



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 36967/21.09.2021

Aprobat, PRIMAR,
STĂNUȘOIU IONUȚ

Referat de aprobare

Privind modificarea și completarea HCL 11 din 29.01.2021 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Construire drum colector și piste pentru biciclete, trotuar și iluminat public pe traseul Timișoara-Calea Lugojului-Remetea Mare, pentru sectoarele 8-9”, UAT Ghiroda, jud. Timiș, în sensul actualizării Anexei nr.1 la hotărâre

Doamnelor și domnilor consilieri,

Ținând cont de:

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 220/30.10.2019 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici din S.F. nr. 10/2018 pentru obiectivul de investiții „Construire drum colector și piste pentru biciclete, trotuar și iluminat public pe traseul Timișoara-Calea Lugojului-Remetea Mare, pentru sectoarele 8-9”, UAT Ghiroda, jud. Timiș

HCL nr. 11 din 29.01.2021 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Construire drum colector și piste pentru biciclete, trotuar și iluminat public pe traseul Timișoara-Calea Lugojului-Remetea Mare, pentru sectoarele 8-9”, UAT Ghiroda, jud. Timiș,

Având în vedere adresa cu nr. 199/15.07.2021 a SC Topo MAS SRL și prin care se solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru modificarea și completarea anexei nr.1, potrivit modificărilor survenite datorită operațiunilor topocadastrale efectuate asupra parcelelor expropriate, a informațiilor suplimentare primite ulterior predării documentației precum și modificarea coordonatelor coridorului de expropriere, respectiv suprafața expropriată, a raportului de evaluare datorită modificărilor de orice natură față de datele prevăzute în anexa nr.1 la HCL nr. 11 din 29.01.2021

Având în vedere documentația tehnică pentru obținere:autorizație de construire- ocupare terenuri întocmită de Evo Line Creation SRL

Astfel, în conformitate cu dispozițiile legale în materie de expropriere raportul de evaluare se întocmește avându-se în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, coroborate cu prevederile art. 8 alin. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, conform cărora expertul evaluator Chelu Adrian Claudiu, atestat ANEVAR, este obligat să se raporteze la expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici. Modificarea se va faceconform anexei nr.2 , parte integranta la prezenta hotarare

Necesitatea modificării pozițiilor menționate mai sus, rezultă din următoarele considerente:

- a) având în vedere faptul că sumele individuale estimate de expropriator ca justă despăgubire pentru procedura exproprierii au fost aprobate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin Hotărâre a Consiliului Local, în virtutea principiului simetriei actului juridic, considerăm că și actualizarea valorii acestor despăgubiri rezultate după realizarea celui de-al doilea raport de evaluare, ar trebui să se realizeze tot prin Hotărâre a Consiliului Local;

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghiroda.ro; Adresa email: registratura@primariaghiroda.ro



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



- b) odată cu întocmirea raportului de evaluare nr. 114/VZ/2021, în conformitate cu prevederile art. 11 alin. (6), (6.1), (7), (8) și (9) coroborat cu prevederile art. 8, alin. (3) din Legea nr.255/2010 și art. 5 alin. (5) coroborat cu prevederile art. 8 alin. (1), (2) și (3) din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011
- c) în conformitate cu art 5 alin (1) și al art.9 alin (8) din Legea nr.255/2010
- d) în conformitate cu prevederile art.32 alin (1), (2), (3) și (4) din Legea nr.255/2010

se urmărește continuarea celorlalte etape ale procedurii de expropriere astfel cum acestea au fost statuate prin Legea nr.255/2010

Prin HCL nr. 11 din 29.01.2021 a fost declanșată procedura de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local local „Construire drum colector și piste pentru biciclete, trotuar și iluminat public pe traseul Timișoara-Calea Lugojului-Remetea Mare, pentru sectoarele 8-9”, UAT Ghiroda, jud. Timiș, s-a aprobat amplasamentul lucrării de utilitate publică, potrivit planurilor topografice care conține coridorul de expropriere și Lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, suprafețele care urmează a fi expropriate și sumele individuale aferente despăgubirilor, potrivit anexei nr.1

Conform adresei de la SC Prometer M&G SRL, în urma analizării și verificării s-au constatat unele modificări survenite astfel există atașate documente justificative și ținând cont dedocumentația tehnică pentru obținere:autorizație de construire- ocupare terenuri întocmită de Evo Line Creation SRL

Modificările intervenite în anexa nr.1, la HCL nr. nr. 11 din 29.01.2021 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Construire drum colector și piste pentru biciclete, trotuar și iluminat public pe traseul Timișoara-Calea Lugojului-Remetea Mare, pentru sectoarele 8-9”, UAT Ghiroda, jud. Timiș, sunt precizate mai jos:

- ca urmare a modificărilor survenite datorită operațiunilor topocadastrale efectuate asupra parcelelor expropriate pe coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică Având în vedere documentația tehnică pentru obținere:autorizație de construire- ocupare terenuri întocmită de Evo Line Creation SRL s-a întocmit raportul de evaluare (anexa nr.2 la prezenta Hotarare) pentru următoarele modificări

- poz.19- CF 405593 (28080mp)-proprietar Rincec Gabriela, Comuna Ghiroda- 1455 mp expropriați față de 2455 mp inițial- **val actuală 3.143 lei**, față de valoarea veche 5.254 lei, **se diminuează cu 2112 lei**
Urmare a modificărilor efectuate se rectifică suprafața de la 2455 mp la 1455 mp, **se diminuează cu 1000mp**
- poz.70- CF 400666 (100000 mp)-proprietar SC Seetimi SRL, Comuna Ghiroda- 3711 mp expropriați față de 3733 mp inițial- **val actuală 90.363 lei**, față de valoarea veche 90.077 lei, **se suplimentează cu 286 lei**
Urmare a modificărilor efectuate se rectifică suprafața de la 3733 mp la 3711 mp, **se diminuează cu 22 mp**
- poz.71- CF 409560 (23020mp)-proprietar Pascu Radu/Pascu Daniela, Comuna Ghiroda- 2544 mp inițial- valoarea 5.444 lei, s-a dezmembrat în 2 parcele:

poz 71-CF- 410771 (17776 mp) -1957mp expropriați cu **val actuală 4.227 lei**,

poz 71(1) - CF 410772 (5244 mp) -587mp expropriați cu **val actuală 1.268 lei**,

Față de valoarea veche de 5444 lei **se suplimentează cu 51 lei**

Urmare a modificărilor efectuate nu se rectifică suprafața , va rămâne tot 2544 mp

- poz.72- CF 411073 (100000 mp)-proprietar Nanu bogdan Aurel/Baltes Cora, Comuna Ghiroda- 2464mp expropriați față de 2578mp inițial- **val actuală 5.322 lei**, față de valoarea veche 5517 lei, **se diminuează cu 195 lei**

Urmare a modificărilor efectuate se rectifică suprafața de la 2578 mp la 2464 mp, **se diminuează cu 114 mp**

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghiroda.ro; Adresa email: registratura@primariaghiroda.ro



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



- Se completează lista imobilelor proprietate publică care constituie coridorul de expropriere pentru obiectivul „Construire drum colector și piste pentru biciclete, trotuar și iluminat public pe traseul Timișoara-Calea Lugojului-Remetea Mare, pentru sectoarele 8-9”, UAT Ghiroda, jud. Timiș, conform anexei atașate cu 135mp. Față de cele mai sus prezentate amplasamentul lucrării modificându-se astfel: suprafața măsurată inițial de 104.297 mp se va modifica în suprafața actuală de 103.161 mp. Dacă inițial a fost aprobată suma de 764.953 lei prin HCL nr. nr. 11 din 29.01., datorită modificărilor pozițiilor 19, 70, 71 și 72 - rezultând o sumă de 2886 lei diferența dintre totalul poziției 57 – Comuna Ghiroda, domeniul privat, 38 mp – valoare 917 lei și suma stabilită la art.1 în valoare de 1969 lei), sumă pe care o putem retrage din contul bancar unde s-au consemnat sumele reprezentând valoarea totală a despăgubirilor

Total sumă de recuperat din contul bancar unde s-a consemnat suma reprezentând valoarea totală a despăgubirilor, este de 2.886 lei

În conformitate cu prevederile art.32 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național județean și local, cu modificările și completările ulterioare

“Articolul 32

(1) În cazul procedurilor de expropriere aflate în curs de desfășurare, pentru continuarea realizării obiectivelor, se aplică prevederile prezentei legi.

(2) În cazul în care, pe parcursul procedurii de expropriere se constată neconcordanțe între situațiile evidențiate în documentațiile cadastrale și identificările inițiale ale imobilelor și persoanelor supuse exproprierii, va fi rectificată, prin grija expropriatorului, anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declanșarea procedurilor de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii.

(3) Anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/ consiliului local privind declanșarea procedurii de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii, va fi rectificată ori de câte ori aceasta se impune, astfel încât situația juridică a proprietarilor, a imobilelor și a obiectivului construit să corespundă în totalitate cu situația de fapt.

(4) Ca urmare a rectificării prevăzute la alin. (3), expropriatorul va rectifica hotărârea de expropriere și va reconsemna sumele de bani cu titlu de despăgubiri conform hotărârii Guvernului/ consiliului județean/consiliului local rectificată.”

Având în vedere considerentele prezentate, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre

Întocmit
Consilier superior
Zsigalov Ivona