



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA IBĂNEȘTI
Compartimentul urbanism și
amenajarea teritoriului



Nr. 3938 din 24.04.2025

Dosar A1

RAPORT DE SPECIALITATE

privind clasificarea și introducerea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ibănești și declararea ca drumuri publice de interes local a unor străzi identificate pe teritoriul administrativ al comunei Ibănești, județul Mureș

Având în vedere prevederile:

- art.41 alin (5) din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare;
- art. 8 lit. (c) și art.22 a Ordonanței de Guvern nr.43/1997 privind regimul documentațiilor cu modificări și completările ulterioare;
- prevederile art.286 alin (1) și (4) din OUG nr..57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile Prevederile Ordinul nr. 600/2023b pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- în conformitate cu prevederile legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările ulterioare;
- în temeiul dispozițiilor artr.129 alin. (2) lit (c) art.159 alin (3) lit g) precum și art.196 alin (1) lit. a) din OUG 57/03.07.2019, privind Codul administrativ;
- documentația cadastrală de înscriere în Cartea Funciară a unor străzi din

comuna Ibănești întocmită de către PFA Moldovan Petru-Dorin, în baza contractului nr. 3515 din 09.04.2025 încheiat cu Primaria Ibănești;

Având în vedere cele expuse mai sus, propunem înscrierea în C.F a următoarelor străzi prevăzute în Anexa nr. 3 la HG NR.629/2010 care cuprinde inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ibănești, publicată în MOF nr.594 bis/2010:

1. poziția 82 (strada nr.32) din anexă: L=100 ml, l=5 ml, S=1083 mp, (din care 500 mp cu HGR nr.629/2010) suprafața propusă pentru înscriere în urma măsurătorii **L= 237 ml, l= 4.56 ml, S= 583 mp**, situat în intravilanul localității Ibănești, potrivit documentației cadastrale cuprinse în anexa la prezentul raport.

2. poziția 105 (strada nr.55) din anexă L=60 ml, l=4 ml, S= 507 mp, (din care 240 mp cu HGR nr.629/2010) suprafața propusă pentru înscriere în urma măsurătorii **L=66ml, l= 7.68 ml, S= 267 mp**, situat în intravilanul localității Ibănești, potrivit documentației cadastrale cuprinse în anexa la prezentul raport.

3. poziția 108 (strada nr.58) din anexă L=35 ml, l=5 ml, S= 453 mp, (din care 175 mp cu HGR nr.629/2010) suprafața propusă pentru înscriere în urma măsurătorii **L=57ml, l= 7.94 ml, S= 278 mp**, situat în intravilanul localității Ibănești, potrivit documentației cadastrale cuprinse în anexa la prezentul raport.

4. poziția 115 (strada nr.65) din anexă L=80 ml, l=4 ml, S=367 mp, (din care 320 mp cu HGR nr.629/2010) suprafața propusă pentru înscriere în urma măsurătorii **L=68ml, l= 5.39ml, S=47 mp**, situat în intravilanul localității Ibănești, potrivit documentației cadastrale cuprinse în anexa la prezentul raport.

5. poziția 128 (strada nr.79) din anexă L=50 ml, l=5 ml, S= 444 mp, (din care 250 mp cu HGR nr.629/2010) suprafața propusă pentru înscriere în urma măsurătorii **L=81ml, l= 5.48 ml, S= 194 mp**, situat în intravilanul localității Ibănești, potrivit documentației cadastrale cuprinse în anexa la prezentul raport.

Întocmit/Redactat: Inspector principal: Pop Elena-Maria

RO547325 Ibănești, str. Principală nr.708, jud.Mureș,

tel: 0265-538300/fax: 0265-538112, e-mail: ibanesti@cjmures.ro, web: www.ibanesti.ro

ISO 9001
SC 1215/00373

6. poziția 166 (strada nr.117) din anexă L=195 ml, 4 ml, S= 961mp, (din care 780 mp cu HGR nr.629/2010) suprafața propusă pentru înscriere în urma măsurătorii **L=207ml , l= 4.64 ml, S= 181 mp**, situat în intravilanul localității Ibănești, potrivit documentației cadastrale cuprinse în anexa la prezentul raport.

7. poziția 167 (strada nr.118) din anexă L=140 ml, l= 3ml, S= 514 mp, (din care 420 mp cu HGR nr.629/2010) suprafața propusă pentru înscriere în urma măsurătorii **L=109ml , l= 7,68 ml, S= 94 mp**, situat în intravilanul localității Ibănești, potrivit documentației cadastrale cuprinse în anexa la prezentul raport.

Se certifică faptul că imobilele cu datele de identificare specificate anterior, se află la prima înscriere în sistem integrat de cadastru și carte funciară și suprafața nu a fost solicitată/atribuită conform legilor fondului funciar.

Imobilele menționate la alin.(1) nu fac obiectul vreunei cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în baza actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, a cererilor de retrocedare depuse în baza actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 sau a celor de retrocedare depuse în conformitate cu prevederile Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România.

Imobilele în cauză nu sunt grevate de sarcini, nu sunt declarate de uz și interes public județean sau național și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Potrivit prevederilor legale mai sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre inițiat, îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate, și poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local.

Inspector superior cu atribuții de urbanism
Pop Elena-Maria

Inspector superior cu atribuții de urbanism
Man Ancuța-Nicoleta

Întocmit/Redactat: Inspector superior: Pop Elena-Maria, Man Ancuța-Nicoleta

RO547325 Ibănești, str. Principală nr.708, jud.Mureș,

tel: 0265-538300/fax: 0265-538112, e-mail: ibanesti@cjmures.ro, web: www.ibanesti.ro



v.1/11.10.2021 1