



Nr. 3454 din 09.04.2025
A1

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea unei cereri

Având în vedere:

Cererea domnului Florin Alin Todoran și a soției Ileana Todoran înregistrată la primăria Ibănești sub nr.13.785/12.12.2024.

Procesul-verbal nr. 926/30.01.2025 încheiat cu ocazia desfășurării ședinței ordinare a Consiliului Local Ibănești din data de 30 ianuarie 2025, în cadrul căreia a fost prezentată și aprobată cererea depusă de domnul Florin Alin Todoran împreună cu soția Ileana Todoran cu domiciliul în comuna Ibănești și care locuiesc în Norvegia;

Contractul de vânzare nr. 1159 din 10 aprilie 2019;

Hotărârea Consiliului Local Ibănești nr. 95 din 26.11.2018 privind aprobarea vânzării prin licitație a loturilor de teren destinate în vederea construirii de case de vacanță și pensiuni turistice.

Hotărârea Consiliului Local Ibănești nr. 38 din 08.07.2020 privind aprobarea actualizării Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Ibănești, județul Mureș.

Regulamentul Local de Urbanism prevede că pentru construirea de case, case de vacanță, pensiuni turistice în acea zonă condiția este ca suprafața terenului să fie de minim 1000 mp.

În consecință, parcela de teren pe care o deține domnul Florin Alin Todoran și soția Ileana Todoran are suprafața de 500 mp și nu îndeplinește condițiile pentru construire.

Domnul Florin Alin Todoran a purtat discuții repetate, cu domnul primar Dan Vasile Dumitru pentru rezolvarea situației în care se găsește vizavi de neîndeplinirea condițiilor de construire din noul PUG.

În cadrul ședinței Consiliului Local din data de 30.01.2025 a fost prezentată și aprobată- soluționată în mod favorabil cererea depusă de domnul Florin Alin Todoran împreună cu soția Ileana Todoran care locuiesc în Norvegia. În procesul-verbal nr. 926/30.01.2025 încheiat cu ocazia desfășurării ședinței ordinare, a fost consemnat acest fapt, în cadrul ședinței domnul primar a prezentat cererea depusă

Întocmit/Redactat : Inspector superior: Pop E.M; Man A.N.

RO547325 Ibănești, str. Principală nr.708, jud.Mureș,

tel: 0265-538300/fax: 0265-538112, e-mail: ibanesti@cjmures.ro, web: www.ibanesti.ro





ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA IBĂNEȘTI
COMPARTIMENTUL URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI



de domnul Florin Alin Todoran împreună cu soția Ileana Todoran care au cumpărat teren pentru construcția unei cabane și nu mai pot construi din cauza Planului Urbanistic General care a fost aprobat după vânzarea terenului. S-a făcut inventarierea terenurilor care s-au vândut în perioada respectivă pentru a se vedea dacă s-au efectuat construcțiile respective și s-a constatat că nu se pot încadra pentru a construi din cauză că s-a modificat legislația de către primărie, unilateral. Solicitanții vor să-și vândă parcela vecinilor terenului pentru ca aceștia să aibe posibilitatea să construiască în conformitate cu LFC 2 pentru că în acea zonă condiția este ca parcela să fie de minim 1000 mp. LFC = locuințe și funcțiuni complementare aceasta este destinația terenului să se realizeze astfel de construcții pe el.

În urma discuțiilor în cadrul ședinței, domnii consilieri au fost de acord cu cererea, să se demareze procedurile necesare în favoarea solicitanților.

Având în Vedere cele prezentate mai sus, supunem spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentaă de initiator.

Inspector superior
Pop Elena Maria

Inspector superior
Man Ancuța Nicoleta