

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 73831 Fieni

Nr. cerere	59421
Ziua	24
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188720739



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Dambovita, UAT Fieni, Loc. Berevoesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73831	50	Teren împrejmuit; 4-3;13-205;201-4-conv, 3-13 - lemn,205-201-calcen

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6875 / 23/01/2025		
Act Administrativ nr. hotarare nr.37, din 20/03/2024 emis de Consiliul Local al Orasului Fieni;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 73831 a imobilului cu numarul cadastral 73831 / UAT Fieni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72362 in scris in cartea funciara 72362;	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 72362 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 300.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72362/Fieni, inscrisa prin incheierea nr. 149259 din 19/11/2021;		
6877 / 23/01/2025		
Act Administrativ nr. hotarare nr.37, din 20/03/2024 emis de Consiliul Local al Orasului Fieni; Act Administrativ nr. certificat fiscal nr. 1025, din 31/01/2025 emis de Primaria Fieni; Act Administrativ nr. anexa nr.1 la H.C.L.nr.37, din 20/03/2024 emis de Consiliul Local Oras Fieni; Act Administrativ nr. adeverinta nr.643, din 22/01/2025 emis de UAT FIENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘ FIENI, CIF:4280310, domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

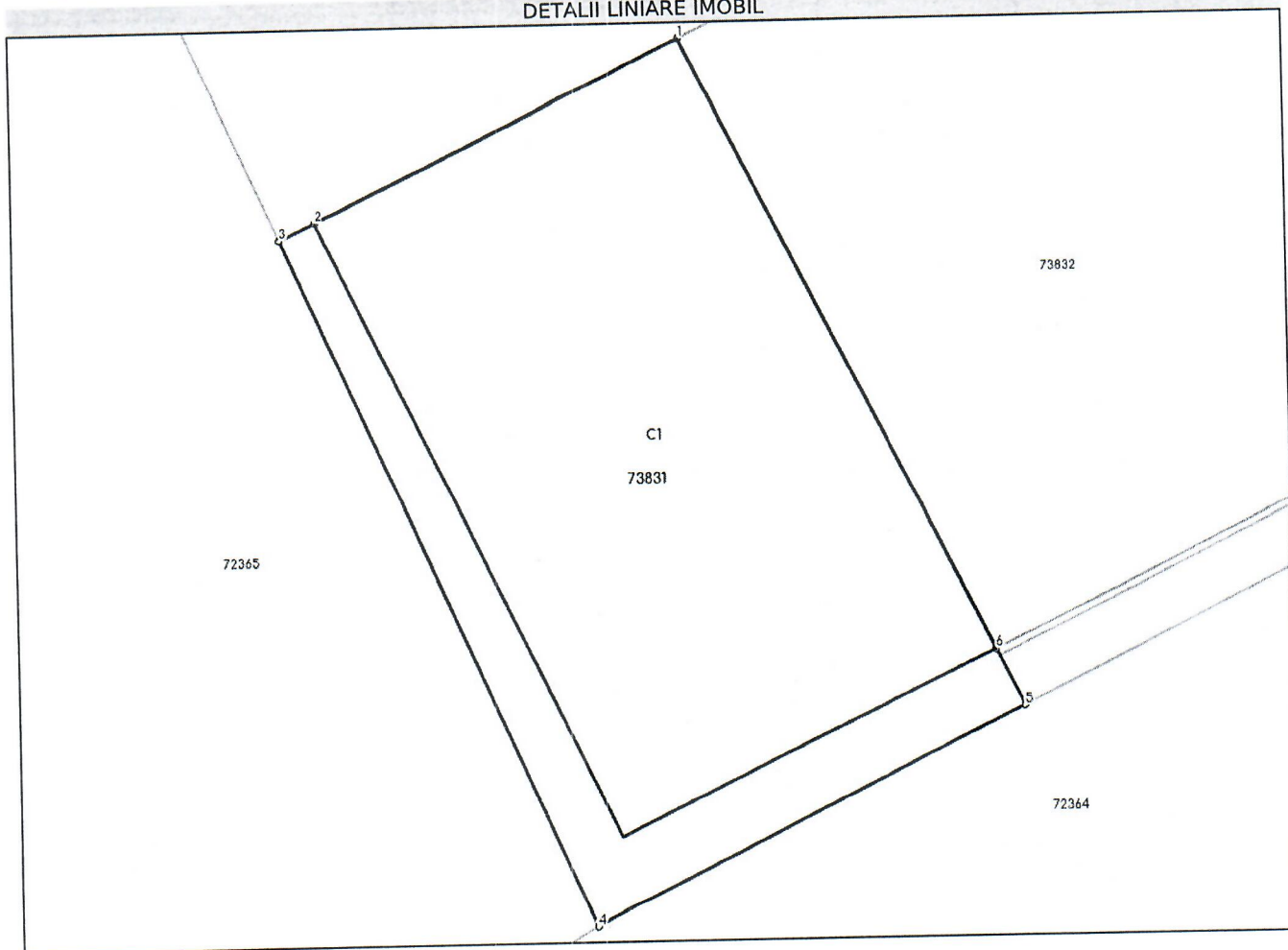
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73831	50	4-3;13-205;201-4-conv, 3-13 - lemn,205-201-calcan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	50	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73831-C1	construcții administrative și social culturale	40,4	Fara acte	S. construita la sol:40.4 mp; S. construita desfasurata:40.4 mp; SPATIU COMERCIAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	533.393,29 401.948,653	2	533.388,91 401.946,537	4.865
2	533.388,91 401.946,537	3	533.388,486 401.946,336	0.469

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	533.388,486 401.946,336	4	533.392,139 401.938,065	9.042
4	533.392,139 401.938,065	5	533.397,268 401.940,622	5.731
5	533.397,268 401.940,622	6	533.396,93 401.941,3	0.758
6	533.396,93 401.941,3	1	533.393,29 401.948,653	8.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/04/2025, 08:40

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Dâmbovița

Referent: BĂRBULESCU ANDREEA

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>