



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.37 din 22.04.2025

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a suprafeței disponibile de pajiște, aparținând domeniului privat al comunei Conop, jud. Arad, potrivit art. 9, alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

Consiliul Local al comunei Conop, întrunit în ședința ordinară din 28.04.2025;

având în vedere:

- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 2520/17.04.2025 întocmit de compartimentul agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Conop;;

- dispozițiile art. 9, alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Județean Arad cu nr. 349 din 18.11.2024 privind stabilirea prețului mediu al ierbii, la nivelul județului Arad pentru anul 2025,

- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Conop;

în conformitate cu prevederile:

-art. 1777 - 1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

în temeiul prevederile art. 139 alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Comunei Conop adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă Studiul de oportunitate privind închirierea pajiștii aparținând domeniului privat al comunei Conop, conform anexei nr. 1.

Art. 2 (1) Se aprobă închirierea prin atribuire directă a suprafeței de _____ ha pajiște aparținând domeniului privat al comunei Conop.

(2) Suprafețele ocupate cu pajiști disponibile pentru închiriere la nivelul comunei Conop, constituie anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă REGULAMENTUL PROCEDURII de închiriere prin atribuire directă a pajiștii aflate în proprietatea privată a comunei Conop, conform anexei nr. 3.

Art. 4 Se aprobă Caietul de sarcini privind închirierea pajiștii aparținând domeniului privat al comunei Conop, ce constituie anexa nr. 4, la prezenta hotărâre.

Art. 5 Se aprobă draftul Contractului de închiriere conform anexei nr. 5 la prezenta hotărâre.

Art. 6 Anexele nr. 1 - 5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7 (1) Prețul chiriei este de 150 lei/ha/an, la calcularea căruia s-a avut în vedere valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile impuse utilizatorului pajiștii permanente, conform prevederilor art. 6, alin. (3) și (4) din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Art. 8 Termenul de închiriere este de 7 ani cu posibilitatea de prelungire cu acordul ambelor părți, prin act adițional, fără a depăși perioada maximă de 10 ani prevăzută de art. 9, alin. (1) din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Art. 9 Închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat al comunei Conop, se face prin atribuire directă potrivit art. 9, alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013, ca urmare a depunerii cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Conop, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare și raportat la suprafața disponibilă ce li se poate acorda, de către o comisie constituită prin dispoziția primarului.

Art. 10 (1) Crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Conop, care închiriază suprafețe ocupate de pajiști, au obligația să respecte perioada de pășunat .

(2) Nerespectarea perioadei de pășunat se sancționează conform legislației în vigoare.

Art. 11 Se împuternicește primarul comunei Conop să semneze contractele de închiriere și actele adiționale în condițiile prevăzute în contract.

Art. 12 Primarul comunei Conop va asigura, cu sprijinul compartimentului de specialitate și respectarea actelor normative în materie, aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 13 Prezenta hotărâre se comunică,i:

Instituției Prefectului - Județul Arad;

Primarului comunei Conop,

Compartimentului Registrul Agricol,

se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul oficial al institutiei, www.primariaconop.ro

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI CONOP
Petrică MOLDOVAN

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI CONOP
Mihaela-Nicoleta NISTOR