



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.169 din 11.04.2025

privind aprobarea repartizării spre închiriere a locuințelor sociale rămase disponibile în imobilele situate în municipiul Deva, str.Zăvoi, bl.5, et.2, ap.12 și str.Zăvoi, bl.9, sc.1, mansardă, ap.18, aflate în administrarea Direcției de asistență socială Deva

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Cap.V, Titlul IX – Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.20 alin.2 lit."a" din Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.42, art.43, art.44 și art.45 din Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.22, art.23 și art.25 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Art.26, art.27, art.28, art.37, art.38, art.39, art.40 și art.41 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."d" și alin.7 lit."q", precum și art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Procesul-verbal nr.9871/08.04.2025 al Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii, constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, prin care se propune repartizarea spre închiriere a locuințelor sociale rămase disponibile în imobilele situate în municipiul Deva, str.Zăvoi, bl.5, et.2, ap.12 și str.Zăvoi, bl.9, sc.1, mansardă, ap.18, aflate în administrarea Direcției de asistență socială Deva, către persoane îndreptățite din Lista de priorități valabilă pentru anul 2025, aprobată prin Hotărârea Consiliului local nr.361/2024,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea repartizării spre închiriere a locuințelor sociale rămase disponibile în imobilele situate în municipiul Deva, str.Zăvoi, bl.5, et.2, ap.12 și str.Zăvoi, bl.9, sc.1, mansardă, ap.18, aflate în administrarea Direcției de asistență socială Deva,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. – Aprobă repartizarea spre închiriere a locuinței sociale rămasă disponibilă în imobilul situat în municipiul Deva, str.Zăvoi, bl.5, et.2, ap.12, aflată în administrarea Direcției de asistență socială Deva, către numitul Stan Ovidiu - 1 persoană.

Art.2. – Aprobă repartizarea spre închiriere a locuinței sociale rămasă disponibilă în imobilul situat în municipiul Deva, str.Zăvoi, bl.9, sc.1, mansardă, ap.18, aflată în administrarea Direcției de asistență socială Deva, către numita Galea Erfride-Hermine - 1 persoană.

Art.3. – Termenul contractelor de locațiune-închiriere este de 5 – cinci ani, începând cu data de 01.05.2025 până la data de 30.04.2030.

Art.4. – Nivelul chiriei nu va depăși 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie, acesta urmând să se modifice în funcție de venitul net al familiei.

- Chiria nominală pentru locuința socială din municipiul Deva, str.Zăvoi, bl.5, et.2, ap.12, este stabilită în cuantum de 68,05 lei/lună, conform Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.313/2017 prin care s-a aprobat stabilirea chiriei nominale pentru locuințele sociale din municipiul Deva, str.Zăvoi, bl.1-8. Diferența până la valoarea nominală a chiriei va fi subvenționată de la bugetul local.

- Chiria nominală pentru locuința socială din municipiul Deva, str.Zăvoi, bl.9, sc.1, mansardă, ap.18, este stabilită în cuantum de 51,07 lei/lună, conform Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.313/2017 prin care s-a aprobat stabilirea chiriei nominale pentru locuințele sociale din municipiul Deva, str.Zăvoi, bl.9. Diferența până la valoarea nominală a chiriei va fi subvenționată de la bugetul local.

- În cazul în care titularul, la cererea administratorului, nu prezintă acte justificative pentru perioada solicitată din care să rezulte venitul net lunar al familiei, acestea sunt incomplete sau depune acte numai pentru o parte din membrii familiei, astfel încât nu poate fi determinat venitul net lunar al familiei, se stabilește valoarea chiriei la nivelul chiriei nominale.

Art.5. – Chiriașul titular va constitui un depozit de garanție în contul proprietarului, în termen de 30 - treizeci de zile calendaristice de la data intrării în vigoare a contractului, în cuantum egal cu echivalentul a 3 - trei luni de chirie nominală.

Art.6. – Contractul de locațiune-închiriere se va întocmi în baza contractului-cadru de locațiune-închiriere pentru locuințele sociale aflate în proprietatea municipiului Deva și în administrarea Direcției de asistență socială Deva, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.316/2021.

Art.7. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva prin Serviciul fond locativ.

Art.8. – Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției de asistență socială Deva;
- Serviciului fond locativ;
- Domnului Stan Ovidiu;
- Doamnei Galea Erfride-Hermine.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Lucian Ioan RUS

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN