



Nr. 3577 din 10.04.2025

A1

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea unor măsuri în vederea înscrierii definitive în Cartea Funciară a dreptului de proprietate asupra unor imobile

În conformitate cu prevederile art. 155 alin. (5), lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, una din atribuțiile primarului este de a lua măsuri pentru asigurarea inventarierii, evidenței statistice, inspecției și controlului efectuării serviciilor publice de interes local, precum și a bunurilor din patrimoniul public și privat al unității administrativ-teritoriale.

Atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat sunt partajate între primar și consiliul local.

Conform art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2009 privind Codul administrativ, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei iar art. 286 definește conținutul domeniului public astfel:

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 [alin. \(3\)](#) din Constituție, din cele stabilite în anexele [nr. 2-4](#) și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa [nr. 4](#), precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Potrivit art. 287:



„Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:”

b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, în vederea clarificării situației juridice, se propune intabularea definitivă în cartea funciară, a suprefețelor unor străzi, a căror drept de proprietate a fost înscris provizoriu, după cum urmează:

- Strada nr. 44 cu suprafață de 124 mp, înscrisă provizoriu în Cartea Funciară nr. 51953/Ibănești;
- Strada nr. 37 cu suprafață de 759 mp, înscrisă provizoriu în Cartea Funciară nr. 51993/Ibănești;
- Strada nr. 50 cu suprafață de 604 mp, înscrisă provizoriu în Cartea Funciară nr. 51991/Ibănești;
- Strada nr. 42 cu suprafață de 4047 mp, înscrisă provizoriu în Cartea Funciară nr. 52030/Ibănești;
- Strada nr. 70 cu suprafață de 48 mp, înscrisă provizoriu în Cartea Funciară nr. 51952/Ibănești;
- Strada nr. 5 cu suprafață de 1758 mp, înscrisă provizoriu în Cartea Funciară nr. 51713/Ibănești;
- Strada nr. f. nr. cu suprafață de 93 mp, înscrisă provizoriu în Cartea Funciară nr. 51719/Ibănești;
- Strada nr. f. nr. cu suprafață de 256 mp, înscrisă provizoriu în Cartea Funciară nr. 51724/Ibănești;
- Strada nr. f.nr. cu suprafață de 1996 mp, înscrisă provizoriu în Cartea Funciară nr. 51737/Ibănești;
- Strada nr. f.nr. cu suprafață de 95 mp, înscrisă provizoriu în Cartea Funciară nr. 51770/Ibănești;



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA IBĂNEȘTI
COMPARTIMENTUL URBANISM



- Strada nr. f.nr. cu suprafața de 1481 mp, înscrisă provizoriu în Cartea Funciară nr.51720/Ibănești;
- Strada nr. 37 cu suprafața de 759 mp, înscrisă provizoriu în Cartea Funciară nr.51993/Ibănești;
- Strada nr. f.nr. cu suprafața de 424 mp, înscrisă provizoriu în Cartea Funciară nr.51729/Ibănești;
- Strada nr. f.nr. cu suprafața de 161 mp, înscrisă provizoriu în Cartea Funciară nr.51772/Ibănești;
- Strada nr. f.nr. cu suprafața de 1855 mp, înscrisă provizoriu în Cartea Funciară nr.51963/Ibănești;
- Strada nr. f.nr. cu suprafața de 279 mp, înscrisă provizoriu în Cartea Funciară nr.51722/Ibănești;
- Strada nr.f. nr. cu suprafața de 2102 mp, înscrisă provizoriu în Cartea Funciară nr.51721/Ibănești.

Potrivit prevederilor legale mai sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre inițiat, îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate, și poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local.

Inspector superior cu atribuții delegate de urbanism
Pop Elena Maria

Inspector superior cu atribuții delegate de urbanism
Man Ancuța Nicoleta