

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a suprafețelor de pajiști/pășuni ale localității MEȘENDORF, Comuna Bunești, județul Brașov, a Studiului de oportunitate, precum și a Documentației de atribuire

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a. prevederile O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare
- b. prevederile H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare
- c. prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, cu modificările și completările ulterioare
- d. prevederile Ordinului nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor, cu modificările și completările ulterioare
- e. prevederile Legii nr. 32/2019 a zootehniei, cu modificările și completările ulterioare
- f. prevederile art. 551, art. 552, art. 553, art. 1777 din Codul civil
- g. prevederile art. 87, art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b), c), alin. (6), lit. b), art. 136 și art. 139 alin. (3), lit. g), din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere competențele Consiliului Local prevăzute de art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a suprafețelor de pajiști/pășuni ale localității MEȘENDORF, Comuna Bunești, județul Brașov, a Studiului de oportunitate, precum și a Documentației de atribuire, poate fi supus aprobarii în următoarea forma:

Art. 1 - Se constată că prin încetarea la termen a contractelor de închiriere a pășunii situată pe raza satului MEȘENDORF, aflată în domeniul privat al Comunei Bunești, aceasta devine disponibilă pentru închiriere

Art. 2 - Se aprobă demararea procedurilor de închiriere prin atribuire directă a suprafeței de pășune disponibile conform art. 1, în conformitate cu prevederile O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare

Art. 3 - Se aprobă Studiul de oportunitate privind închirierea terenurilor având categoria de folosință pășune de pe raza localității MEȘENDORF, proprietatea U.A.T. Comuna Bunești, județul Brașov, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta

Art. 4 - (1) Se aprobă închirierea prin atribuire directă a suprafețelor de pășune disponibile de pe raza localității MEȘENDORF proprietate privată a U.A.T. Comunei Bunești, către solicitanții (crescători de animale din cadrul colectivității locale Bunești) care au depus cereri, proporțional cu efectivele de animale deținute de aceștia, înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 34/2013.

(2) Perioada de pășunat se stabilește, de regulă, de la data de 1 mai până la 30 noiembrie, în funcție de condițiile climatice anuale

(3) Disponibilul de pășune pentru anul 2025, capacitatea de pășunat, prețul de închiriere și durata contractelor de închiriere sunt prevăzute în documentația de atribuire directă

Art. 5 - Se aprobă Documentația de atribuire directă privind închirierea terenurilor de pe raza localității MEȘENDORF, având categoria de folosință pășune, proprietatea U.A.T. Comuna Bunești, județul Brașov, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta

Art. 6 - (1) Se aprobă constituirea Comisiei de atribuire directă a suprafețelor de pășune de pe raza localității MEȘENDORF, proprietatea U.A.T. Comuna Bunești, în următoarea componență

în următoarea componență:

Președinte: Anghel Cătălin.

Secretar: Maior Dița Ioan

Membrii Șandru Simona -Lenuța

Consilieri local - Consiliul Local al Comunei Bunești, și

(2) Se aprobă constituirea Comisiei de soluționare a contestațiilor formulate în cadrul procedurii de atribuire directă a suprafețelor de pășune proprietatea U.A.T. Comuna Bunești, în următoarea componență:

Președinte: Takacs Evelin-Eniko

Secretar: Stanciu Carmen

Membrii: Stoian Steliana-Corina

Consilieri local - Consiliul Local al Comunei Bunești, și

Art. 7 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează comisiile menționate la art. 6 din prezenta

Art. 8 - Se împuternicește Primarul Comunei Bunești, să semneze în numele și pentru U.A.T. Comuna Bunești, în calitate de locator, contractul/contractele de închiriere atribuite în urma desfășurării procedurii de atribuire directă, menționate la art. 3 din prezenta

Propunem ca hotararea de consiliu local sa fie comunicata Consiliului Local Bunești pentru punere in aplicare.

INTOCMIT,
Compartiment Cadastru si Registru Agricol
Ioan MAIOR DIȚA

Inițiatori: