



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ**



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 35/17.04.2025

privind intabularea definitivă a dreptului de proprietate în favoarea comunei SĂCĂLAZ, domeniul privat, a imobilelor înscrise în CF. nr. 416994, 416997, 416999, 417003 Săcălaz, nr. cad. 416994, 416997, 416999, 417003, având categoria de folosință "CURTI CONSTRUCȚII", cu C1-"CONSTRUCȚII INDUSTRIALE ȘI EDILITARE"

Primarul comunei Săcălaz, județul Timiș;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului Dumitru BOBOI, în calitate sa de inițiator înregistrat cu numărul 959 din 17.04.2025;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 960 din 17.04.2025;
- Cartea Funciară nr. 416994, reprezentând teren în suprafață de 280 mp, situat în loc. SĂCĂLAZ, Jud. TIMIȘ, terenul având categoria de folosință CURTI CONSTRUCȚII extravilan, cu C1 constructii industriale si edilitare, fara acte, in suprafata de 280mp
- Cartea Funciară nr. 416997, reprezentând teren în suprafață de 1.092 mp, situat în loc. SĂCĂLAZ, Jud. TIMIȘ, terenul având categoria de folosință CURTI CONSTRUCȚII extravilan, cu C1 constructii industriale si edilitare, fara acte, in suprafata de 1.092mp
- Cartea Funciară nr. 416999, reprezentând teren în suprafață de 450 mp, situat în loc. SĂCĂLAZ, Jud. TIMIȘ, terenul având categoria de folosință CURTI CONSTRUCȚII extravilan, cu C1 constructii industriale si edilitare, fara acte, in suprafata de 450mp
- Cartea Funciară nr. 417003, reprezentând teren în suprafață de 920 mp, situat în loc. SĂCĂLAZ, Jud. TIMIȘ, terenul având categoria de folosință CURTI CONSTRUCȚII extravilan, cu C1 constructii industriale si edilitare, fara acte, in suprafata de 920mp

În conformitate cu prevederile art. 354, art. 357, alin. (1), (2), (3), (4) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
 - b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - d) art. 1 alin. (2), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. a) combinat cu alin. (3) lit. a), art. 138, art. 139, art. 140 alin. (1) - (3), art. 197, art. 198, art. 199 și art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Conform art. 136 și art. 139, alin. 3, lit. g, din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezentul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă, intabularea definitivă a dreptului de proprietate privata, în favoarea comunei SĂCĂLAZ, asupra imobilelor din:

- Cartea Funciară nr. 416994, reprezentând teren în suprafață de 280 mp, situat în loc. SĂCĂLAZ, Jud. TIMIȘ, terenul având categoria de folosință CURTI CONSTRUCTII extravilan, cu C1 constructii industriale si edilitare, fara acte, in suprafata de 280mp
- Cartea Funciară nr. 416997, reprezentând teren în suprafață de 1.092 mp, situat în loc. SĂCĂLAZ, Jud. TIMIȘ, terenul având categoria de folosință CURTI CONSTRUCTII extravilan, cu C1 constructii industriale si edilitare, fara acte, in suprafata de 1.092mp
- Cartea Funciară nr. 416999, reprezentând teren în suprafață de 450 mp, situat în loc. SĂCĂLAZ, Jud. TIMIȘ, terenul având categoria de folosință CURTI CONSTRUCTII extravilan, cu C1 constructii industriale si edilitare, fara acte, in suprafata de 450mp
- Cartea Funciară nr. 417003, reprezentând teren în suprafață de 920 mp, situat în loc. SĂCĂLAZ, Jud. TIMIȘ, terenul având categoria de folosință CURTI CONSTRUCTII extravilan, cu C1 constructii industriale si edilitare, fara acte, in suprafata de 920mp

Art.2. Se introduc în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Săcălaz, imobilele menționate la art.1.

Art.3. - Hotărârea se comunică:

- Prefecturii Județului Timiș;
- OCPI Timiș
- Compartimentelor de specialitate din instituție;
- Monitorul Oficial Local;
- Publică prin afișare.

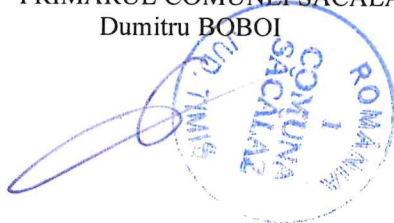
Conform art.136 (4) din OUG 57/2019 actualizată, primarul trimite spre avizare comisiei:

Comisia I ☒

Comisia II ☒

Comisia III ☒

INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI SĂCĂLAZ,
Dumitru BOBOI



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL COM. SĂCĂLAZ
Cons. Jr. Marioara Simona VLAD

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the General Secretary mentioned in the text above.



**ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA SĂCĂLAZ**



Nr. 959 / 17.06.2025.

REFERAT DE APROBARE

privind intabularea definitivă a dreptului de proprietate în favoarea comunei SĂCĂLAZ, domeniul privat, a imobilelor înscrise în CF. nr. 416994, 416997, 416999, 417003 Săcălaz, nr. cad. 416994, 416997, 416999, 417003, având categoria de folosință "CURTI CONSTRUCȚII", cu C1-"CONSTRUCȚII INDUSTRIALE ȘI EDILITARE"

Având în vedere că dreptul de proprietate asupra imobilelor înscrise în:

- Cartea Funciară nr. 416994, reprezentând teren în suprafață de 280 mp, situat în loc. SĂCĂLAZ, Jud. TIMIȘ, terenul având categoria de folosință CURTI CONSTRUCȚII extravilan, cu C1 construcții industriale și edilitare, fără acte, în suprafața de 280mp
- Cartea Funciară nr. 416997, reprezentând teren în suprafață de 1.092 mp, situat în loc. SĂCĂLAZ, Jud. TIMIȘ, terenul având categoria de folosință CURTI CONSTRUCȚII extravilan, cu C1 construcții industriale și edilitare, fără acte, în suprafața de 1.092mp
- Cartea Funciară nr. 416999, reprezentând teren în suprafață de 450 mp, situat în loc. SĂCĂLAZ, Jud. TIMIȘ, terenul având categoria de folosință CURTI CONSTRUCȚII extravilan, cu C1 construcții industriale și edilitare, fără acte, în suprafața de 450mp
- Cartea Funciară nr. 417003, reprezentând teren în suprafață de 920 mp, situat în loc. SĂCĂLAZ, Jud. TIMIȘ, terenul având categoria de folosință CURTI CONSTRUCȚII extravilan, cu C1 construcții industriale și edilitare, fără acte, în suprafața de 920mp

este înscris provizoriu, se propune intabularea definitivă a dreptului de proprietate privată în favoarea comunei SĂCĂLAZ

Terenurile în cauză nu au statut de terenuri din domeniul public. Aceste terenuri, nu sunt cu destinație forestieră, nu sunt aferente rețelelor edilitare, străzilor sau a unei construcții în care își desfășoară activitatea consiliului local sau primăria, precum și instituțiile publice de interes local, fapt ce le-ar putea menține statut de bunuri din domeniul privat al comunei.

Solicit Consiliului local al comunei Săcălaz aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost întocmit.

PRIMAR
Dumitru BOBOI



ROMANIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SACALAZ



Serviciul Urbanism, Agricol și Patrimoniu
Nr. 960 / 17.06.2025.

APROB
prezentarea în comisiile de specialitate
Primar **Dumitru BOBOI**



RAPORT DE SPECIALITATE

privind intabularea definitivă a dreptului de proprietate în favoarea comunei SĂCĂLAZ, domeniul privat, a imobilelor înscrise în CF. nr. 416994, 416997, 416999, 417003 Săcălaz, nr. cad. 416994, 416997, 416999, 417003, având categoria de folosință "CURTI CONSTRUCTII", cu C1- "CONSTRUCȚII INDUSTRIALE ȘI EDILITARE"

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintat de domnul Dumitru BOBOI, Primarul comunei SĂCĂLAZ am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de oportunitate și legalitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Proiectul prezentat Consiliului local de către domnul Primar al comunei SĂCĂLAZ nu face decât să răspundă cerințelor exprimate de rigorile stabilite de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, privind redactarea în mod unitar a tuturor propunerilor de modificare și/sau completare a inventarelor domeniului public și privat din localitățile județului în conformitate cu Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunelor, orașelor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului.

- Modificările propuse privesc intabularea definitivă a dreptului de proprietate asupra imobilelor înscrise în
- Cartea Funciară nr. 416994, reprezentând teren în suprafață de 280 mp, situat în loc. SĂCĂLAZ, Jud. TIMIȘ, terenul având categoria de folosință CURTI CONSTRUCTII extravilan, cu C1 constructii industriale si edilitare, fara acte, in suprafata de 280mp
 - Cartea Funciară nr. 416997, reprezentând teren în suprafață de 1.092 mp, situat în loc. SĂCĂLAZ, Jud. TIMIȘ, terenul având categoria de folosință CURTI CONSTRUCTII extravilan, cu C1 constructii industriale si edilitare, fara acte, in suprafata de 1.092mp
 - Cartea Funciară nr. 416999, reprezentând teren în suprafață de 450 mp, situat în loc. SĂCĂLAZ, Jud. TIMIȘ, terenul având categoria de folosință CURTI CONSTRUCTII extravilan, cu C1 constructii industriale si edilitare, fara acte, in suprafata de 450mp
 - Cartea Funciară nr. 417003, reprezentând teren în suprafață de 920 mp, situat în loc. SĂCĂLAZ, Jud. TIMIȘ, terenul având categoria de folosință CURTI CONSTRUCTII extravilan, cu C1 constructii industriale si edilitare, fara acte, in suprafata de 920mp

Din punct de vedere al legalității:

În conformitate cu prevederile art. 357, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz", iar conform prevederilor art. 357, alin. (2) și alin. (3) din aceeași ordonanță de urgență, comisia prevăzută la alin. (1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ teritoriale și are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

Potrivit prevederilor art. 357 alin. (4), din aceeași Ordonanță de Urgență, "Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ teritoriale".

Terenurile în cauză nu au statut de terenuri din domeniul public. Aceste terenuri, nu sunt cu destinație forestieră, nu sunt aferente rețelelor edilitare, străzilor sau a unei construcții în care își desfășoară activitatea consiliului local sau primăria, precum și instituțiile publice de interes local, fapt ce le-ar putea menține statut de bunuri din domeniul privat al comunei.

Conform art. 354 din O.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Având în vedere prevederile art. 357 - Inventarierea bunurilor imobile din domeniul privat al unităților administrativ teritoriale, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consider utilă promovarea prezentului proiect de hotărâre, fiind o etapă premergătoare necesară pentru constituirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Săcălaz.

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre.

Initiator:

Primar :

Dumitru BOBOI



Intocmit:

insp. Mihaela DRAGNE



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 416994 Sacalaz

Nr. cerere	56581
Ziua	28
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186730290



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Sacalaz

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	416994	280	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
300507 / 24/11/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Sacalaz); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 416994 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3053.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA SACALAZ , CIF:5439113		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 416997 Sacalaz

Nr. cerere	56581
Ziua	28
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186730290



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Sacalaz

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	416997	1.092	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
300510 / 24/11/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Sacalaz); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 416997 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3056.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA SACALAZ , CIF:5439113		

C. Partea III. SARCINI .

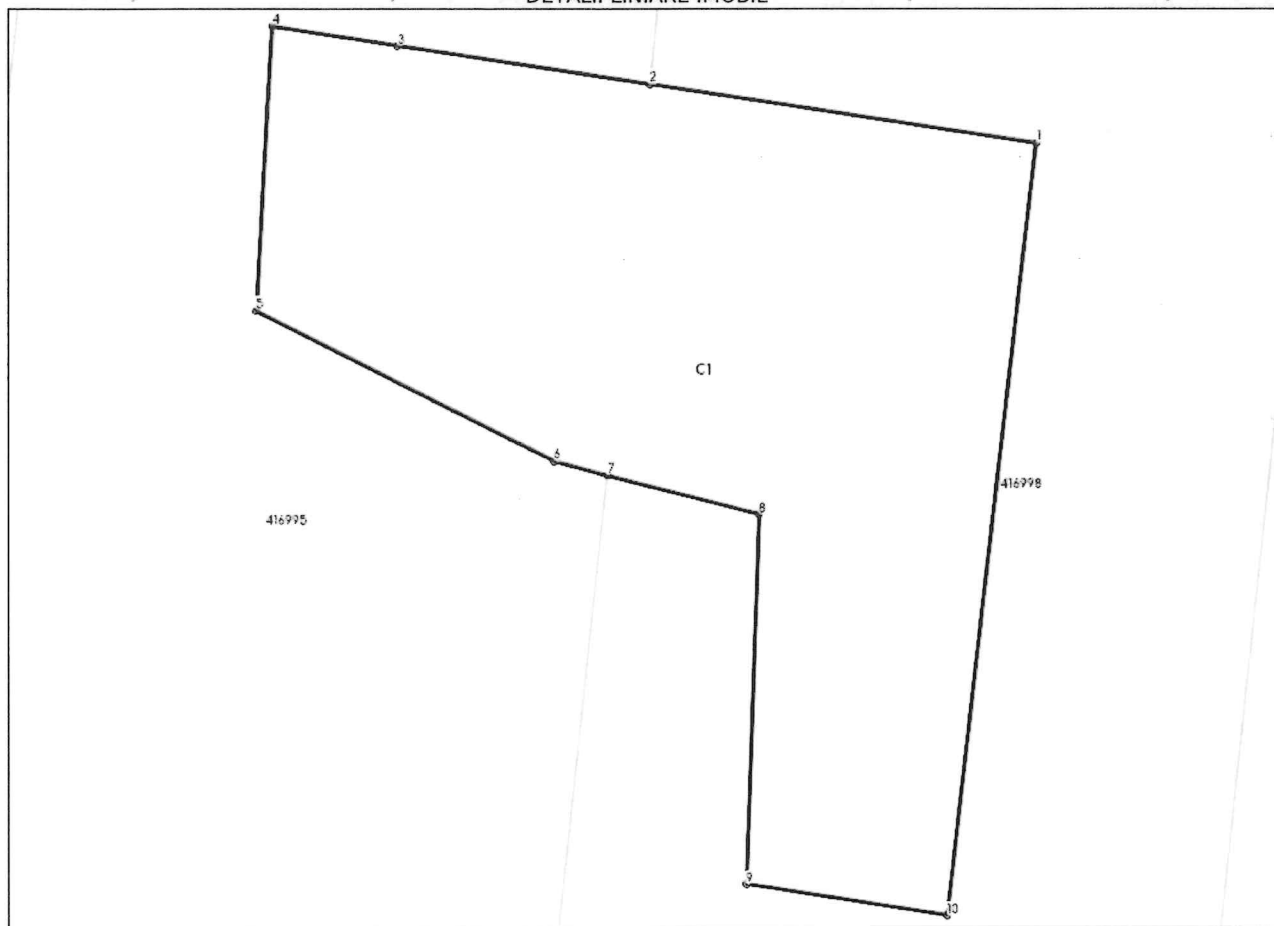
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
416997	1.092	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1.092	486	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	416997-C1	construcții industriale și edilitare	1.092	Fara acte	S. construita la sol:1092 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	200.212,963 481.108,29	2	200.191,822 481.111,502	21.384
2	200.191,822 481.111,502	3	200.178,066 481.113,584	13.913

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
3	200.178,066 481.113,584	4	200.171,155 481.114,69	6.999
4	200.171,155 481.114,69	5	200.170,282 481.099,183	15.532
5	200.170,282 481.099,183	6	200.186,587 481.090,981	18.252
6	200.186,587 481.090,981	7	200.189,492 481.090,228	3.001
7	200.189,492 481.090,228	8	200.197,754 481.088,083	8.536
8	200.197,754 481.088,083	9	200.197,03 481.067,963	20.133
9	200.197,03 481.067,963	10	200.208,073 481.066,256	11.174
10	200.208,073 481.066,256	1	200.212,963 481.108,29	42.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/02/2025, 10:10

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 416999 Sacalaz

Nr. cerere	56581
Ziua	28
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186730290



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Sacalaz

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	416999	450	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
300512 / 24/11/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Sacalaz); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 416999 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3058.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA SACALAZ , CIF:5439113		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

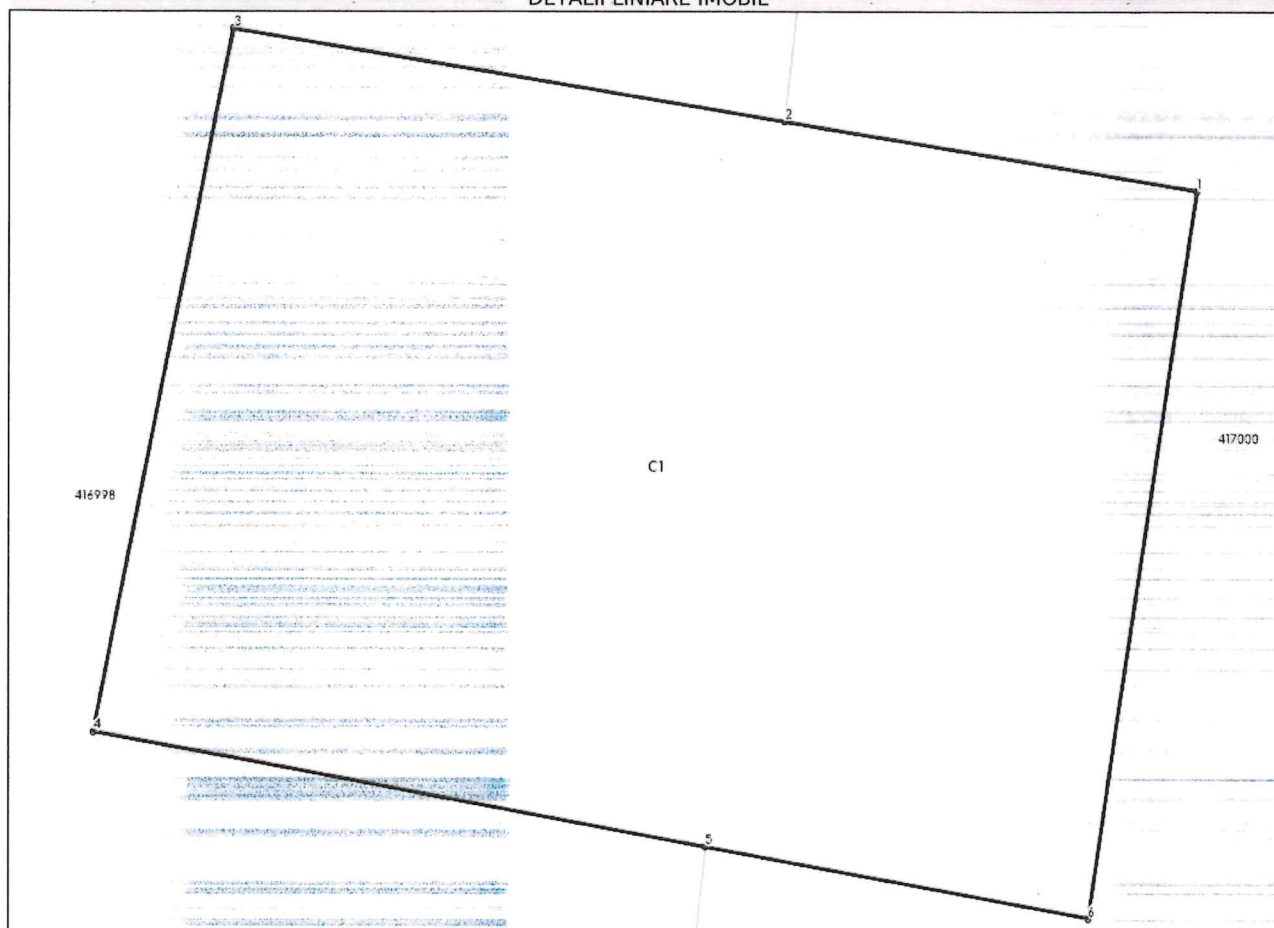
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
416999	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	450	484	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	416999-C1	construcții industriale și edilitare	450	Fara acte	S. construita la sol:450 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	200.243,312 481.154,882	2	200.232,976 481.156,616	10.48
2	200.232,976 481.156,616	3	200.219,156 481.158,935	14.013

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
3	200.219,156 481.158,935	4	200.215,722 481.141,4	17.868
4	200.215,722 481.141,4	5	200.231,001 481.138,544	15.544
5	200.231,001 481.138,544	6	200.240,573 481.136,755	9.738
6	200.240,573 481.136,755	1	200.243,312 481.154,882	18.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/02/2025, 10:10

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 417003 Sacalaz

Nr. cerere	56581
Ziua	28
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186730290



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Sacalaz

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	417003	920	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
300516 / 24/11/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Sacalaz); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 417003 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3063.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SACALAZ , CIF:5439113	A1
60101 / 04/03/2022		
Actiune In Instanta nr. 35355/325/2021, din 06/01/2022 emis de JUDECATORIA TIMISOARA;		
B3	Se notează acțiunea civilă ce face obiectul Dosarului nr. 35355/325/2021 al Judecătoriei Timișoara, formulată de petentul-reclamant FLORE NICOLAE, în contradicție cu intimații-pârâți S.C. MS-CAD S.R.L, PRIMĂRIA COMUNEI SĂCĂLAZ și OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TIMIȘ, având ca obiect plângere împotriva încheierii de carte funciară.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

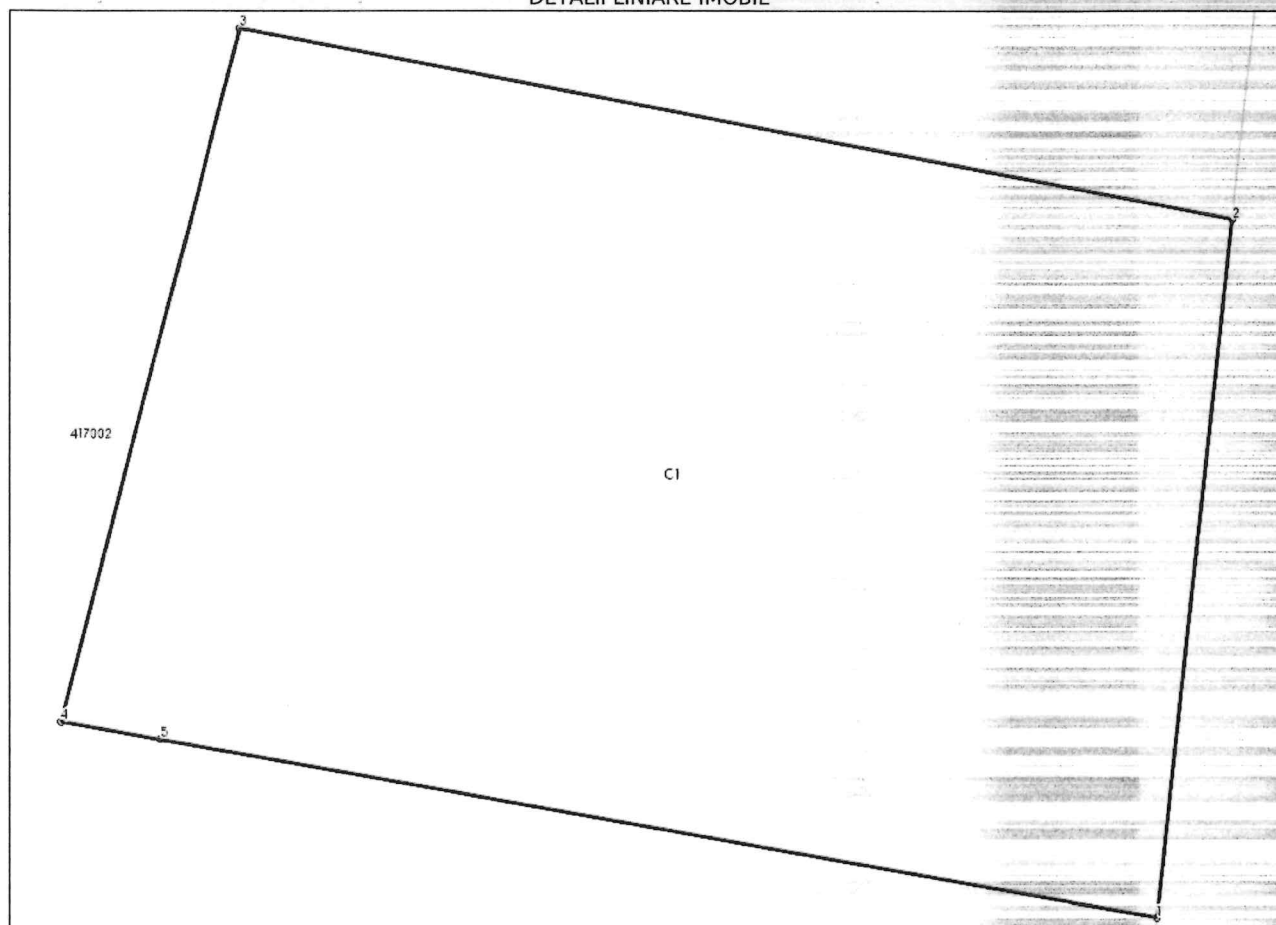
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
417003	920	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	920	485	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	417003-C1	construcții industriale și edilitare	920	Fara acte	S. construita la sol: 920 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	200.363,425 481.115,53	2	200.366,092 481.139,899	24.515
2	200.366,092 481.139,899	3	200.331,219 481.146,595	35.51

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
3	200.331,219 481.146,595	4	200.325,058 481.122,369	24.997
4	200.325,058 481.122,369	5	200.328,501 481.121,756	3.497
5	200.328,501 481.121,756	1	200.363,425 481.115,53	35.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/02/2025, 10:10

CARTE FUNCİARĂ NR. 417002
COPIE

Carte Funciară Nr. 417002 Sacalaz

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	417002	20.000	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 413191;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
300515 / 24/11/2021			
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Sacalaz); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;			
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 417002 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 3061.		A1
Act Notarial nr. Act De Vânzare Cumparare nr. 0, din 01/01/2020 emis de NP;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 4/16, cota initiala 10000/20000 1) FLORE NICOLAE , căsătorit cu 2) FLORE LENUTA AURELIA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 409680/Sacalaz, înscrisa prin încheierea nr. 565 din 15/01/2003; (provenita din conversia CF 2216)		A1 / B.4, B.5, B.6
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 4/16, cota initiala 10000/20000 1) FLORE NICOLAE , căsătorit cu 2) FLORE LENUTA AURELIA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 409799/Sacalaz, înscrisa prin încheierea nr. 23576 din 15/09/2003; (provenita din conversia CF 2424)		A1 / B.4, B.5, B.6
188925 / 27/07/2023			
Act Notarial nr. 22, din 26/07/2023 emis de BREHUI MARILENA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) FLORE LENUTA-AURELIA		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) ABRAHAM ADRIANA		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) FLORE LUCIAN		A1

C. Partea III. SARCINI .

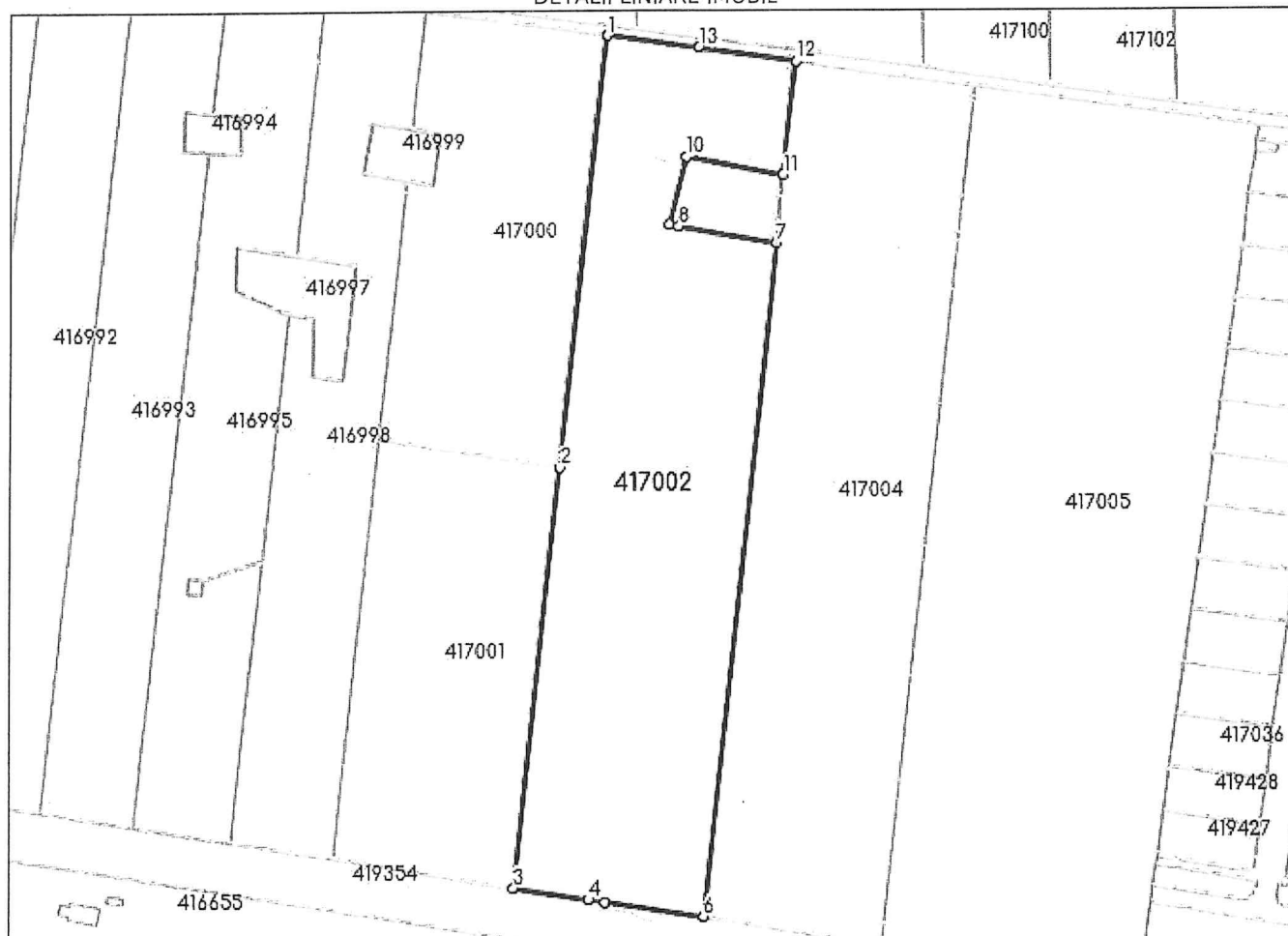
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
417002	20.000	imobil înscris în CF sporadic 413191;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	-	A 489/10-11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	200.302,981 481.189,642	2	200.286,058 481.034,785	155.779
2	200.286,058 481.034,785	3	200.269,681 480.884,925	150.752
3	200.269,681 480.884,925	4	200.296,303 480.880,693	26.956
4	200.296,303 480.880,693	5	200.302,025 480.879,872	5.781

CARTE FUNCİARĂ NR. 417003
COPIE

Carte Funciară Nr. 417003 Sacalaz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	417003	920	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
300516 / 24/11/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Sacalaz); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 417003 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 3063.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA SACALAZ , CIF:5439113	A1
60101 / 04/03/2022		
Actiune în instanță nr. 35355/325/2021, din 06/01/2022 emis de JUDECATORIA TIMISOARA;		
B3	Se notează acțiunea civilă ce face obiectul Dosarului nr. 35355/325/2021 al Judecătoriei Timișoara, formulată de petentul-reclamant FLORE NICOLAE, în contradicție cu intimații-pârâți S.C. MS-CAD S.R.L, PRIMĂRIA COMUNEI SĂCĂLAZ și OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TIMIȘ, având ca obiect plângere împotriva încheierii de carte funciară.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

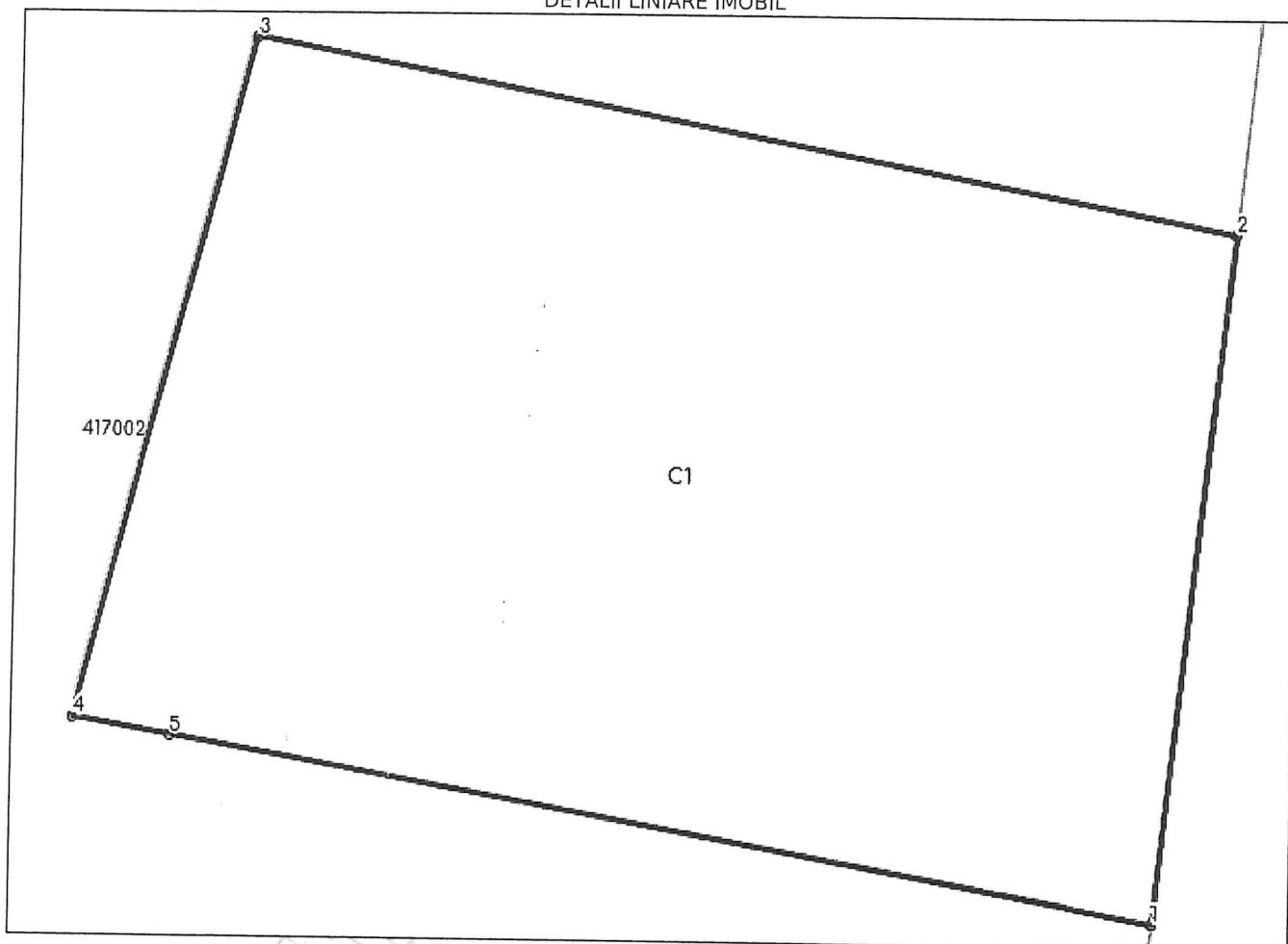
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
417003	920	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	NU	920	485	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	417003-C1	construcții industriale și edilitare	920	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:920 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	200.363,425 481.115,53	2	200.366,092 481.139,899	24.515
2	200.366,092 481.139,899	3	200.331,219 481.146,595	35.51

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	200.331,219 481.146,595	4	200.325,058 481.122,369	24.997
4	200.325,058 481.122,369	5	200.328,501 481.121,756	3.497
5	200.328,501 481.121,756	1	200.363,425 481.115,53	35.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.2

UAT COMUNA SĂCĂLAZ
SECRETARUL GENERAL

CĂTRE

Comisia 1

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local, se transmit spre avizare către Comisia 1 următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea avizului/raportului
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 36/17.04.2025 Privind intabularea definitivă a dreptului de proprietate în favoarea comunei SĂCĂLAZ, domeniul privat, a imobilelor înscrise în CF. nr. 416994, 416997, 416999, 417003 Săcălaz, nr. cad. 416994, 416997, 416999, 417003, având categoria de folosință "CURTI CONSTRUCTII", cu C1-"CONSTRUCȚII INDUSTRIALE ȘI EDILITARE"	Dumitru BOBOI	

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,
CONSILIER JURIDIC – Marioara-Simona VLAD



Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.3

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Comisia 1

CĂTRE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Stimată doamnă secretar general Marioara-Simona VLAD

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, vă transmitem rezultatul dezbaterilor Comisiei 1 din cadrul ședinței din data de _____, Anexat vă comunicăm și avizele/rapoartele Comisiei 1, pentru subiectele dezbătute, respectiv:

Nr. crt.	Documentul trimis spre analiză	Numărul de înregistrare al avizului/raportului	Tipul avizului/recomandarea raportului	Amendamente
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.36/17.04.2025 Privind intabularea definitivă a dreptului de proprietate în favoarea comunei SĂCĂLAZ, domeniul privat, a imobilelor înscrise în CF. nr. 416994, 416997, 416999, 417003 Săcălaz, nr. cad. 416994, 416997, 416999, 417003, având categoria de folosință "CURTI CONSTRUCTII", cu C1-"CONSTRUCȚII INDUSTRIALE ȘI EDILITARE"		☐ favorabil ☐ nefavorabil	☐ DA nr. _____ ☐ NU

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.4

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Comisia 1

AVIZUL

**Nr. ____/_____
pentru proiectul de hotărâre nr. 36 / 17.04.2025**

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local Săcălaz,

Comisia 1 adoptă următorul aviz _____

Art. Privind intabularea definitivă a dreptului de proprietate în favoarea comunei SĂCĂLAZ, domeniul privat, a imobilelor înscrise în CF. nr. 416994, 416997, 416999, 417003 Săcălaz, nr. cad. 416994, 416997, 416999, 417003, având categoria de folosință "CURTI CONSTRUCTII", cu C1-"CONSTRUCȚII INDUSTRIALE ȘI EDILITARE", cu _____ voturi/fără amendamente.

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.2

UAT COMUNA SĂCĂLAZ
SECRETARUL GENERAL
CĂTRE

Comisia 2

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local, se transmit spre avizare către Comisia 2 următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea avizului/raportului
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 36 / 17.04.2025 Privind intabularea definitivă a dreptului de proprietate în favoarea comunei SĂCĂLAZ, domeniul privat, a imobilelor înscrise în CF. nr. 416994, 416997, 416999, 417003 Săcălaz, nr. cad. 416994, 416997, 416999, 417003, având categoria de folosință "CURTI CONSTRUCȚII", cu C1-"CONSTRUCȚII INDUSTRIALE ȘI EDILITARE"	Dumitru BOBOI	

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,
CONSILIER JURIDIC – Marioara-Simona VLAD



Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Comisia 2

CĂTRE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Stimată doamnă secretar general Marioara-Simona VLAD

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, vă transmitem rezultatul dezbaterilor Comisiei 2 din cadrul ședinței din data de _____, Anexat vă comunicăm și avizele/rapoartele Comisiei 2, pentru subiectele dezbătute, respectiv:

Nr. crt.	Documentul trimis spre analiză	Numărul de înregistrare al avizului/raportului	Tipul avizului/recomandarea raportului	Amendamente
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 36/17.04.2025 Privind intabularea definitivă a dreptului de proprietate în favoarea comunei SĂCĂLAZ, domeniul privat, a imobilelor înscrise în CF. nr. 416994, 416997, 416999, 417003 Săcălaz, nr. cad. 416994, 416997, 416999, 417003, având categoria de folosință "CURTI CONSTRUCTII", cu C1-"CONSTRUCȚII INDUSTRIALE ȘI EDILITARE"		☐ favorabil ☐ nefavorabil	☐ DA nr. _____ ☐ NU

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.4

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Comisia 2

AVIZUL

Nr. ____ / ____
pentru proiectul de hotărâre nr. 36 / 17.04.2025

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local Săcălaz,

Comisia 2 adoptă următorul aviz _____

Art. Privind intabularea definitivă a dreptului de proprietate în favoarea comunei SĂCĂLAZ, domeniul privat, a imobilelor înscrise în CF. nr. 416994, 416997, 416999, 417003 Săcălaz, nr. cad. 416994, 416997, 416999, 417003, având categoria de folosință "CURTI CONSTRUCTII", cu C1-"CONSTRUCȚII INDUSTRIALE ȘI EDILITARE, cu _____ voturi/fără amendamente.

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.2

UAT COMUNA SĂCĂLAZ
SECRETARUL GENERAL

CĂTRE

Comisia 3

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local, se transmit spre avizare către Comisia 3 următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea avizului/raportului
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 36/17.04.2025 Privind intabularea definitivă a dreptului de proprietate în favoarea comunei SĂCĂLAZ, domeniul privat, a imobilelor înscrise în CF. nr. 416994, 416997, 416999, 417003 Săcălaz, nr. cad. 416994, 416997, 416999, 417003, având categoria de folosință "CURTI CONSTRUCTII", cu C1-"CONSTRUCȚII INDUSTRIALE ȘI EDILITARE"	Dumitru BOBOI	

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,
CONSILIER JURIDIC – Marioara-Simona VLAD



Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.3

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ
Comisia 3
CĂTRE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Stimată doamnă secretar general Marioara-Simona VLAD

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, vă transmitem rezultatul dezbaterilor Comisiei 3 din cadrul ședinței din data de _____, Anexat vă comunicăm și avizele/rapoartele Comisiei 3, pentru subiectele dezbătute, respectiv:

Nr. crt.	Documentul trimis spre analiză	Numărul de înregistrare al avizului/raportului	Tipul avizului/recomandarea raportului	Amendamente
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.36/17.04.2025 Privind intabularea definitivă a dreptului de proprietate în favoarea comunei SĂCĂLAZ, domeniul privat, a imobilelor înscrise în CF. nr. 416994, 416997, 416999, 417003 Săcălaz, nr. cad. 416994, 416997, 416999, 417003, având categoria de folosință "CURTI CONSTRUCTII", cu C1-"CONSTRUCȚII INDUSTRIALE ȘI EDILITARE"		☐ favorabil ☐ nefavorabil	☐ DA nr. _____ ☐ NU

Președintele Comisiei,	Secretarul Comisiei,
------------------------	----------------------

Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.4

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Comisia 3

AVIZUL

Nr. ____/____

pentru proiectul de hotărâre nr. 36 / 17.04.2025

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local Săcălaz,

Comisia 3 adoptă următorul aviz _____

Art. Privind intabularea definitivă a dreptului de proprietate în favoarea comunei SĂCĂLAZ, domeniul privat, a imobilelor înscrise în CF. nr. 416994, 416997, 416999, 417003 Săcălaz, nr. cad. 416994, 416997, 416999, 417003, având categoria de folosință "CURTI CONSTRUCTII", cu C1-"CONSTRUCȚII INDUSTRIALE ȘI EDILITARE", cu _____ voturi/fără amendamente.

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,
