



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.157 din 17.04.2025

privind aprobarea P.U.D. pentru CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, Mun. ALBA IULIA, Str. IRIS, nr. 1, Jud. ALBA

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art.2, alin (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.25, alin (1), art.26, art.48(1),(2),(3), ale art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 10, art. 11, ale secțiunii a 3-a și ale secțiunii a 4-a din capitolul III și ale anexei 1 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobate prin Ordinul 2701/2010 a M.D.R.T., cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129(2), lit. "b" și "c", coroborat cu art. 129(6), lit. "c", din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- cap. III, cap. IV, din Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism aprobat prin Hotărârea nr. 450/2021, a Consiliului local, modificată și completată prin Hotărârea nr. 78/2022 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia;
- Regulamentul local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor în municipiul Alba Iulia, aprobat prin Hotărârea nr. 451/2021 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia;
- Planul Urbanistic General al Municipiul Alba Iulia aprobat prin Hotărârea nr. 158/2014 și prelungit prin Hotărârea nr. 157/2024 ale Consiliului local al municipiului Alba Iulia;
- Planul Urbanistic Zonal "EXTINDERE PERIMETRUL INTRAVILAN ALBA IULIA Șeighău-Schit și Terasa viilor-Podei" aprobat prin art. 8 din Hotărârea nr. 195/2013 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Alba Iulia nr. 46797 din 17.04.2025,
- Raportul de specialitate nr. nr. 47110 din 22.04.2025 al Direcției urbanism, amenajarea teritoriului - Serviciul urbanism din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1: Se însușește raportul privind informarea și consultarea publicului nr. 507 din 09.01.2025, conform anexei nr. 1.

Art.2: **Aprobă** Planul Urbanistic de Detaliu pentru CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALA; Municipiul ALBA IULIA, Str. IRIS, nr. 1, Jud. ALBA; C.F. nr. 114590 Alba Iulia, elaborat la inițiativa solicitantului BÎRLEA DANIEL GRIGORE, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației de urbanism prezentate în anexa nr. 2.

Art.3: Planul Urbanistic de Detaliu are perioada de valabilitate până la aprobarea unei noi documentații de urbanism.

Art.4: Sarcinile din prezenta hotărâre vor fi duse la îndeplinire de Direcția urbanism și amenajarea teritoriului din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia.

Art.5: Anexele numărul 1 și 2 fac parte integrată din prezenta Hotărâre:

Art.6: Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7: Hotărârea se comunică către:

- Primarul municipiului Alba Iulia
- Instituția Prefectului – Județul Alba
- Direcția urbanism, amenajarea teritoriului
- Serviciul comunitar pentru cadastru și agricultură
- Compartiment sistem Informatic geografic, birou unic
- BÎRLEA DANIEL GRIGORE

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Marcel-Valerian JELER