

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Regulamentului de închiriere a pășunii comunale prin atribuire directă și măsuri de aplicare

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURAHONȚ, întrunit în ședința extra/ordinară din data de 30.04.2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare elaborat de primarului comunei nr.3656/24.04.2025, în calitatea sa de inițiator privind punerea în aplicare a procedurilor de închiriere a pășunilor aflate în proprietatea comunei în vederea satisfacerii cererilor crescătorilor de animale din comună, precum și pentru creșterea veniturilor bugetului local;
- raportul compartimentului de specialitate nr.3656/24.04.2025 cu privire la inițierea proiectului de hotărâre;
- cererile crescătorilor de animale, locuitori cu domiciliul în comuna Gurahonț, depuse pentru închirierea pășunilor comunale în baza Hotărârii Consiliului local nr.24/28.02.2025;
- Hotărârea Consiliului Județean Arad nr.349/18.11.2024 privind stabilirea prețului mediu/tonă de masă verde obținută de pe pajiște pentru anul fiscal 2025, pentru județul Arad;
- Hotărârea Consiliului local al comunei Gurahonț nr.24/28.02.2024 privind inițierea procedurii de închiriere a pășunilor aflate în proprietatea Comunei Gurahonț;
- Prevederile raportului de expertiză valorică întocmit de expert atestat ANEVAR cu privire la prețul minim de licitație a pășunii disponibile;
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local Gurahonț,

În conformitate cu prevederile :

- art.9 alin.(2), alin.(3) și alin.(4) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- art.16 din Legea nr. 32/2019 a zootehniei, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- H.G. nr.78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013;
- Ordinul nr.407/205/2013, ordin comun al MDRAP și MADR, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Art.23 alin.(1) lit.c din Legea nr.407/2006 a vânătoriei și a protecției fondului cinegetic;
- Art.1777-1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;
- art.108, art.129 alin.(2) lit.c raportat la alin.(6) lit.b, art.332-348 și art.362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

Ținând cont de

- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art.139 alin.3 lit.g) și cele ale art.196 alin.1 lit.a) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURAHONȚ
adoptă prezenta hotărâre:**

Art.1(1)-Se aprobă închirierea pajiștilor comunale în suprafață de **324,91** ha identificată în **21 trupuri** conform proiect amenajament pastoral al comunei, aparținând domeniului privat al comunei Gurahonț, conform situației din **anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2)-Pentru echilibrarea raportului bovine-caprine de la nivel de comună se va mentine un raport minim de alocare a suprafetelor de pasune în cuantum de 25% pentru bovine-ecvidee si 75% ovine-caprine, după constituirea unei rezerve de pășune de 10% din totalul suprafetelor disponibile.

(3)-Capacitatea de pășunat este stabilită la media de **0,53 UVM/HA** raportată la numărul de animale pentru care s-a solicitat închirierea și suprafața propusă spre închiriere. Această Capacitate de pășunat va fi revizuită după caz pentru fiecare contract de închiriere/trup pășune în parte pe baza Amenajamentului pastoral al comunei, după aprobarea acestuia.

Art.2-Se aprobă Regulamentul de pășunat al Comunei Gurahonț, conform **anexei nr.2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3-Se aprobă Caietul de sarcini privind condițiile de închiriere si administrare a pășunilor, conform **anexei nr.3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.(1)-Se aprobă **prețul închirierii (chiria)** la **200 lei/ha/an** pe baza raportului de expertiză valorică întocmit de expert atestat ANEVAR cu privire la prețul minim de licitație a pășunii disponibile raportat la prețul ierbii, actualizat, aplicarea amenajamentelor pastorale fiind prorogată de la data de 01.01.2026 conform Legii nr.32/2025.

(2)-De la data aprobării amenajamentului pastoral prețul se va revizui în funcție de valoarea rezultată dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.

(3)-Plata chiriei se face in doua transe: 30% pana la data de 15 MAI si 70% pana la data de 30 SEPTEMBRIE. Pentru anul 2025 plata primei tranșe se va face până la data de 15 iunie 2025, iar tranșa a doua de plată va viza doar suma de plată până la 31.12.2025.

(4)-La prețul chiriei anuale, chiriașul are obligația de a plăti taxa pe teren stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal.

(5)-Anual prețul chiriei se va indexa cu rata inflației în măsura în care prin alte hotărâri ale Consiliului local nu se prevăd alte modificări ale chiriei.

Art.5.(1)-Se aprobă înființarea Comisiei de pășunat (pastorală) care propune și verifică măsurile privind administrarea pășunilor.

(2)-Comisia de pășunat are și calitatea de comisie de licitație, a cărei componență, împreună cu cea de contestații va fi stabilită prin Dispoziția Primarului. Din partea Consiliului local vor fi nominalizați 2 consilieri locali, Cojocaru Gheorghe-Mihai și Brad Carmen-Daniela în cadrul comisiei de pășunat/licitație, _____ și _____ în cadrul comisiei de contestații, iar viceprimarul comunei are calitatea de reprezentant în grupul de lucru pentru realizarea amenajamentului pastoral al comunei.

Art.6.(1)-Se aprobă Contractul de închiriere – cadru, conform **anexei nr.4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2)-Elementele contractului de închiriere se vor putea actualiza prin act aditional în functie de modificările ulterioare ce pot apare in legislația ce reglementează prezenta materie.

Art.7.(1)-Se stabilește durata închirierii pășunii pentru 7 – 10 ani, conform prevederilor legale.

(2)-Contractul de închiriere se va încheia pe etape până la realizarea amenajamentului pastoral. Prima etapă va fi anuală, respectiv până la data aprobării amenajamentului pastoral. Etapa a doua va cuprinde perioada de la data aprobării amenajamentului pastoral și cea rămasă până la 7

ani, cu posibilitatea de prelungire pe încă 3(trei) ani, printr-un act adițional la contractul de închiriere.

(3)-Prelungirea în etapa a doua a contractului de pășunat se face sub condiția respectării de către chiriaș a prevederilor amenajamentului pastoral, inclusiv a acceptării chiriei, a modificării suprafeței raportate la numărul de animale deținut și capacitatea de încărcare prevăzută de amenajament.

(4)-Suprafețele de pasune stabilite ca rezervă potrivit art.1 a hotărârii vor face subiectul închirierii anuale. Aceste suprafețe se vor regulariza odată cu aprobarea amenajamentului pastoral.

Art.8.-Calendarul desfășurării procedurilor de închiriere a pășunii aprobat anterior de Consiliul local prin Hotărârea nr.24/28.02.2025 va fi revizuit și restabilit de Primar în vederea încheierii contractelor de pășunat până la data limită de depunere a cererilor la APIA cu fermierii eligibili care au depus cereri până la data anunțului dat, conform **anexei nr.5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

Art. 9.(1)-Se stabilește perioada de pășunat astfel:

- ovine, bovine, cabaline : 1 mai – 15 noiembrie a anului în curs.

(2) În perioada 15 noiembrie a anului curent – 1 mai a următorului an este interzis pășunatul și ieșirea animalelor pe pășune și terenuri agricole.

(3) În această perioadă, deținătorii de ovine sunt obligați să amenajeze, declare și să respecte locul de stabulație unde aceste animale sunt crescute.

(4) Se interzice pășunatul animalelor domestice în terenul agricol între 6 decembrie și 24 aprilie, cu excepția cazurilor în care proprietarul animalelor domestice este proprietar sau deține cu orice titlu terenul agricol sau are acordul scris al deținătorului de teren agricol pe care se pășunează și care este înregistrat la unitatea administrativ-teritorială.

(5) Regulile stabilite prin prezentul articol se completează cu cele stabilite prin amenajamentul pastoral ce va fi aprobat de Consiliul local.

Art.10.- Se împuternicește Primarul comunei Gurahonț pentru a semna contractele de închiriere a pășunilor comunale.

Art.11.- Orice dispoziții contrare se consideră abrogate începând cu data prezentei hotărâri.

Art.12.-Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primar împreună cu aparatul de specialitate al Primarului și se comunică cu Instituția Prefectului – Județul Arad.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioan COȚOI**

**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Cantemir-Marius DARĂU**

Hotărârea s-a aprobat cu ____ voturi, din 13 consilieri în funcție, ____ prezenți

CMD/CMD,Ex:5

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Flavius-Beniamin MOȚ**

**Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Cantemir-Marius DARĂU**

Tabel pășune comunală Gurahont propusă spre închiriere în 2025

Nr.crt.	Parcela Amenajistica din proiect amenajament (Trup pășune)	LOCALITATE	Suprafata (ha)	Denumire Populara	CAD
1	45	Dulcele	4,77		1518, 1583, 1570, 1580
2	55	Pescari	28,92		3131, 2906
3	67	Valea Mare	1,20		2379
4	56	Feniș	18,72		2640, 2901
5	19	Feniș	26,24		3956, 4016, 3924
6	61	Feniș	2,30		3892
7	57	Feniș	5,74		3870, 3867, 3871
8	46	Iosașel	21,50		4562, 4566, 4588, 4602, 4510
9	13	Iosaș	7,39		4941
10	12	Iosaș	11,07		4947
11	47	Baltele	23,62		4644, 4630,
12	53	Baltele	1,66		4760
13	52	Baltele	1,34		4783
14	54	Baltele	4,44		4780
15	1	Gurahonț	1,95		5937
16	65	Gurahonț	6,98		5945
17	4	Gurahonț	46,70		6008, 6010
18	40	Bonțești	78,67		5377, 5387, 5389, 6377
19	44	Mustești	19,46		6754
20	63	Honțișor	5,88		6234
21	68	Honțișor	6,34		6231

Suprafata totala 324,91

REGULAMENT
pentru închirierea prin atribuire directă a pajiștilor aparținând domeniului privat al
comunei Gurahonț

(1) Regulamentul pentru închirierea prin atribuire directă a pășunilor aparținând domeniului privat al comunei Gurahonț se axează pe analiza unor elemente relevante în care se includ:

- aspecte generale;
- fezabilitate tehnică;
- fezabilitatea economică și financiară;
- aspecte de mediu;
- aspecte sociale;
- aspecte instituționale;
- aspecte juridice.

(2) Închirierea are loc ca urmare a solicitării crescătorilor de animale, membrii ai colectivității locale, persoane fizice sau juridice, în baza unei cereri depuse de aceștia sau la inițiativa locatorului.

(3) Suprafețele de pajiști rămase disponibile după satisfacerea nevoilor colectivității locale, pot fi contractate crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice din unitățile administrativ-teritoriale limitrofe.

1. Descrierea activității.

Această activitate de administrare a pajiștilor din domeniul privat al comunei Gurahonț, în conformitate cu prevederile Legii nr. 44/2018, care modifica O.U.G 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Ordinul nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, respectiv a Ordinului nr. 544/2013, este destinată susținerii dezvoltării durabile a zooeconomiei speciilor de taurine și ovine, contribuind la satisfacerea nevoilor crescătorilor de animale din arealul comunei Gurahonț în ceea ce privește asigurarea unor cantități de furaje verzi cu un grad sporit de digestibilitate și cu un aport nutrițional ridicat.

Sub denumirea de PĂȘUNI se va înțelege, în cadrul prezentului regulament, toate suprafețele agricole acoperite cu iarba (pajiști), aflate în proprietatea comunei Gurahonț și destinate utilizării de către crescătorii de animale, cu domiciliul pe raza UAT Gurahonț, pentru pășunatul animalelor.

Activitatea de administrare și exploatare a pășunilor proprietatea comunei Gurahonț se referă, în principal, la asigurarea întreținerii corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție a masei vegetale prin:

- asigurarea pazei și supravegherii acestor suprafețe;
- valorificarea potențialului pajiștilor și utilizarea acestor suprafețe prin asigurarea unui număr optim de animale erbivore, conform normelor în vigoare;
- efectuarea la timp și în condiții optime a lucrărilor de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale (unde este cazul), în conformitate atât cu normele în vigoare cât și cu programele de pășunat stabilite;
- asigurarea acțiunilor programate destinate îmbunătățirii și valorificării producției pășunilor, respectându-se ritmul anual de regenerare a suprafețelor de pășuni, etc.

Realizarea activităților menționate mai sus se vor face în conformitate cu prevederile Amenajamentului Pastoral pentru islazul aflat în proprietatea privată a comunei Gurahonț, Județul Arad.

2. Exploatarea pasunilor

Exploatarea pasunilor va fi realizată respectându-se următoarele: a) aplicarea prevederilor planului de pășunat și a măsurilor ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de pășunat cu

privire la curățarea pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiuni sanitar-veterinare obligatorii, etc;

b) executarea lucrărilor specifice, în conformitate cu prevederile programului de întreținere a pășunilor;

c) supravegherea și paza suprafețelor de pășune ce fac obiectul contractului de închiriere;

d) asigurarea încărcăturii optime impuse de normele în vigoare (UVM/ha);

e) respectarea dispozițiilor trasate de către primarul comunei pentru lucrările efectuate pe pășune, în conformitate cu prevederile contractului de închiriere.

3. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică închirierea prin atribuire directă a pasunilor

Motivele de ordin economic și financiar care justifică exploatarea pajiștilor țin de elementele stipulate în Strategia națională privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung.

În fapt, această activitate a reprezentat o permanentă sursă de pierdere economică, rezultatele economice și financiare fiind sub nivelul acceptat, atât producția la hectar de biomasă, programată pentru acest tip de pășuni cât și gradul de utilizare a acestor suprafețe fiind sub cele prevăzute de norme.

De altfel, această situație este des întâlnită la nivel național, motivul principal fiind atât lipsa resurselor umane cât și celor financiare la nivelul administrației publice locale, necesare menținerii acestor suprafețe într-o stare optimă, motiv pentru care, se impune închirierea către crescătorii de animale din localitate, a suprafețelor de pajiști.

Aspectele de mediu se referă la normele legislative privind protecția mediului și adaptarea continuă a acestora la standardele Uniunii Europene, autoritatea administrației publice locale are responsabilități și obligații pentru a asigura un mediu sănătos pentru locuitorii comunei Gurahonț.

Obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu subzistă indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesară aplicarea tuturor prevederilor pe care legislația specifică de mediu le prevede.

Diferențierea apare în ceea ce privește obligativitatea efectuării demersurilor ce se impun în acest sens. Astfel, în cazul închirierii, aceste aspecte vor cădea în sarcina crescătorului sau agentului economic cărui i se închiriaza, răspunderea pentru neîndeplinirea obligațiilor în acest sens incumbând acestuia.

Consiliul Local al Comunei Gurahonț prin primarul comunei va avea, în conformitate cu cadrul legal aplicabil în materie, atribuții cu privire la monitorizarea și exercitarea controlului cu privire la furnizarea/prestarea serviciului.

Suplimentar, în cazul acestui subpunct, mențiunile referitoare la posibilitatea impunerii unor condiții prin contractul de închiriere a unor cerințe care să garanteze îndeplinirea condițiilor de mediu în ceea ce privește activitatea desfășurată.

4. Chiria și garanția de bună executie

Chiria anuală (nivelul minim al pretului de închiriere) se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale; valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și pretul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene) și ține cont atât de interesele administrației locale în calitate de proprietar, privind asigurarea de resurse financiare necesare desfășurării activităților specifice, dar și a cheltuielilor impuse chiriasului prin prevederile contractuale și a obligațiilor impuse de normele în vigoare corelate cu oportunitățile chiriasului de a asigura resursele necesare susținerii acestora.

Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 15 MAI și 70% până la data de 30 SEPTEMBRIE.

Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări de întârziere, conform legislației fiscale privind creanțele bugetare, în vigoare la data plății. În cazul în care plata nu se va face până la data de 28 februarie a anului următor contractul de închiriere se socotește rezoluționat de drept.

Garanția de bună execuție se plătește odată cu încheierea contractului de închiriere la nivelul stabilit prin contract.

5. Modalitatea de închiriere prin atribuire directă

Modalitatea de închiriere prin atribuire directă, se face în baza unui contract de închiriere, al cărui model este aprobat de Consiliul Local al Comunei Gurahonț.

Contractul de închiriere se încheie pe baza cererilor proprietarilor de animale cu domiciliul/sediul în comuna Gurahonț, însoțite de :

- cerere și declarație pe propria răspundere în formatul aprobat de Consiliul local
- adeverința eliberată de medicul –veterinar, concesionar al activității sanitare-veterinare pe raza Comunei Gurahonț, care conduce Registrul Național al Exploatațiilor,
- **Certificatul fiscal** din care să rezulte că, la adresa de domiciliu nu sunt datorii la bugetul local.

- copie de pe **BI/CI** al proprietarului de animale ori al reprezentantului asociației, care va semna contractul de închiriere

- copie **C.U.I.** în cazul asociațiilor legal constituite

- în cazul proprietarilor de animale membri ai colectivității locale sau care au sediul exploatației pe teritoriul localității respective și sunt membri ai unei asociații constituite în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 246/2005, cu modificările și completările ulterioare, și exploatează în comun o suprafață de pășuni, fiecare proprietar va completa o **declarație pe propria răspundere** cu privire la suprafața de pășune ce o are în exploatare în cadrul asociației, posibilitatea de închiriere din pășunea comună reducându-se cu suprafața din asociație ce acoperă numărul de animale al proprietarului respectiv. În cazul identificării ulterior semnării contractului de închiriere a faptului că proprietarul de animale are atribuite suprafețe și în cadrul asociației, suprafața închiriată de la Comuna Gurahonț se va diminua corespunzător fără a mai restitui și suma achitată pentru suprafața de teren închiriată în exces.

Cererea (formularul F1) se completează de către solicitant cel mai târziu până în data de 1 MARTIE al fiecărui an.

La data încheierii contractului de închiriere prin atribuire directă LOCATARUL va completa și declarația pe propria răspundere că acesta va respecta prevederile Amenajamentului Pastoral, în caz contrar contractul de închiriere va fi rezoluționat de drept fără nici o altă despăgubire din partea proprietarului pășunii.

Adeverința eliberată de medicul veterinar al Cabinetului individual de Medicină - Veterinară al Comunei Gurahonț trebuie să ateste specia de animale, numărul acestora pe care solicitantul îl deține în exploatație, nr. de individualizare în funcție de specie, după caz.

Certificatul fiscal eliberat de compartimentul de specialitate din care să reiasă că nu are datorii la bugetul local. Modelele de formulare solicitate mai sus, pot fi ridicate de la Registratura Primăriei comunei Gurahonț și vor fi depuse și înregistrate în cadrul aceluiași birou.

Practic atribuirea suprafețelor de pășune se face pe specii și categorii de animale ținând cont de următoarele particularități, astfel :

- Pentru specia bovine și categoriile de animale, tauri, vaci și tineret peste 6 luni, atribuirea pășunilor se face pe amplasamente cât mai aproape de domiciliul crescătorului, datorită inconvenientului că această specie se deplasează cu dificultate fiind sensibilă la deplasările pe distanțe lungi;

- Pentru specia ecvidee și categoriile de animale, armăsari, cai, iepe și tineret peste 6 luni, atribuirea pășunilor se face pe amplasamente situate la medie distanță de domiciliul crescătorului, pentru că această specie se deplasează ușor la loturile de pășunat ;

- Pentru speciile ovine și caprine și categoriile de animale, berbeci, țapi, oi, capre și tineret peste 3 luni, atribuirea pășunilor se face pe amplasamentele ramase, datorită faptului că această specie se exploatează în turme, care se pot deplasa pe distanțe lungi, iar cazarea lor se face în stani amplasate pe pășunea atribuită.

Pe pășiștile sub contract APIA pășunatul se efectuează cu maxim 1,0 UVM (Unitate Vită Mare) -maxim o bovină la hectar -a se vedea tabele de conversie din Ghidul pentru Fermieri de la APIA, respectiv un minim de 0,3 UVM. Aceasta încărcatura este stabilită în funcție de suprafața de pășune existentă în proprietatea UAT Gurahonț, pe fiecare trup de pășune, raportată la numărul de solicitări și a numărului de animale înscrise în evidențele RNE și în baza adeverințelor eliberate de Cabinetul Individual de Medicină-Veterinară al Comunei Gurahonț.

În condițiile când producția de masă verde nu asigură necesarul de hrană/cap /specie, categorie de animale, hrănirea suplimentară pentru satisfacerea nevoilor vitale și de producție a acestora, cade în sarcina crescătorului.

7. Drepturile și obligațiile partilor

7.1. Drepturile și obligațiile locatorului:

- de a încasa chiria aferentă contractului încheiat,
 - să inspecteze suprafețele de pășune închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului,
 - să predea pășunea locatarului pe baza de proces-verbal (delimitarea în teren a suprafeței atribuite se va face de expert topograf pe cheltuiala chirieșului sau de către reprezentant abilitat Primărie)
 - De a solicita chirieșului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare
 - să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiste
 - să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pășune și să confirme prin semnatura executarea acestora
 - De a rezilia unilateral contractul de închiriere în următoarele cazuri:
 - nerespectarea de către chirieș a obligațiilor asumate prin contract,
 - în cazul în care interesul național sau local o impune,
 - neplata a chiriei și a impozitului pe terenul închiriat până la data de 31 decembrie,
 - vânzarea, decesul titularului, dispariția efectivului de animale pentru care s-a închiriat pășunea.
 - suspendarea sau anularea actelor administrative ce privesc închiriere de către instituția de tutelă administrativă sau de instanță
 - pierderea dreptului de proprietate asupra terenului în urma aplicării legilor fondului funciar
- ### 7.2. Drepturile și obligațiile locatarului
- De a exploata în deplină liniște obiectul închirierii;
 - Să folosească terenul pe care l-a închiriat, exclusiv în scopul pășunatului și să asigure întreținerea acestuia, în raport cu natura și caracteristicile sale.
 - Să mențină potențialul de producție și să nu degradeze terenul închiriat;
 - Să nu schimbe destinația terenului închiriat și să nu schimbe categoria de folosință a acestuia fără acordul scris al proprietarului;
 - De a achita chiria și impozitul pe teren la termenele și în condițiile prevăzute în contract;
 - Să nu pășuneze animalele pe terenurile proprietate publică sau privată ale comunei, altele decât cele închiriate și să nu pătrundă cu animalele pe terenurile arabile cultivate aparținând persoanelor fizice sau juridice, sub sancțiunea rezilierii unilaterale a contractului de închiriere.
 - Să introducă pe pășune numai animale înmatriculate / crotaliat și cu acțiunile sanitarveterinare efectuate;
 - Să comunice Primăriei comunei Gurahonț vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în termen de cel mult cinci zile de la data vânzării;
 - Să realizeze anual pe cheltuiala sa, lucrări de curățare a pășunilor, de eliminare a buruienilor toxice, eliminarea excesului de apă și acțiunile sanitare obligatorii.
 - Să respecte perioada de stabulație : 16 noiembrie-14 mai;
 - să depună anual, în cursul lunii ianuarie, adeverința de la medicul veterinar cu efectivele de animale.
 - Să respecte repartizarea suprafețelor de pășune adjudecate și să nu pătrundă cu animalele pe terenurile învecinate, închiriate altor crescători de animale sau neînchiriate, sub sancțiunea amenzii contravenționale și rezilierea contractului;
 - Arderea pajistilor permanente nu este permisă sub nici o formă; răspunde de măsurile de prevenire a incendiilor ce trebuie luate pentru menținerea vegetației pe pășune;
 - banii obținuți din fonduri guvernamentale și/sau europene vor fi folosiți pentru efectuarea de lucrări pe pășune (însămânțarea, anual, a minim 20% din pășunea închiriată, administrare de ingrasaminte, curățare, irigare,etc) sub îndrumarea specialiștilor;

- Se vor respecta regulile agro-zootehnice si se va muta periodic amplasamentul stanelor in vederea asigurarii fertilizarii unor suprafete cat mai mari de pasune;
- Pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei stabilite pentru pășunat este interzisă;
- Introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin amenajamentele pastorale și planuri de exploatare este interzisă;
- Circulația pe pajiști cu orice mijloace de transport, inclusiv cu atelajele, care cauzează deteriorarea acestora este interzisă;
- Introducerea animalelor pe pajiști fără a deține contract este interzisă.
- Să respecte prevederile Amenajamentului Pastoral privind organizarea si desfasurarea pasunatului pe raza Comunei Gurahonț.

8. Durata contractului de inchiriere prin atribuire directa

Durata inchirierii se stabileste pe o perioada de 7 - 10 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act aditional, pentru o perioada egala cu cel jumatate din durata sa initiala, tinand cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investitiilor efectuate de catre locatar pe pajiste si altele asemenea, **cu conditia ca prin prelungire sa nu se depaseasca termenul maxim de 10 (zece) ani prevazut de Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013** privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Chiriasul nu are dreptul sa subinchirieze, consesioneze, sa dea in folosinta gratuita altor persoane fizice sau juridice, in parte sau in totalitate, pasunea inchiriata de la Consiliul Local al Comunei Gurahonț.

Prin exceptie, chiriasul cu acordul scris al proprietarului, poate sa cesioneze contractul de inchiriere sotului/sotiei, coparticipant/coparticipanta la exploatarea pășunii închiriate sau descendentilor sai care au implinit varsta majoratului.

Contractul de inchiriere se va încheia pe etape până la realizarea amenajamentului pastoral. Prima etapă va fi anuală, respectiv până la data aprobării amenajamentului pastoral. Etapa a doua va cuprinde perioada de la data aprobării amenajamentului pastoral și cea rămasă până la 7 ani, cu posibilitatea de prelungire pe încă 3(trei) ani, printr-un act adițional la contractul de inchiriere.

Prelungirea în etapa a doua a contractului de pășunat se face sub condiția respectării de către chirias a prevederilor amenajamentului pastoral, inclusiv a acceptării chiriei, a modificării suprafeței raportate la numărul de animale deținut și capacitatea de încărcare prevăzută de amenajament.

Suprafetele de pasune stabilite ca rezervă potrivit hotărârii Consiliului local vor face subiectul închirierii anuale. Aceste suprafețe se vor regulariza odată cu aprobarea amenajamentului pastoral.

9. Modalitati de incetare a inchirierii

9.1. Incetarea inchirierii prin expirarea duratei.

La termenul de incetare a inchirierii, chiriasul are obligatia de a preda bunul ce a facut obiectul contractului de inchiriere precum si rezultatele investitiilor realizate Consiliului Local Gurahonț, de plin drept, gratuit si liber de orice sarcina.

9.2. Incetarea inchirierii de drept.

Contractul de inchiriere se considera desfiintat de drept, fără somatie, punere în întârziere si cerere de chemare în judecată (pact comisoriu grad IV) in urmatoarele cazuri:

- a. pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE
- b. in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntare unilaterala de catre locatar in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prelabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata
- c. in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului
- d. in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;
- e. in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- f. neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate;

- g. în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- h. schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- i. în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită;
- j. nerespectarea prevederilor Amenajamentului Pastoral cu privire la suprafața închiriată;
- k. solicitarea de revocare de către Prefectul județului Arad a prevederilor hotărârii consiliului local cu privire la procedura de închiriere a suprafeței de pășune;
- l. anularea procedurii de licitație de către Consiliul local în cazul unor contestații depuse
- m. pierderea calității de proprietar a Comunei Gurahonț în urma măsurărilor parcelei sau a retrocedării pășunii;
- n. nerespectarea regimului de exploatare a vegetației forestiere existente pe terenul închiriat.

9.3. Incetarea închirierii prin renunțare

Chiriasul poate renunța la contract în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încarcăturii minime de animale.

10. Modificarea contractului de închiriere

Modificarea contractului de închiriere se realizează prin act adițional.

11. Solutionarea litigiilor

Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă.

În cazul în care acest lucru nu este posibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată competente din județul Arad.

Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

12. Notificări

În acceptiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal.

Dacă notificarea se trimite prin e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

13. Dispoziții finale Proprietarul are obligația de a întocmi dosarul închirierii pentru fiecare contract de închiriere prin atribuire directă.

Dosarul închirierii se păstrează de către locator atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 10 (zece) ani de la data încetării contractului, conform Nomenclatorului Arhivistic aprobat.

Dosarul închirierii trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- a) referatul de specialitate al închirierii;
- b) hotărârea de aprobare a închirierii;
- c) anunțurile prevăzute de prezenta procedură referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere se fac prim publicare pe site-ul UAT Gurahonț și la avizierul instituției;
- d) documentația de atribuire;
- e) justificarea hotărârii de anulare a procedurii de atribuire, dacă este cazul;
- f) contractul de închiriere semnat.

Dosarul închirierii are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale, privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații, sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

Către Consiliul local al Comunei Gurahonț,**Persoană fizică**

Subsemnatul(a)(nume, prenume, inițiala tatălui) domiciliat în localitatea (sat, comuna, oraș): sectorul județul Arad strada nr. codul poștal nr. telefon:; nr. fax: adresa e-mail cod din Registrul Național al Exploatațiilor posesor al CI: Seria: Nr.:, CNP:
sau

Persoană juridică/Formă asociativă

..... (denumirea solicitantului) cu sediul în localitatea (sat, comuna, oraș) str., nr., județul, înregistrat la Registrul Comerțului cu nr., cod unic de înregistrare/Registrul asociațiilor și fundațiilor cu nr., după caz, reprezentat prin, în calitate de reprezentant legal, posesor al BI/CI seria, nr., CNP

Solicit închirierea unor suprafețe de pajiști, pentru un efectiv de animale aflat în exploatare, reprezentând UVM total conform tabelului de mai jos.

Categoria de animale	Număr anima	Coeficient de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, cabaline de mai mult de 6 luni		1,0	
Bovine între 6 luni și 2 ani		0.6	
Bovine de mai puțin de 6 luni		0,4	
Ovine		0,15	
Caprine		0,15	
Total			

Anexez următoarele documente:

- copie CI/BI;
- adeverință eliberată de medicul veterinar de liberă practică împuternicit, din care să rezulte efectivul de animale înscris în Registrul Național al Exploatațiilor;
- copie de pe statut și de pe certificatul unic de înregistrare, după caz;
- copie de pe statut, lista membrilor cu efectivul de animale, în cazul asociațiilor crescătorilor de animale legal constituite
- declarație pe proprie răspundere cu suprafața de pasune privată exploatată și/sau declarată la APIA pentru subvenție.

Declar pe propria răspundere că datele înscrise în prezenta cerere sunt reale, în caz contrar voi suporta rigorile prevederilor legale în vigoare privind falsul în declarații.

Solicitant,

.....

(numele și prenumele în clar, semnătura)

Data:

Declarație pe proprie răspundere

Subsemnatul/a _____ nascut/a la data de _____, în localitatea _____, Jud. _____, domiciliat în _____, /judet Arad, posesor al CI, seria ____ nr. _____ eliberat de _____ la data de _____, cod numeric personal _____,

Cunoscând dispozițiile articolului 316 Cod penal cu privire la falsul în declarații, declar pe proprie răspundere următoarele:

Datele menționate în cererea de atribuire de pasuni corespund întocmai cu cele din adeverință de la medicul veterinar.

Dețin /nu dețin/ suprafețe de teren în folosință exploatate ca pasuni și declarate la APIA.
Suprafața deținută suplimentar este de Ha.

Dau prezenta declarație fiindu-mi necesară la Primăria Comunei Gurahonț, jud. Arad pentru analiza dosarului de participare la licitația de atribuire a pasunilor comunale din anul ____ .

Am luat la cunoștință că în cazul identificării ulterior semnării contractului de închiriere a faptului că dețin suprafețe în nume propriu și în cadrul unei asociații, suprafața închiriată de la Comuna Gurahonț se va diminua corespunzător fără a mai restitui și suma achitată pentru suprafața de teren închiriată în exces.

Gurahonț la

DECLARANT,

(nume, prenume și semnătură)

CAIET DE SARCINI
PENTRU ÎNCHIRIEREA TRUPURILOR DE PĂȘUNI (PAJIȘTI) PROPRIETATEA
PRIVATĂ A COMUNEI GURAHONȚ

A. INTRODUCERE

Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile de participare la licitația având ca obiect închirierea pășunilor (pajiștilor permanente) aflate în proprietatea privată a Comunei Gurahonț.
Cadrul legislativ :

- O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- H.G. nr.78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013;
- Ordinul nr.407/205/2013, ordin comun al MDRAP și MADR, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Hotărârea Consiliului Local Gurahonț prin care s-a aprobat Regulamentul procedurii de închiriere a pășunii comunale.

B. CONDITIILE DE ÎNCHEIERE A CONTRACTULUI

Modalitatea de închiriere este prin atribuire directă și se face în baza unui contract de închiriere, al cărui model care este aprobat de Consiliul Local al Comunei Gurahonț.

Contractul de închiriere se încheie pe baza cererilor proprietarilor de animale cu **domiciliul/sediul în comuna Gurahonț**, însoțite de :

- **adeverința eliberată de medicul –veterinar**, concesionar al activității sanitare- veterinare pe raza Comunei Gurahonț, care conduce Registrul National al Exploatațiilor,

- **Certificatul fiscal** din care să rezulte că, la adresa de domiciliu nu sunt datorii la bugetul local.

- copie de pe **BI/CI** al proprietarului de animale ori al reprezentantului asociației, care va semna contractul de închiriere

- copie **C.U.I.** în cazul asociațiilor legal constituite

- în cazul **proprietarilor de animale membri ai colectivității locale sau care au sediul exploatației pe teritoriul localității respective și sunt membri ai unei asociații constituite în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 26/2000** cu privire la asociații și fundații, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 246/2005, cu modificările și completările ulterioare, și exploatează în comun o suprafață de pajiști, fiecare proprietar va completa o **declarație pe propria răspundere** cu privire la suprafața de pășune ce o are în exploatare în cadrul asociației, posibilitatea de închiriere din pășunea comună reducându-se cu suprafața din asociație ce acoperă numărul de animale al proprietarului respectiv. În cazul identificării ulterior semnării contractului de închiriere

a faptului că proprietarul de animale are atribuite suprafețe și în cadrul asociației, suprafața închiriată de la Comuna Gurahonț se va diminua corespunzător fără a mai restitui și suma achitată pentru suprafața de teren închiriată în exces.

Cererea (formularul F1) se completează de catre solicitant cel mai tarziu pana in data de 1 MARTIE al fiecarui an. Prin excepție, pentru anul 2025 sunt admise cererile formulate sub orice formă, respectiv redepuse în baza Hotărârii Consiliului local nr.24/28.02.2025.

Adeverinta eliberata de medicul veterinar al Cabinetului individual de Medicina - Veterinara al Comunei Gurahonț trebuie sa ateste specia de animale, nr acestora pe care solicitantul il detine in exploatare, nr. de individualizare in functie de specie, dupa caz.

Certificatul fiscal eliberat de compartimentul de specialitate din care să reiasă că nu are datorii la bugetul local. Modelele de formulare solicitate mai sus, pot fi ridicate de la Registratura Primăriei comunei Gurahonț si vor fi depuse si inregistrate in cadrul aceluasi birou.

Practic atribuirea suprafetelor de pasune se face pe specii si categorii de animale tinand cont de urmatoarele particularitati, astfel :

- Pentru specia bovine si categoriile de animale, tauri, vaci si tineret peste 6 luni, atribuirea pasunilor se face pe amplasamente cat mai aproape de domiciliul crescatorului, datorita inconvenientului ca aceasta specie se deplaseaza cu dificultate fiind sensibile la deplasările pe distante lungi ;

- Pentru specia ecvidee si categoriile de animale, armasari, cai, iepe si tineretul peste 6 luni, atribuirea pasunilor se face pe amplasamente situate la medie distanta de domiciliul crescatorului, pentru ca aceasta specie se deplaseaza usor la loturile de pasunat ;

- Pentru speciile ovine si caprine si categoriile de animale, berbeci, tapi, oi, capre si tineret peste 3 luni, atribuirea pasunilor se face pe amplasamentele ramase, datorita faptului ca aceasta specie se exploateaza în turme, care se pot deplasa pe distante lungi, iar cazarea lor se face în stani amplasate pe pasunea atribuita.

C. CRITERII DE ELIGIBILITATE.

- Cerere formulată individual, de către persoana fizică, crescător de animale din cadrul colectivității locale, cu **domiciliul/sediul în comuna Gurahonț**, înregistrată la Primăria Comunei Gurahonț până la data de 1 martie. Odată cu cererea se depune o situație centralizatoare completată pe propria răspundere, din care să reiasă că deține animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE, după caz, pentru care solicită suprafețe de pajiști în vederea pășunatului.

Persoanele fizice și juridice solicitante trebuie să aibă domiciliul stabil, respectiv sediul social pe teritoriul comunei Gurahonț.

Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. Entitățile înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preempțiune, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv.

Procedura de licitație se va aplica doar în cazul în care pe aceeași parcelă/suprafață se depun mai multe cereri de atribuire.

Atribuirea terenurilor se face în două etape:

Etapa 1. Se va face atribuirea pe pășunea comunală, pe trupurile de pășune aprobate de Consiliul local conform anexei și a cererilor depuse.

Pe fiecare trup de pășune în parte se vor depune cereri de către proprietarii/exploatarea de animale pe suprafața de pășune delimitată conform prezentei hotărâri, partajarea suprafețelor între proprietarii din localitatea respectivă făcându-se prin bună învoială între ei, iar dacă numărul de animale depășește suprafața ce poate fi pusă la dispoziție pe acea localitate se va trece la licitație între solicitanți, cu prețul minim al licitației și procedura stabilită conform hotărârii consiliului local.

Comisia va stabili pentru fiecare trup în parte suprafață de pășune ce se licitează, cu aplicarea a trei criterii de departajare:

- 1.primul criteriu este cel al apropiierii de trupul de pășune de la sediul exploatarei

2.În cazul în care în urma aplicării primului criteriu pe trupul de pășune există un excedent de animale, se alocă în ordine suprafața pentru:

2.1. bovine,

2.2. ecvine,

2.3. ovine/caprine.

3.În cazul în care în urma aplicării celui de-al doilea criteriu există un număr mai mare de animale din aceeași categorie se va proceda la licitație între acești proprietari, cu un pas de licitație de 5% din prețul minim al chiriei, cu obligația licitării minim a unui pas de creștere a chiriei.

Marcarea în teren, la cerere, a suprafeței de pășune pusă la dispoziția fiecărui crescător se va face de către expert topograf pe cheltuiala crescătorului în ordinea atribuirii parcelelor pe trupul de pășune așa cum s-a stabilit în această etapă în cazul în care nu se acceptă delimitarea făcută electronic de reprezentant Primărie în format acceptat de APIA.

Etapă 2. Pentru suprafețele de pășune rămase disponibile după aplicarea etapei 1 pe fiecare trup în parte, se va efectua atribuirea pășunea comună aparținătoare localității componente a comunei altor proprietari din celelalte localități ale comunei pe baza opțiunii acestora și prin consens cu privire la suprafața atribuită. În cazul în care numărul de animale depășește suprafața ce poate fi pusă la dispoziție pe acea localitate se va trece la licitație între solicitanți, cu prețul minim al licitației și procedura stabilită conform prezentei hotărâri de la etapa 1.

Marcarea în teren, la cerere, a suprafeței de pășune pusă la dispoziția fiecărui crescător se va face de către expert topograf pe cheltuiala crescătorului în ordinea atribuirii parcelelor pe trupul de pășune așa cum s-a stabilit în această etapă în cazul în care nu se acceptă delimitarea făcută electronic de reprezentant Primărie în format acceptat de APIA.

D. PLATA CHIRIEI

Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 15 MAI și 70% până la data de 30 SEPTEMBRIE. Pentru anul 2025 prima tranșă se poate plăti până la 15 iunie 2024.

Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări de întârziere, conform legislației fiscale privind creanțele bugetare, în vigoare la data plății.

E. TRUPURILE DE PAJISTE DISPONIBILE PENTRU CARE SE VA ORGANIZA ATRIBUIREA DIRECTĂ SUNT cuprinse în anexa caietului de sarcini, aprobată ca anexa nr.1 la HCL nr. __/2025

F. DISPOZITII GENERALE SI CLAUZE DE REZILIERE

Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare a documentelor nu au dreptul de a fi solicitant, sub sancțiunea respingerii cererii.

Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare a documentelor următoarele persoane:

a) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;

b) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice;

c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți;

d) persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

În cazul de neîndeplinire a condițiilor stabilite pe baza prevederilor contractuale și a amenajamentului pastoral, **contractul se reziliază**, iar trupul de pajiște poate fi reatribuit în condițiile Regulamentului de închiriere.

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea, încetarea contractului de închiriere și acordarea de despăgubiri se soluționează pe cale amiabilă, de

comisia de contestații sau în caz contrar, litigiile se soluționează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare, de către instanța de judecată.

În situația modificării prețului în următorii ani calculat potrivit amenajamentului pastoral, se vor încheia acte adiționale prin care se va stabili prețul chiriei, renegociat, dacă acesta este situat sub cel prevăzut prin amenajament. Această obligație revine primarului care va înștiința chiriașul până la data de 31 ianuarie. În caz de refuz al semnării actului adițional, contractul este considerat rezoluționat de drept și suprafața aferentă acestuia va fi declarată ca fiind disponibilă la închiriere potrivit Regulamentului de închiriere.

Fiecare solicitant care a obținut o suprafață de pășune, va primi o copie din Amenajamentul Pastoral, după aprobare, pentru a fi posibilă implementarea lucrărilor de întreținere a pajiștilor conform planului de lucru stabilit prin Amenajamentul pastoral.

În cazul în care interesul local o impune, contractul de închiriere încetează, prin denunțare unilaterală din partea proprietarului, cu plata unei despăgubiri, în sarcina acestuia, care va consta în contravaloarea chiriei achitate aferentă perioadei dintre data încetării contractului și data încheierii perioadei de pășunat, care se va plăti chiriașului în termen de 60 de zile de la data încetării contractului, cu excepția cazurilor prevăzute ca și pact comisoriu prin hotărârea Consiliului local.

Contractul de închiriere se consideră desființat de drept, fără somatie, punere în întârziere și cerere de chemare în judecată (pact comisoriu grad IV) în următoarele cazuri:

- a. pasunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE
- b. în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțare unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată
- c. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului
- d. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- e. în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f. neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- g. în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- h. schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- i. în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită;
- j. nerespectarea prevederilor Amenajamentului Pastoral cu privire la suprafața închiriată;
- k. solicitarea de revocare de către Prefectul județului Arad a prevederilor hotărârii consiliului local cu privire la procedura de închiriere a suprafeței de pășune;
- l. anularea procedurii de licitație de către Consiliul local în cazul unor contestații depuse
- m. pierderea calității de proprietar a Comunei Gurahonț în urma măsurărilor parcelei sau a retrocedării pășunii;
- n. nerespectarea regimului de exploatare a vegetației forestiere existente pe terenul închiriat.

G. CONSTITUIE CONTRAVENTII URMATOARELE FAPTE:

- a) pășunatul în lipsa unui contract de închiriere se considera pășunat neautorizat
- b) introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei de pășunat;
- c) neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract;
- d) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, decât cele folosite pentru activități agricole;
- e) nerespectarea condițiilor agricole și de mediu conform prevederilor OUG 34/2013 cu modificările și completările ulterioare;
- f) arderea vegetației pajiștilor permanente;

- g) amplasarea pe pajiște a obiectivelor de investiții altele decât cele prevăzute la art.5 alin (3) din OUG 34/2013 cu modificările și completările ulterioare.
- h) scoaterea din circuitul agricol totală sau parțială a pajiștei fără aprobările legale în vigoare
- i) subînchirierea totală sau parțială a terenurilor care fac obiectul contractului
- j) nerespectarea amplasamentului stabilit pentru pășunat prin contractul de pășunat
- k) acceptarea în turme a animalelor străine, din afara localității sau altele decât cele stabilite prin contract;
- l) lăsarea nesupravegheată a animalelor pe terenurile cultivate;
- m) efectuarea pășunatului cu un efectiv mai mare sau mai mic decât cel stabilit în contract.
- n) depozitarea deșeurilor menajere și/sau agrozootehnice pe pășune.

De asemenea, săvârșirea contravențiilor prevăzute în mai sus, va conduce la încetarea contractului, prin reziliere de către proprietar.

H. DISPOZIȚII FINALE

- 1.Prevederile caietului de sarcini se consideră însușite pe deplin odată cu depunerea cererii de închiriere și face parte ca și obligații din contractului de închiriere.
- 2.Data și locul desfășurării atribuirii se va stabili de primar în termen de maxim 30 de zile de la data aprobării de către Consiliul local a documentelor de închiriere, prin notificarea tuturor fermierilor care au depus cereri de închiriere în anul 2025 către Consiliul local cu privire la procedura de închiriere și prin afisaj la sediul Primăriei și pe satele comunei.
- 3.În cadrul procedurii din anul 2025 se vor folosi formularele de cerere de atribuire a suprafețelor de pășune aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.26/28.02.2025.

../..

CONTRACT- CADRU
de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Gurahonț

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. Între **Comuna Gurahonț**, cu sediul în Gurahonț str. Av.Iancu nr.29, telefon/fax 0257/316558, având codul de înregistrare fiscală 3520296, cont _____ deschis la Trezoreria Sebiș, reprezentată prin primar.....

și:

2., cu exploatarea* în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploataților (RNE)/...../....., contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de locatar,

la data de _____, la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.), în temeiul prevederilor Codului civil, și ale Codului administrativ, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Gurahonț de aprobare a închirierii nr. din, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Gurahonț pentru pășunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic, tarlăua, în suprafață de ha, identificată prin număr cadastral și în schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea - primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces - verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces - verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului:
...

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de

A/Caz etapa 1 de închiriere: ani/luni, începând cu data semnării prezentului contract iar data finalizării fiind ziua de 31 decembrie a anului de contract sau intrarea în vigoare a amenajamentului pastoral, perioada de contractare fiind stabilită conform prevederilor art. 9 alin. (2) din

Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv _____ a _____ fiecărui an.
B/Caz etapa 2 de închiriere: ani/luni, începând cu data intrării în vigoare a amenajamentului iar data finalizării fiind ziua de 31 decembrie a anului de contract, perioada de contractare fiind stabilită conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv _____ a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de lei/ha/an, plătită pentru ani calendaristici întregi, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de _____ lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul Comunei Gurahonț _____ deschis la Trezoreria oraș Sebiș, sau în numerar la casieria unității administrativ - teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de. și 70% până la data de.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

6. În situația modificării prețului în următorii ani calculat potrivit amenajamentului pastoral, se vor încheia acte adiționale prin care se va stabili prețul chiriei, renegociat, dacă acesta este situat sub cel prevăzut prin amenajament. Această obligație revine primarului care va înștiința chiriașul până la data de 31 ianuarie. În caz de refuz al semnării actului adițional, contractul este considerat rezoluționat de drept și suprafața aferentă acestuia va fi declarată ca fiind disponibilă la închiriere potrivit Regulamentului de închiriere.

7. Prețul închirierii este supus indexării anuale în condițiile în care prin hotărâri ale Consiliului local nu se dispune altfel.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului .

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces - verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Gurahonț, privind aprobarea impozitelor și taxelor locale precum și a altor taxe percepute de autoritățile administrației publice locale din Unitatea Administrativ – Teritorială Comuna Gurahonț, pentru anul respectiv.
- o) să asigure realizarea lucrărilor de întreținere a suprafeței de pajiște închiriată, prin lucrări de distrugere a mușuroaielor, curățirea de mărăcini și de vegetație arbustiferă nevaloroasă (vegetația lemnoasă, spini și alte resturi vegetale) prin scoaterea rădăcinilor acestora la adâncimea de 10-15 cm și eliminarea lor de pe suprafața pășunii, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile, aplicarea de îngrășăminte, aplicarea de îngrășăminte precum și alte lucrări, astfel încât să se asigure ridicarea potențialului de producție, accesul și exploatarea respectivelor pășuni în condiții optime.
- p) în baza prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.334. alin.(5) „Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii,,. Astfel, **locatarul are obligația constituirii unei garanții la nivelul contravalorii a două chirii/lună la data semnării contractului.**
- r) respectarea prevederilor Amenajamentului Pastoral cu privire la suprafața închiriată;
- s) Să înceteze de drept locațiunea în urma solicitării Prefectului județului Arad de revocare a prevederilor hotărârii consiliului local cu privire la procedura de închiriere a suprafeței de pășune sau la anularea procedurii de licitație de către Consiliul local în cazul depunerii de contestații,
- t) Să ia măsuri pentru eliminarea unor posibile accidente determinate de desprinderi de pietre sau vegetație forestieră
- u) respectarea regimului de exploatare a vegetației forestiere existente pe terenul închiriat, asigurarea pazei terenului și a vegetației forestiere ce se supune regimului silvic, eliminarea acestora făcându-se doar cu acordul proprietarului și în condițiile de marcare potrivit legii.
- v) respectarea obligațiilor și a celorlalte reguli stabilite prin caietul de sarcini a închirierii pășunii în baza căruia s-a semnat contractul de închiriere, respectiv regulamentul de pășunat.

4. Obligațiile locatorului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege sau cele stabilite prin hotărârea consiliului local de aprobare a închirierii;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatorul răspunde de:

- după încheierea contractului de închiriere responsabilitățile de mediu revin locatarului.

Locatarul răspunde de:

- îndeplinirea tuturor responsabilităților de mediu prevăzute în documentația de atribuire a contractului precum și în legislația specifică aflată în vigoare, pe toată durata contractului de închiriere, inclusiv cu privire la incendii.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din [Codul civil](#).

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din [Codul civil](#).

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care, astăzi,, data semnării lui, în Primăria comunei Gurahonț.

LOCATOR
Consiliul Local al comunei Gurahonț
prin

LOCATAR
.....
SS

Primar:

Vizat de secretar general comună,

Prevederile prezentului contract - cadru constituie condiții minime obligatorii care trebuie respectate la încheierea contractelor, acestea putând fi completate în funcție de situația de fapt.

.. // ..

Anexa nr.5 la H.C.L.a comunei Gurahont nr.... din ...2025

TABEL CU CERERILE DEPUSE PENTRU ÎNCHIRIERE PĂȘUNE

Localitate	Animale					UVM		coeficient		suprafata	
	Ovine	Caprine	Bovine <6 l	Bovine 6-24 l	Bovine	ovine / caprine	bovine / cabaline	ovine / caprine	bovine / cabaline	ovine / caprine	bovine / cabaline
Fenis	309					46,35	-	0,60	0,60	27,81	-
Iosas	187					28,05	-	0,60	0,60	16,83	-
Iosas	447				24	67,05	24,00	0,60	0,60	40,23	14,40
Iosas					2	-	2,00	0,60	0,60	-	1,20
Fenis					4	-	4,00	0,60	0,60	-	2,40
Iosas					2	-	2,00	0,60	0,60	-	1,20
Gurahont	513					76,95	-	0,60	0,60	46,17	-
Fenis					2	-	2,00	0,60	0,60	-	1,20
Mustesti	332				2	49,80	2,00	0,60	0,60	29,88	1,20
Gurahont					26	-	26,00	0,60	0,60	-	15,60
Iosas					2	-	2,00	0,60	0,60	-	1,20
Mustesti	295				1	44,25	1,00	0,60	0,60	26,55	0,60
Iosas					2	-	2,00	0,60	0,60	-	1,20
Fenis					4	-	4,00	0,60	0,60	-	2,40
Iosas	277	69				51,90	-	0,60	0,60	31,14	-
Fenis					9	-	9,00	0,60	0,60	-	5,40
Gurahont	57		1	6	5	8,55	9,00	0,60	0,60	5,13	5,40
Hontisor		94				14,10	-	0,60	0,60	8,46	-
Iosas					2	-	2,00	0,60	0,60	-	1,20
Iosas					2	-	2,00	0,60	0,60	-	1,20
Fenis					2	-	2,00	0,60	0,60	-	1,20
Fenis					4	-	4,00	0,60	0,60	-	2,40
Iosas	151					22,65	-	0,60	0,60	13,59	-

Gurahont					25	-	25,00	0,60	0,60	-	15,00
Gurahont					7	-	7,00	0,60	0,60	-	4,20
TOTAL	2.568	163		1	6	127	409,65	131,00		245,79	78,60

Total UVM324,39

Total disponibil324,90

Rezerva0,51

../..