

	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN Strada Maresal Averescu nr. 2 Drobeta Turnu Severin Telefon: 0252.31.43.79 Fax: 0252.31.63.17 E-mail: primaria@primariadrobeta.ro	
---	---	---

Nr. 15730 / 25.04.2025

Raport de specialitate
pentru
Proiectul de hotărâre privind darea acordului de a acționa în judecată
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

Între Agenția Națională pentru Locuințe București și Consiliul local al Municipiului Drobeta Turnu Severin a fost încheiată Convenția nr. 387/25.09.2003, având ca obiect transmiterea terenului în folosință gratuită, pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în suprafață de 13044 mp, situat în zona Roșiori (etapa II) din administrarea Consiliului Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin către Agenția Națională pentru Locuințe.

Prin această convenție, Agenția Națională pentru Locuințe s-a obligat să execute construcțiile de locuințe pentru tineri destinate închirierii, din fondurile Bugetului de Stat, în cadrul Programului Guvernamental și Strategiei Ministerului Transporturilor Construcțiilor și Turismului.

Potrivit aceleiași convenții, la finalizarea obiectivelor de investiții Agenția Națională pentru Locuințe va preda terenul și construcțiile prin proces verbal de predare primire în administrarea Consiliului Local al Mun. Drobeta Turnu Severin.

Cu toate că A.N.L. și-a asumat aceste obligații, până în prezent obiectivul de investiții locuințe pentru tineret, destinate închirierii – amplasament: zona Roșiori, etapa II, incinta I3.3 – Tr. 1,2,3, cu 52 de unități locative în cadrul contractului nr. 24841/19.09.2008, nu a fost predat către UAT Municipiul Drobeta Turnu Severin și Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin, respectiv nu poate fi închiriat către cetățenii care solicită aceste locuințe.

Totodată, dat fiind că am predat către ANL în anul 2003, 13044 mp în vederea construirii de locuințe pentru tineri destinate închirierii, din anul 2003, suntem lipsiți de folosința acestui teren, pe care nu l-am mai putut utiliza în alte scopuri, cum ar de exemplu, darea în folosință gratuită pentru construirea de locuințe către tineri, conform legii 15/2003, deși există un număr foarte mare de solicitări înregistrate la Primăria Municipiului Drobeta Turnu Severin, în acest sens.

Având în vedere existența unui număr mare de cetățeni ai Municipiului Drobeta Turnu Severin care și-au manifestat intenția de a închiria o locuință tip A.N.L., fiind înregistrate peste 1400 de cereri pentru locuințe ANL, numărul mic de locuințe ANL existente la nivelul Municipiului Drobeta Turnu Severin, insuficient pentru soluționarea cererilor depuse de cetățenii Municipiului Drobeta Turnu Severin, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind acționarea în judecată a ANL în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor Convenției nr. 387/25.09.2003.

DIRECȚIA JURIDIC CONTENCIOS
DIRECTOR EXECUTIV
FIRU RAMONA

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
RADU LĂPĂDAT