

LM2



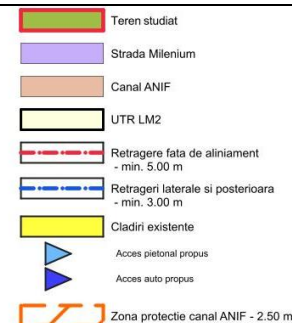
LM2

TEREN LIBER DE CONSTRUCTII

LM2

Sp+P

CANAL ANIF



UTR - LM2 - zona predominant rezidentiala cu cladiri de tip urban - pe teren normal - regim de inaltime P, P+1+M; locuinte individuale in regim de construire izolat, cuplat sau insiruit

ANALIZA DISFUNCIONALITATI:

-LIPSA TRAMA STRADALA FINALIZATA ca si transfer in domeniul public si finisaj strada
-LIPSA TRAMA STRADALA FINALIZATA ca si profil, rezolvare trotuar, spatii verzi, intracaminte asfaltice, etc.

PRIORITATI :

-finalizare transfer catre domeniu public, unificare loturi aferente strazi Milenium, realizare finisaj strada

TIPUL CLADIRILOR :

a - Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa
b - Cladire cu pereti exteriori din lemn, piatra naturala, din caramida nearsa.
1 - stare buna
2 - stare medie
3 - stare rea

ZONIFICARE FUNCTIONALA :

UTR - LM2:
zona predominant rezidentiala cu cladiri de tip urban - pe teren normal - regim de inaltime P, P+1+M; locuinte individuale in regim de construire izolat, cuplat sau insiruit
POTmaxim = 40% CUTmaxim = 1.2

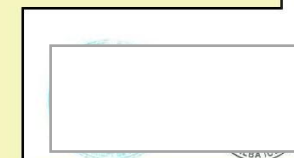
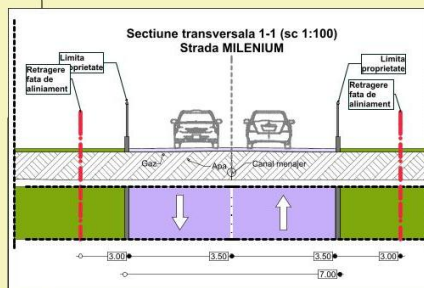
INDICATORI URBANISM:

S teren = 620.00 mp
S alei = 133.25 mp
S spatii verzi = 239.70 mp

POT maxim = 40%
CUT maxim = 1.2

POT propus = 39,85%
CUT propus = 0.64
Regim inaltime: S+P

Sc = 247.05 mp
Sd = 388.60 mp



ARHIPROJECT ONE SRL ALBA IULIA, Romania C.F. 3737946 Tel: mobil 0723071315 e-mail: arhiproject_alba@yahoo.com Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr 8, ap 2, jud. Alba		Denumirea proiectului: ELABORARE PUD + DTAC PENTRU LOCUINTA INDIVIDUALA SI IMPREJMUIRE LA STRADA ALBA IULIA, str. Milenium, nr. 13, jud. Alba		Nr. pr: 94/2024
Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN	Scara 1:200	Beneficiar:	TUDOR GABRIEL CODRU
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN	Data IANUARI 2025	Faza PUD	
Desenat:	arh. MIREA IULIAN			

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA 29.04.2025

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER