Nr. 3574 din 10.04.2025
Dosar A

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea unor măsuri în vederea înscrierii definitive în Cartea Funciară a dreptului de proprietate asupra unor imobile

Atribuţiile privind administrarea domeniului public şi privat sunt partajate între primar şi consiliul local. Astfel, potrivit art 155 alin.(5), lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, una din atribuţiile primarului este de a lua măsuri pentru asigurarea inventarierii, evidenţei statistice, inspecţiei şi controlului efectuării serviciilor publice de interes local, precum şi a bunurilor din patrimoniul public şi privat al unităţii administrativ-teritoriale.

Conform art.129 alin.(1) și alin.(2) lit. c), Consiliul local exercită atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al comunei iar art. 286 defineşte conţinutul domeniului privat astfel:

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituţie, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 şi din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, şi sunt dobândite de stat sau de unităţile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(2) Domeniul public al comunei, al oraşului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum şi din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public naţional ori judeţean.

Potrivit art. 287:

„Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepţia reprezentării în instanţă a statului român prin Ministerul Finanţelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:”

b) autorităţile deliberative ale administraţiei publice locale, pentru bunurile aparţinând domeniului public al unităţilor administrativ-teritoriale.

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare și ale Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, se propune intabularea definitivă în cartea funciară, a suprefețelor unor străzi, a căror drept de proprietate a fost înscrie provizoriu, după cum urmează:

- Strada nr.44 cu suprafață de 124 mp, înscrisă provizoriu în Cartea Funciară nr. 51953/Ibănești;
- Strada nr.37 cu suprafață de 759 mp, înscrisă provizoriu în Cartea Funciară nr. 51993/Ibănești;

- Strada nr. 50 cu suprafață de 604 mp, înscrisă provizoriu în Cartea Funciară nr. 51991/Ibănești;
- Strada nr.42 cu suprafață de 4047 mp, înscrisă provizoriu în Cartea Funciară nr. 52030/Ibănești;
- Strada nr.70 cu suprafața de 48 mp, înscrisă provizoriu în Cartea Funciară nr.51952/Ibănești;
- Strada nr.5 cu suprafața de 1758 mp, înscrisă provizoriu în Cartea Funciară nr.51713/Ibănești;
- Strada nr. f. nr. cu suprafața de 93 mp, înscrisă provizoriu în Cartea Funciară nr.51713/Ibănești;
- Strada nr. f.nr. cu suprafața de 256 mp, înscrisă provizoriu în Cartea Funciară nr.51724/Ibănești;
- Strada nr. f.nr. cu suprafața de 499 mp, înscrisă provizoriu în Cartea Funciară nr.51737/Ibănești;
- Strada nr. f.nr. cu suprafața de 95 mp, înscrisă provizoriu în Cartea Funciară nr.51770/Ibănești;
- Strada nr. f.nr. cu suprafața de 1481 mp, înscrisă provizoriu în Cartea Funciară nr.51720/Ibănești;
- Strada nr. 37 cu suprafața de 759 mp, înscrisă provizoriu în Cartea Funciară nr.51993/Ibănești;
- Strada nr. f.nr. cu suprafața de 212 mp, înscrisă provizoriu în Cartea Funciară nr.51729/Ibănești;
- Strada nr. f.nr. cu suprafața de 161 mp, înscrisă provizoriu în Cartea Funciară nr.51772/Ibănești;
- Strada nr. f.nr. cu suprafața de 1855 mp, înscrisă provizoriu în Cartea Funciară nr.51963/Ibănești;
- Strada nr. f.nr. cu suprafața de 279 mp, înscrisă provizoriu în Cartea Funciară nr.51722/Ibănești;
- Strada nr.f. nr. cu suprafața de 1051 mp, înscrisă provizoriu în Cartea Funciară nr.51721/Ibănești.

Ținând cont de faptul că, în conformitate cu prevederile art.136 alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de referatul de aprobare semnat de inițiator, propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea unor măsuri în vederea înscrierii definitive în Cartea Funciară a dreptului de proprietate asupra unor immobile, în forma prezentată.

Primar,
Dan Vasile-Dumitru