

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 73737 Fieni

Nr. cerere	167901
Ziua	13
Luna	11
Anul	2024

Cod verificare
100182533112



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fieni, Jud. Dambovita, TROTUARE STRADA INGINER AUREL RAINU ZONA "CENTRU DE CULTURA MIHAIL LUPESCU"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73737	42	Teren imprejmuit; IMOBILUL ESTE NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
167901 / 13/11/2024		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE (PARCELARE) AUT 4184, din 11/11/2024 emis de Suditu Alexandru Cezar;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 73737 a imobilului cu numarul cadastral 73737 / UAT Fieni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 73335 inscris in cartea funciara 73335;	A1
Act Normativ nr. hotărârea nr.166, din 25/05/2007 emis de Guvernul României și anexa cu inventarul bunurilor care aparțin domeniului public-poziția nr. 184; Act Administrativ nr. adeverință nr. 11927, din 22/09/2023 emis de Primăria Fieni; hotararea nr.1.350 din 27 decembrie 2001-Guvernul Romaniei; O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor; Act Administrativ nr. certificat de atestare fiscală nr.11929, din 25/09/2023 emis de Primăria Fieni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) ORAȘ FIENI , CIF:4280310, domeniul public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 73335/Fieni, inscrisa prin incheierea nr. 115907 din 27/09/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

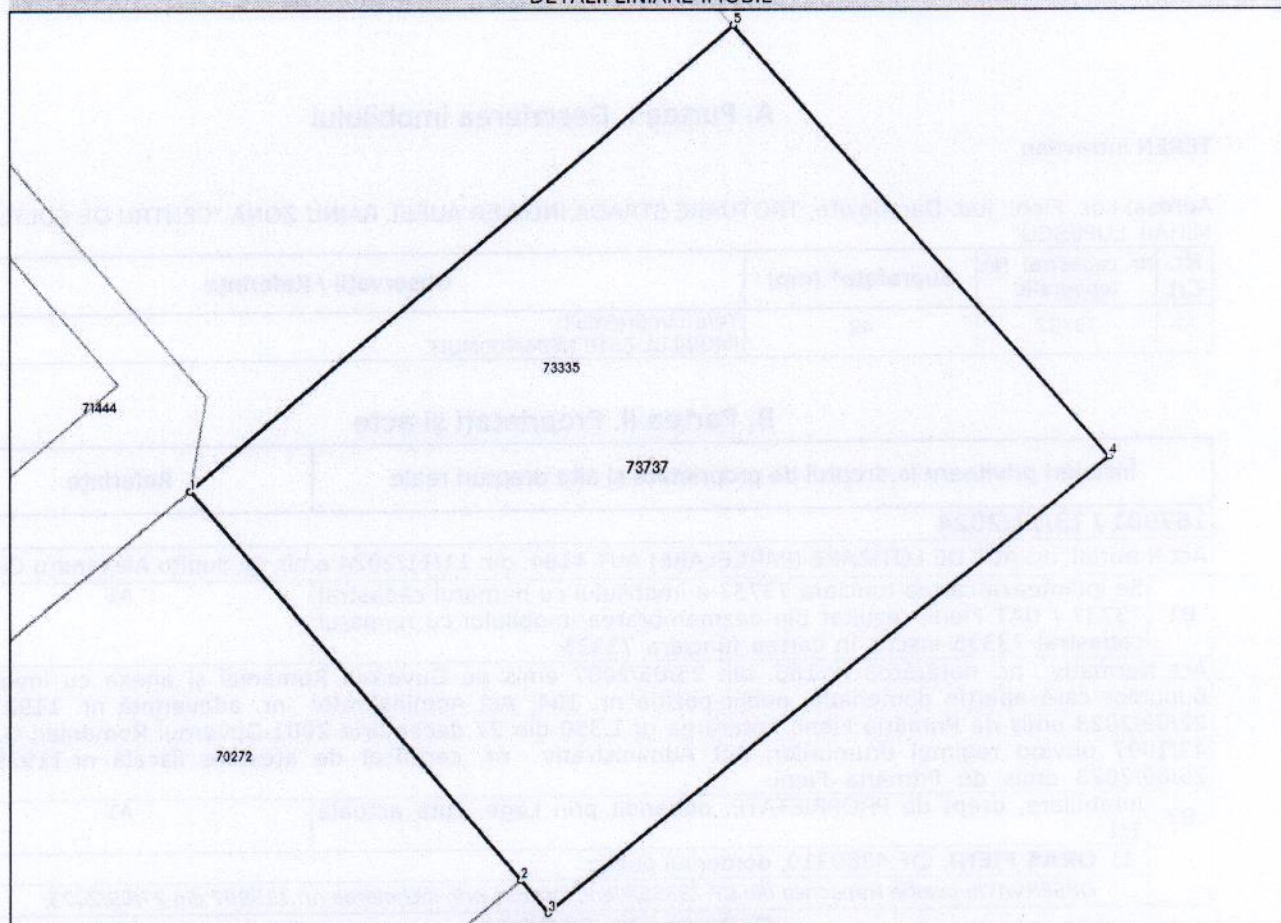
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73737	42	IMOBILUL ESTE NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	42	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.191
2	3	0.434
3	4	7.337
4	5	5.816
5	1	7.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

13-11-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MARIEANA MIRELA DUMITRU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)