

Nr. 47737 din 23.04.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului Alba Iulia în domeniul privat al acestuia precum și scoaterea din funcțiune, casarea și demolarea Bazei de Agreement Ștrand (bazine, clădiri administrative) din loc. Alba Iulia, str. Francisca nr.4D

Baza de Agreement Ștrand de la Schit, se întinde pe două subzone, o subzonă înscrisă în cartea funciară nr. 97214 care cuprinde bazinul mare având suprafața construită la sol de 1662 mp, bazinul mic de 506 mp și terenul împrejmuit cu gard de sârmă cu suprafața măsurată de 10.038,00 mp și cea de-a doua înscrisă în cartea funciară nr. 97213, care cuprinde cabinetul medical, biroul administrativ, spațiul de depozitare, dușuri, bazin și terenul cu o suprafață totală de 3.273,00 mp. Valoarea totală de inventar a construcțiilor este de 1.201.959,45 lei. Datorită faptului că nu mai corespundea standardelor minime funcționale și tehnice, ștrandul a fost închis în anul 2014.

Clădirile situate pe amplasament, au o structură de rezistență deteriorată, cu desprinderi de tencuieli pe suprafețe mari, pereții, finisajele interioare și exterioare degradate, apele pluviale pătrund prin acoperișul găurit, instalațiile sunt deteriorate sau lipsă, cuva bazinelor fisurate și sparte. Începând cu anul 2014 ștrandul a fost închis fiind mult sub standardele minime funcționale și tehnice. Datorită funcționării sezoniere, a cheltuielilor cu întreruperea activității, a condițiilor sanitare nesatisfăcătoare și stării avansate de degradare, exploatarea bazei de agreement a devenit ineficientă.

Conform prevederilor H.G. nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, durata normală de funcționare a fost depășită. În consecință, conform art. 361 alin. 3 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, imobilul îndeplinește condiția încetării uzului sau interesului local.

Potrivit art. 1 din Ordonanța de Guvern nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, activele corporale care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile ordonanței. Totodată, conform art.2 al aceluiași act normativ, se impune trecerea Bazei de Agreement Ștrand, a bazinelor, cabinetului medical, biroului administrație și spațiu de depozitare, dușuri, din domeniul public al municipiului Alba Iulia în domeniul privat al acestuia.

Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare: actualizarea inventarului domeniului public și privat al municipiului Alba Iulia.

Ținând cont de argumentele prezentate mai sus, propunem trecerea din domeniul public al Municipiului Alba Iulia în domeniul privat al acestuia, precum și scoaterea din funcțiune, casarea și demolarea Bazei de Agreement Ștrand care cuprinde bazine, cabinet medical, birou administrație și spațiu de depozitare, a dușuri și împrejmuire situate în loc. Alba Iulia, str. Francisca nr.4D.

Prenume, Nume	Funcția publică - Departament	Semnătura	Data	Ex.
Avizat: Daniel Stan	Director executiv – Direcția Tehnică Dezvoltare		23.04.2025	1
Întocmit: Eva Szakacs	Consilier – Serviciul Utilități Publice și Întreținerea Clădirilor Publice		23.04.2025	

Direcția Tehnică, Dezvoltare- Serviciul Utilități Publice și Întreținerea Clădirilor Publice
Primăria Municipiului Alba Iulia, Str. Calea Moșilor Nr. 5A, Alba Iulia, Județul Alba, 510134

Tel: +40 (0) 258 819 462, Fax: +40 (0) 258 812 545

Internet: www.apulum.ro, E-mail: office@apulum.ro

Facebook: www.facebook.com/primariaalbaiulia