrarilor.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

In cadrul amplasamentului nu exista situatii in care retelele edilitare si/sau monumente istorice existente care sa trebuiasca relocate/protejate in cadrul acestei investitii.

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție – nu este cazul;*
- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională – nu este cazul;*

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Destinația pe care o are investiția este zona de acces și parcare publice, spații verzi amenajate. Funcțiunea propusă este cea de circulație auto și pietonală pentru asigurarea accesului și parcarilor pentru obiectivele publice din zona, în special pentru sala de sport existentă.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Datele tehnice și caracteristicile investiției, referitoare la suprafețe, dimensiuni, conditionari, rețele, materiale utilizate, vor fi prezentate în cadrul studiului de fezabilitate ce se va întocmi ulterior.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Terenul va fi amenajat cu accese și parcare (platforme betonate/pavate), marcaje rutiere, reglementări de circulație, precum și cu spații verzi amenajate (gazon, flori, pomi, după caz), precum și cu rețea de stalpi de iluminat exterior.

Terenul supus investiției

d) număr estimat de utilizatori;

Numărul de utilizatori se va stabili în funcție de dimensionarea numărului de locuri de parcare și accese.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata minimă de funcționare se va stabili prin documentațiile tehnico-economice, cu rezerva faptului că vor fi prevăzute anumite intervenții la anumite intervale de timp pentru întreținere și reparații.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Solicitarile funcționale specifice sunt legate de necesitatea și oportunitatea investiției, care conduce la asigurarea unor locuri de parcare și accese într-o zonă în care deficiența din acest punct de vedere este mare.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

In cadrul documentatiilor tehnico-economice care se vor intocmi, se va urmări respectarea simultana a tuturor cerintelor privind calitatea in constructii, a reglementarilor privind amenajarea teritoriului si urbanismul, in conformitate cu toate cerintele impuse de legislatie si de institutiile avizatoare implicate in proiect.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Investitia este in stadiul de demarare a procedurilor sale, prin intermediul, conform HG907/2016, a intocmirii unei note conceptuale, a unei teme de proiectare, in vederea intocmirii unui studiu de fezabilitate care va stabili solutiile tehnico-economice si valoarea evaluate a investitiei, in urma aprobarii caruia si semnarii contractului de finantare, va conduce la intocmirea proiectului pentru obtinerea autorizatiei de construire si a proiectului tehnic de executie, in baza carora se va intocmi documentatia de atribuire a contractului de lucrari.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Normative, standarde, legi și norme care stau la baza proiectării și executiei lucrărilor de construcții aferente investitiei prezentata in prezenta documentatie:

- HG907/2016 – HOTĂRÂRE privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții
- Ordinul MAI nr. 130/25.01.2007 pentru aprobarea metodologiei de elaborare a scenariilor de siguranță la foc
- Legea nr 307 din 12.07.2006 privind apararea împotriva incendiilor,
- Ordinul MAI nr 3 / 2011 privind metodologia de avizare și autorizare din punct de vedere al prevenirii și stingerii incendiilor,
- HG 19/2014 privind modificarea si completarea H.G.R. nr. 1739/06.12.2006 pentru aprobarea categoriilor de constructii, instalatii tehnologice și alte amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind prevenirea si stingerea incendiilor,
- Ordin nr. 163/2007 al M.A.I. pentru aprobarea normelor generale de prevenire si stingere a incendiilor,

- *Normativ P 118/1999-Normativ de siguranta la foc a constructiilor,*
- *STAS 10903/2-79-Determinarea sarcinii in constructii,*
- *Normative pentru proiectarea și executarea, respectiv pentru exploatarea instalațiilor de ventilație I 5/2010 și I 5-2/98, instalațiilor sanitare I 9/2009, instalațiilor de încălzire I 13/02 și I 13-1/02;*
- *Norme tehnice pentru proiectarea și executarea, respectiv pentru exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NT-DPE-01/08;*
- *Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice la consumatori - I 7/11, instalațiilor de telecomunicații și semnalizare din clădiri civile și de producție I 18-2/02,*
- *Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de stingere a incendiilor P 118-2 / 2013; etc*
- *Legea 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările si completările ulterioare*
- *SR EN 1990-2004 - Bazele proiectarii structurilor*
- *CR 0-2012. Cod de proiectare „Bazele proiectarii structurilor in constructii”*
- *SR EN 1991 Actiuni in constructii.*
- *CR 1-1-4-2012. Cod de proiectare. Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor*
- *CR 1-1-3-2012. Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor*
- *P100-1/2013 Cod de proiectare seismica Partea I - prevederi de proiectare pentru cladiri*
- *NP 112-2012. Normativ pentru proiectarea sistemelor de fundare directa.*
- *LEGEA nr. 50/1991, Actualizata 2014, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii Actualizata prin Legea 127/2013 privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 121/2011 pentru modificarea si completarea unor acte normative*
- *Ordinul nr. 901 din 2015 privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice*
- *Legea nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții*
- *ORDIN nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*
- *ORDIN nr. 1330 din 17 iulie 2014 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții", indicativ NP 074-2014*

- ORDIN nr. 1370 din 25 iulie 2014 pentru aprobarea Procedurii privind efectuarea controlului de stat în faze de execuție determinante pentru rezistența mecanică și stabilitatea construcțiilor - indicativ PCF 002
- Ordinul 1030 din 20 august 2009 (Ordinul 1030/2009) privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitara pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire si pentru functionarea obiectivelor ce desfasoara activitati cu risc pentru starea de sanatate a populatiei
- ORDIN nr. 456 din 1 aprilie 2014 pentru aprobarea procedurilor de control al statului la autoritățile administrației publice locale/județene privind respectarea prevederilor legale la emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare
- Ordin nr. 863/2008 pentru aprobarea "Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții"
- Ordinul nr. 1298/2011 privind Modificarea procedurii de emitere a autorizatiei de mediu aprobata prin Ordinul ministrului mediului si dezvoltarii durabile nr 1798/2007
- OUG 7/2011 modificare completare Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul
- NE 012/2-2010- Normativ pentru producerea si executarea lucrarilor in beton, beton armat si precomprimat-Partea 2: Executarea lucrarilor din beton
- NP42/2000 – Normativ Prescriptii generale de proiectare

Aprob

Beneficiar;

UAT COMUNA VORONA

Întocmit

Proiectant

SC PROEXPERT DESING SRL Suceava

Nota: Conținutul temei de proiectare se adaptează de către beneficiar, în funcție de specificul/categoria și clasa de importanță, precum și de complexitatea obiectivului de investiții propus.