



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 56
Din 23.04.2025

pentru aprobarea documentației de dezlipire întocmită de către ing. ALEXANDRU GOLOPENTA, imobil înscris în C.F. nr. 412413, stradă în intravilan, categoria de folosință drum, cu suprafața de 8.226mp, imobil situat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz, domeniu public, trecerea imobilului nou format LOT 2, în suprafață de 1.646 mp, din domeniul public al Comunei Săcălaz în domeniul privat al Comunei Săcălaz, modificarea destinației terenului aferent LOT 2, în suprafață de 1.646 mp, din stradă în intravilan, categoria de folosință drum, în teren intravilan, categoria de folosință arabil.

Primarul comunei Săcălaz, județul Timiș:

Având în vedere referatul de aprobare numărul 27304 din 23.04.2025 al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere raportul înregistrat cu numărul 27305 din 23.04.2025 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator;

Având în vedere documentația întocmită de către ing. ALEXANDRU GOLOPENTA, de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 412413, teren intravilan pentru drum, categoria de folosință drum, în suprafața de 8.226 mp la, imobil situat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz, domeniu public;

Având în vedere extrasul de carte funciară cu nr. 412413, Săcălaz;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 paragrafele 1-4 art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea 287/2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 1 alin. (2), art. 3, art. 95. alin.(1) și (2), art. 96, art. 98, art. 105 alin.(1), art. 106, art.111-art. 163, art. 129 alin (1), alin.(6), art 133 alin(1), art. 134 alin. (1) litera a), alin. (3) litera a), alin. 135-138, art. 197 alin(1), (2), (3),(4) și (5), art. 198 alin.(1), art. 199 alin (1) și(2), și art 201-248 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 2 alin (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61,62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 7 alin (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ



d) art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. a) combinat cu alin. (3) lit. a), art. 138, art. 139, art. 140 alin. (1) - (3), art. 197, art. 198, art. 199 și art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
Conform art. 136 și art. 139, alin. 3, lit. g, din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;
În conformitate cu prevederile Legii nr. 18/2016 pentru completarea art. 9 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora, și al art. 867 și art. 868 din Legea 287/2009 privind Codul Civil republicat; Conform art. 136 și art. 139, alin. 3, lit. g, din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezentul

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1. Se aprobă documentația întocmită de către ing. ALEXANDRU GOLOPENTA, de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 412413, teren intravilan pentru drum, categoria de folosință drum, în suprafața de 8.226 mp, astfel: LOT 1, în suprafață de 6.580 mp și LOT 2, în suprafață de 1.646 mp, imobil situat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz, domeniu public;

Art. 2. Se aprobă trecerea imobilului nou format LOT 2, în suprafață de 1.646 mp, din domeniul public al Comunei Săcălaz, în domeniul privat al Comunei Săcălaz;

Art. 3. Se aprobă modificarea destinației terenului aferent LOT 2, din teren intravilan pentru drum în teren intravilan arabil;

Art. 4. Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului primarului Comunei Săcălaz;
- Monitorul Oficial Local;
- OCPI Timiș;
- Publică prin afișare.

Conform art. 136 (4) din OUG 57/2019 actualizată, primarul trimite spre avizare comisiei:

Comisia I ☒

Comisia II ☒

Comisia III ☒

INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI SĂCĂLAZ,
Dumitru BOBOI



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,
Cons.jr. Marioara-Simona VLAD



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ



REFERAT DE APROBARE NR. 27304 DIN 23.04.2025

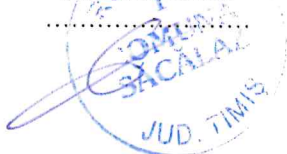
pentru aprobarea documentației de dezlipire întocmită de către ing. ALEXANDRU GOLOPENTA, imobil înscris în C.F. nr. 412413, stradă în intravilan, categoria de folosință drum, cu suprafața de 8.226mp, imobil situat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz, domeniu public, trecerea imobilului nou format LOT 2, în suprafață de 1.646 mp, din domeniul public al Comunei Săcălaz în domeniul privat al Comunei Săcălaz, modificarea destinației terenului aferent LOT 2, în suprafață de 1.646 mp, din stradă în intravilan, categoria de folosință drum, în teren intravilan, categoria de folosință arabil.

Având în vedere documentația întocmită de către ing. ALEXANDRU GOLOPENTA, de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 412413, teren intravilan pentru drum, categoria de folosință arabil, în suprafața de 8.226 mp, imobil situat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz, domeniu public;

Având în vedere necesitatea construirii unei capele care să deservească comunitatea locală din Săcălaz;

Solicit aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost întocmit.

ÎNTOCMIT,
Primar al comunei Săcălaz
Dumitru BOBOI





ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ



Nr. 27305 din 23.04.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea documentației de dezlipire întocmită de către ing. ALEXANDRU GOLOPENTA, imobil înscris în C.F. nr. 412413, stradă în intravilan, categoria de folosință drum, cu suprafața de 8.226 mp, imobil situat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz, domeniu public, trecerea imobilului nou format LOT 2, în suprafață de 1.646 mp, din domeniul public al Comunei Săcălaz în domeniul privat al Comunei Săcălaz, modificarea destinației terenului aferent LOT 2, în suprafață de 1.646 mp, din stradă în intravilan, categoria de folosință drum, în teren intravilan, categoria de folosință arabil.

Având în vedere referatul cu numărul 27304 din 23.04.2025, al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere documentația întocmită de către ing. ALEXANDRU GOLOPENTA, de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 412413, teren intravilan pentru drum, categoria de folosință drum, în suprafața de 8.226 mp, astfel: LOT 1, în suprafață de 6.580 mp și LOT 2, în suprafață de 1.646 mp, imobil situat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz, domeniu public;

Având în vedere Extrasul de carte funciară cu nr. 412413, Săcălaz;

Justificarea oportunitatii si necesitatii:

Având în vedere necesitatea construirii unei capele care să deservească comunitatea locală din Săcălaz;

1. Soluția propusă:

Solicităm aprobarea documentației de dezlipire întocmită de către ing. ALEXANDRU GOLOPENTA, de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 412413, teren intravilan pentru drum, categoria de folosință drum, în suprafața de 8.226 mp, astfel: LOT 1, în suprafață de 6.580 mp și LOT 2, în suprafață de 1.646 mp, imobil situat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz, domeniu public, trecerea imobilului nou format LOT 2 din domeniul public al Comunei Săcălaz în domeniul privat al Comunei Săcălaz, modificarea destinației terenului aferent LOT 2, în suprafață de 1.646 mp, din stradă în intravilan, categoria de folosință drum, în teren intravilan, categoria de folosință arabil.

Initiator:

Primar:

Dumitru BOBOL



Intocmit:

Insp. Arh. Silviu CAPUCEAN

FOAIE DE CAPAT
DENUMIREA DOCUMENTATIEI
Documentatie tehnica in vederea dezlipirii – pentru imobilul
cu nr. cad. 412413, inscris in C.F. nr. 412413
SACALAZ

Beneficiari: DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI SACALAZ

Amplasament: *Loc. Sacalaz, jud Timis*

Proiectant: PFA GOLOPENTA ALEXANDRU

Pr. nr.:
T109/2025



Data:
Aprilie 2025

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TIMIS
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TIMISOARA**

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) domiciliat (ă) în localitatea legitimat (ă) cu CI/BI seria nr., CNP....., tel./fax e-mail: împuternicesc persoana fizică/juridică PFA GOLOPENTA ALEXANDRU, conform contract/angajament nr. data, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciara
- recepție cadastrală și înființare carte funciara
- recepție cu alocare număr cadastral
- înființare carte funciara
- recepție cadastrală și înființare carte funciara pentru imobile situate în regiunile de carte funciara supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
 - înscriere construcții
 - extindere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - anulare operațiuni cadastrale
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciara supuse Decretului-lege nr. 115/1938
 - înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și înregistrarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea *)
- înscrierea provizorie **)
- notarea ***)
- radierea ****)
- îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT

Adresă imobil							Nr.CF/Nr.cad(IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

Solicit comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă
- ☐ la sediul biroului teritorial
- ☐ prin fax nr.
- ☐ prin e-mail.....
- ☐ online în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28.1 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare*****), este:

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

**Semnătura
(persoană autorizată)**

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ:

Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciara și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd_.....@ancpi.ro*****), formulând o cerere scrisă, datată și semnată, sau la telefon:*****).

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească care nu a rămas nedefinitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

***** Se va completa una din variantele de comunicare.

***** Se va menționa eroarea materială.

***** Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.

***** Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent.

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TIMIS.
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TIMISOARA

DECLARAȚIE

Subsemnatul (a), domiciliat(ă) în localitatea, str., nr., bl. .., sc., et., ap.sector/județ, legitimat (ă) cu CI/BI seria - , nr....., CNP, tel./fax, e-mail:, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/deținător/reprezentant legal al imobilului situat în....., sub sancțiunile prevăzute de Codul penal cu privire la falsul în declarații, că:

- ☐ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☐ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători demp, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

☒ imobilul nu se află în litigiu/se află în litigiu cu imobilul ID, nr. dosar, instanța, obiect

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **P.F.A. GOLOPENTA ALEXANDRU** / autorizație categoria **B**, seria **RO-TM-F**, nr. **0261**, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

**Proprietar / posesor /
deținător / reprezentant legal**

Persoană autorizată

.....
(semnătură)

.....
(semnătură)

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa tm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089).

CARTE FUNCİARĂ NR. 412413
COPIE

Carte Funciară Nr. 412413 Sacalaz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Sacalaz, Loc. Sacalaz

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	412413	8.226	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
257918 / 06/12/2018		
Act Administrativ nr. 241574, din 16/11/2018 emis de ocpi timis;		
B1	Se înființează cartea funciara 412413 a imobilului cu numărul cadastral 412413/Sacalaz, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 403600 înscris în cartea funciara 403600;	A1
Act Administrativ nr. 37, din 31/03/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALAZ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI SACALAZ	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 403600/Sacalaz, inscrisa prin incheierea nr. 138337 din 01/10/2010;</i>	
Act Administrativ nr. 241574, din 16/11/2018 emis de OCPI TIMIS;		
B3	Se noteaza propunerea de admitere a receptiei documentatiei cadastrale pentru dezlipire a imobilului, conf. art.18, al.1, lit.V, art.31 si art.135 al.4 din OGC nr.700/2014, privind regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara;	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 403600/Sacalaz, inscrisa prin incheierea nr. 252674 din 29/11/2018;</i>	
264584 / 15/12/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 15/12/2020 emis de SC MS CAD SRL;		
B4	Se receptioneaza documentatia cadastrala de repositionare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

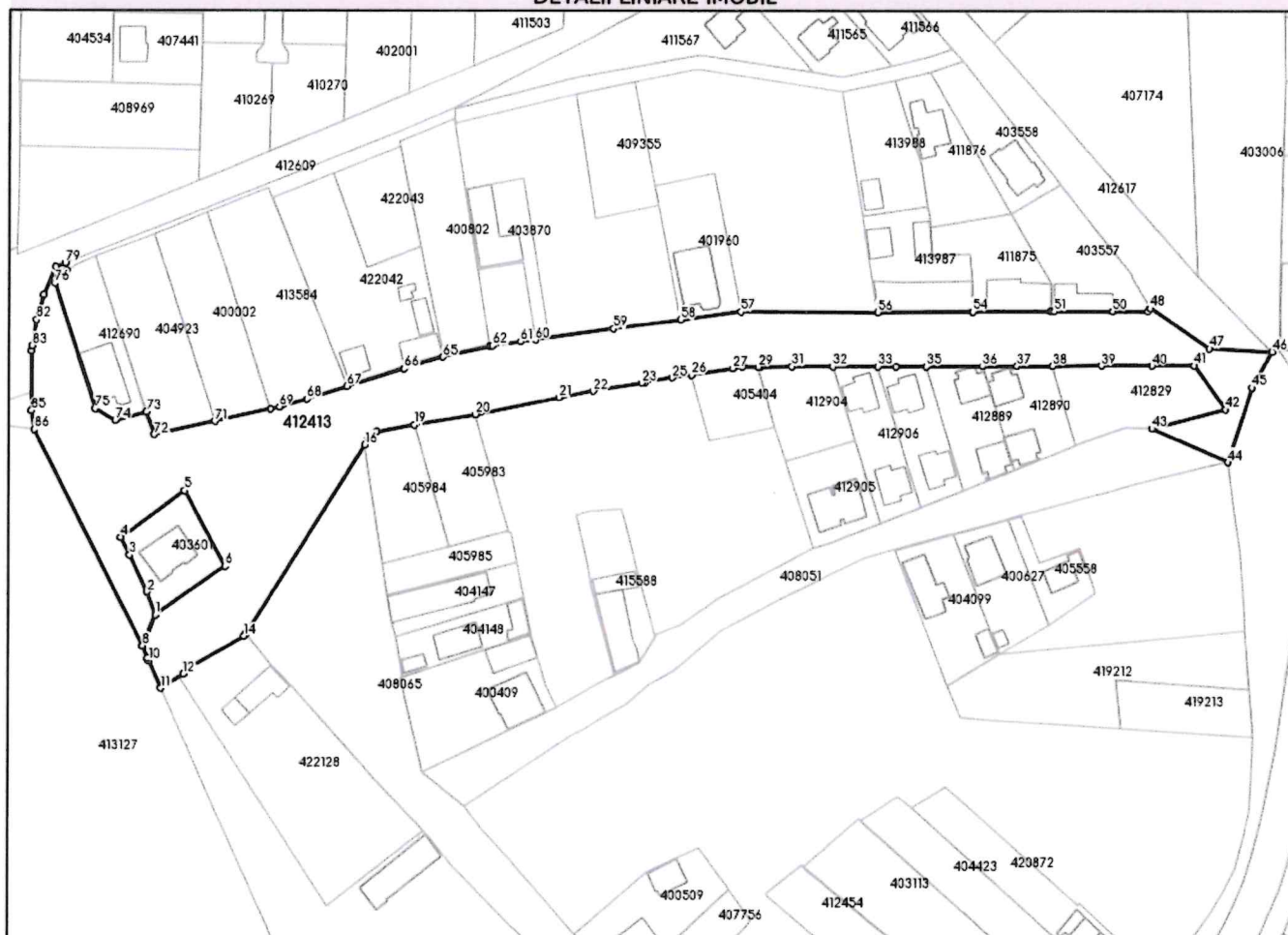
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
412413	8.226	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	8.226	-	Lot 1	-	STRADA IN INTRAVILAN

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.91
4	5	21.897
7	8	9.292
10	11	8.418
13	14	17.788
16	17	2.523
19	20	17.508
22	23	13.776

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	11.325
5	6	23.944
8	9	3.644
11	12	7.315
14	15	1.137
17	18	2.77
20	21	23.922
23	24	0.747

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	5.542
6	7	23.628
9	10	0.849
12	13	2.24
15	16	62.094
18	19	10.588
21	22	9.69
24	25	7.862

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	5.512	26	27	11.646	27	28	2.696
28	29	4.445	29	30	0.576	30	31	8.832
31	32	11.493	32	33	12.546	33	34	4.956
34	35	8.565	35	36	15.725	36	37	9.671
37	38	9.978	38	39	14.064	39	40	14.128
40	41	11.79	41	42	15.003	42	43	21.271
43	44	23.254	44	45	21.889	45	46	11.542
46	47	17.633	47	48	20.001	48	49	1.009
49	50	9.912	50	51	16.684	51	52	0.677
52	53	0.25	53	54	21.99	54	55	0.173
55	56	26.378	56	57	38.193	57	58	16.992
58	59	18.958	59	60	22.001	60	61	4.188
61	62	8.048	62	63	0.415	63	64	0.283
64	65	13.535	65	66	11.372	66	67	16.663
67	68	11.896	68	69	7.975	69	70	2.485
70	71	15.932	71	72	17.42	72	73	6.787
73	74	8.916	74	75	6.504	75	76	36.797
76	77	2.098	77	78	2.837	78	79	2.313
79	80	2.905	80	81	8.518	81	82	7.162
82	83	7.379	83	84	1.487	84	85	16.673
85	86	5.24	86	87	67.392	87	1	9.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

MEMORIU TEHNIC**1. Adresa imobilului:** U.A.T. Sacalaz, loc. Sacalaz, jud. Timis.**2. Tipul lucrării:** Documentatie de dezlipire.**3. Suprafața planului supus recepției:** 8226 mp**4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:**

Imobilul cu nr. cad. 412413, inregistrat in C.F. nr. 412413 Sacalaz, in suprafata de 8226 mp (suprafata rezultata in urma masuratorilor este de 8226 mp), avand limitele materializate cu tarusi de lemn.

Documentatia se executa in vederea intocmirii unui plan de amplasament si delimitare al imobilului ce face obiectul prezentei documentatii in vederea dezlipirii imobilului in 2 loturi.

Actele ce stau la baza prezentei documentatii sunt Extrasul de Carte Funciara nr. 412413 Sacalaz.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate:

In vederea intocmirii prezentei documentatii s-au realizat urmatoarele operatiuni:

- s-au studiat atat actele imobilului anterior receptionate de la beneficiar, cat si baza de date furnizata de catre OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA, stabilind astfel tipul de lucrare pentru care se merge in teren a se masura;
- s-a indentificat imobilul in teren, alaturi de beneficiarul lucrarii;
- in momentul masuratorii efective alaturi de beneficiar, s-a tinut cont de vecinatati neavizate, imobile avizate, garduri, constructii etc., precum si de precizia de masurare cu aparatura topografica pentru efectuarea si prelucrarea in conditii optime masuratoarea rezultata.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

Procedeele de determinare a coordonatelor in sistemul de proiectie *Stereografica 1970* a punctelor de contur, a fost radierea punctelor sprijinita pe puncte cunoscute, puncte determinate in prealabil prin metode *GNSS*, cu aparatul *Geosun*, avand precizia de masurare in metoda *RTK* de +/- 1cm + 1ppm pe orizontala si de +/-2cm + 1ppm pe verticala.

Metoda de determinare *GNSS*, a punctelor de statie, folosita a fost *VRS (Virtual Reference Station)* cu dubla initializare, corectiile fiind transmise de la statiile A.N.C.P.I. Metoda folosita asigurand o precizie ce se incadreaza in normele tehnice A.N.C.P.I. in vigoare. Calculele si compensarile necesare prelucrării datelor din teren ce s-au cules cu statia totala, s-au realizat cu ajutorul programului *Terramodel Version 10.60* produs de *Trimble*.

Sistemul de coordonate: Masuratorile topografice efectuate in scopul intocmirii planurilor topocadastrale au fost realizate in sistemul de proiectie *Stereografica 1970*.

Calculul suprafetelor: In vederea executarii documentatiei, dupa ce in prealabil au fost prelucrate datele brute rezultate din masuratori cu ajutorul programului *Terramodel Version 10.60* produs de *Trimble*, au fost determinate coordonatele punctelor care definesc limitele cadastrale ale imobilului, implicit forma si dimensiunile acestuia, in sistemul de proiectie *Stereografica 1970*.

Dupa determinarea acestor coordonate, a fost realizat calculul suprafetei imobilului prin metode analitice utilizand formula si coordonatele prezentate in tabelul de mai jos:

LOT 1

Formula de calcul	$2S = \sum N_i (E_{i+1} - E_{i-1})$
	S=6580mp

LOT 2

LOT 2	
Formula de calcul	$2S = \sum N_i (E_{i+1} - E_{i-1})$
	S=1646mp

Nr. crt. punct	E (m)	N (m)
101	196944.012	480673.945
3	196914.899	480732.438
88	196916.332	480737.88
89	196918.994	480736.909
90	196935.118	480729.172
91	196941.757	480726.427
92	196947.885	480725.045
93	196953.119	480725.084
94	196962.933	480726.02
95	196977.403	480727.597
96	196983.053	480727.738
97	196990.117	480725.848
98	196981.788	480712.959
99	196973.589	480701.167
100	196966.889	480696.004
84	196956.451	480715.385
85	196938.828	480702.389
86	196941.213	480697.386
87	196946.047	480687.145
1	196948.501	480680.686

Data:
Aprilie 2025

Executant
Ing. Golopenta Alexandru



ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.2

UAT COMUNA SĂCĂLAZ
SECRETARUL GENERAL

CĂTRE

Comisia 1

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local, se transmit spre avizare către Comisia 1 următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea avizului/raportului
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 56/23.04.2025 Pentru aprobarea documentației de dezlipire întocmită de către ing. ALEXANDRU GOLOPENTA, imobil înscris în C.F. nr. 412413, stradă în intravilan, categoria de folosință drum, cu suprafața de 8.226mp, imobil situat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz, domeniu public, trecerea imobilului nou format LOT 2, în suprafață de 1.646 mp, din domeniul public al Comunei Săcălaz în domeniul privat al Comunei Săcălaz, modificarea destinației terenului aferent LOT 2, în suprafață de 1.646 mp, din stradă în intravilan, categoria de folosință drum, în teren intravilan, categoria de folosinta arabil.	Dumitru BOBOI	

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,
CONSILIER JURIDIC – Marioara-Simona VLAD



Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.3

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ
Comisia 1
CĂTRE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Stimată doamnă secretar general Marioara-Simona VLAD

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, vă transmitem rezultatul dezbaterilor Comisiei 1 din cadrul ședinței din data de _____, Anexat vă comunicăm și avizele/rapoartele Comisiei 1, pentru subiectele dezbătute, respectiv:

Nr. crt.	Documentul trimis spre analiză	Numărul de înregistrare al avizului/raportului	Tipul avizului/recomandarea raportului	Amendamente
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 56 / 23.04.2025 Pentru aprobarea documentației de dezlipire întocmită de către ing. ALEXANDRU GOLOPENTA, imobil înscris în C.F. nr. 412413, stradă în intravilan, categoria de folosință drum, cu suprafața de 8.226mp, imobil situat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz, domeniu public, trecerea imobilului nou format LOT 2, în suprafață de 1.646 mp, din domeniul public al Comunei Săcălaz în domeniul privat al Comunei Săcălaz, modificarea destinației terenului aferent LOT 2, în suprafață de 1.646 mp, din stradă în intravilan, categoria de folosință drum, în teren intravilan, categoria de folosința arabil.		☐ favorabil ☐ nefavorabil	☐ DA nr. _____ ☐ NU

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.4

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Comisia 1

AVIZUL

Nr. ____ / ____
pentru proiectul de hotărâre nr. 56 / 23.04.2025

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local Săcălaz,

Comisia 1 adoptă următorul aviz _____

Art. Pentru aprobarea documentației de dezlipire întocmită de către ing. ALEXANDRU GOLOPENTA, imobil înscris în C.F. nr. 412413, stradă în intravilan, categoria de folosință drum, cu suprafața de 8.226mp, imobil situat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz, domeniu public, trecerea imobilului nou format LOT 2, în suprafață de 1.646 mp, din domeniul public al Comunei Săcălaz în domeniul privat al Comunei Săcălaz, modificarea destinației terenului aferent LOT 2, în suprafață de 1.646 mp, din stradă în intravilan, categoria de folosință drum, în teren intravilan, categoria de folosință arabil, cu _____
_____turi/fără amendamente.

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.2

UAT COMUNA SĂCĂLAZ
SECRETARUL GENERAL
CĂTRE

Comisia 2

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local, se transmit spre avizare către Comisia 2 următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea avizului/raportului
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 56 / 23.04.2025 Pentru aprobarea documentației de dezlipire întocmită de către ing. ALEXANDRU GOLOPENTA, imobil înscris în C.F. nr. 412413, stradă în intravilan, categoria de folosință drum, cu suprafața de 8.226mp, imobil situat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz, domeniu public, trecerea imobilului nou format LOT 2, în suprafață de 1.646 mp, din domeniul public al Comunei Săcălaz în domeniul privat al Comunei Săcălaz, modificarea destinației terenului aferent LOT 2, în suprafață de 1.646 mp, din stradă în intravilan, categoria de folosință drum, în teren intravilan, categoria de folosință arabil.	Dumitru BOBOI	

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,
CONSILIER JURIDIC – Marioara-Simona VLAD



Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.3

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ
Comisia 2
CĂTRE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Stimată doamnă secretar general Marioara-Simona VLAD

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, vă transmitem rezultatul dezbaterilor Comisiei 2 din cadrul ședinței din data de _____, Anexat vă comunicăm și avizele/rapoartele Comisiei 2, pentru subiectele dezbătute, respectiv:

Nr. crt.	Documentul trimis spre analiză	Numărul de înregistrare al avizului/raportului	Tipul avizului/recomandarea raportului	Amendamente
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 56 / 23.04.2025 Pentru aprobarea documentației de dezlipire întocmită de către ing. ALEXANDRU GOLOPENTA, imobil înscris în C.F. nr. 412413, stradă în intravilan, categoria de folosință drum, cu suprafața de 8.226mp, imobil situat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz, domeniu public, trecerea imobilului nou format LOT 2, în suprafață de 1.646 mp, din domeniul public al Comunei Săcălaz în domeniul privat al Comunei Săcălaz, modificarea destinației terenului aferent LOT 2, în suprafață de 1.646 mp, din stradă în intravilan, categoria de folosință drum, în teren intravilan, categoria de folosința arabil.		☐ favorabil ☐ nefavorabil	☐ DA nr. _____ ☐ NU

Președintele Comisiei, _____
Secretarul Comisiei, _____

Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.4

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Comisia 2

AVIZUL

Nr. ____/____

pentru proiectul de hotărâre nr. 56 / 23.04.2025

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local Săcălaz,

Comisia 2 adoptă următorul aviz _____

Art. Pentru aprobarea documentației de dezlipire întocmită de către ing. ALEXANDRU GOLOPENTA, imobil înscris în C.F. nr. 412413, stradă în intravilan, categoria de folosință drum, cu suprafața de 8.226mp, imobil situat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz, domeniu public, trecerea imobilului nou format LOT 2, în suprafață de 1.646 mp, din domeniul public al Comunei Săcălaz în domeniul privat al Comunei Săcălaz, modificarea destinației terenului aferent LOT 2, în suprafață de 1.646 mp, din stradă în intravilan, categoria de folosință drum, în teren intravilan, categoria de folosință arabil, cu _____ voturi/fără amendamente.

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.2

UAT COMUNA SĂCĂLAZ
SECRETARUL GENERAL

CĂTRE

Comisia 3

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local, se transmit spre avizare către Comisia 3 următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea avizului/raportului
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 56 /23.04.2025 Pentru aprobarea documentației de dezlipire întocmită de către ing. ALEXANDRU GOLOPENTA, imobil înscris în C.F. nr. 412413, stradă în intravilan, categoria de folosință drum, cu suprafața de 8.226mp, imobil situat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz, domeniu public, trecerea imobilului nou format LOT 2, în suprafață de 1.646 mp, din domeniul public al Comunei Săcălaz în domeniul privat al Comunei Săcălaz, modificarea destinației terenului aferent LOT 2, în suprafață de 1.646 mp, din stradă în intravilan, categoria de folosință drum, în teren intravilan, categoria de folosinta arabil.	Dumitru BOBOI	

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,
CONSILIER JURIDIC – Marioara-Simona VLAD



Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.3

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ
Comisia 3
CĂTRE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Stimată doamnă secretar general Marioara-Simona VLAD

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, vă transmitem rezultatul dezbaterilor Comisiei 3 din cadrul ședinței din data de _____, Anexat vă comunicăm și avizele/rapoartele Comisiei 3, pentru subiectele dezbătute, respectiv:

Nr. crt.	Documentul trimis spre analiză	Numărul de înregistrare al avizului/raportului	Tipul avizului/recomandarea raportului	Amendamente
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 56 / 23.04.2025 Pentru aprobarea documentației de dezlipire întocmită de către ing. ALEXANDRU GOLOPENTA, imobil înscris în C.F. nr. 412413, stradă în intravilan, categoria de folosință drum, cu suprafața de 8.226mp, imobil situat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz, domeniu public, trecerea imobilului nou format LOT 2, în suprafață de 1.646 mp, din domeniul public al Comunei Săcălaz în domeniul privat al Comunei Săcălaz, modificarea destinației terenului aferent LOT 2, în suprafață de 1.646 mp, din stradă în intravilan, categoria de folosință drum, în teren intravilan, categoria de folosința arabil.		☐ favorabil ☐ nefavorabil	☐ DA nr. _____ ☐ NU

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.4

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Comisia 3

AVIZUL

Nr. ____/_____
pentru proiectul de hotărâre nr. 56 / 23.04.2025

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local Săcălaz,

Comisia 3 adoptă următorul aviz _____

Art. Pentru aprobarea documentației de dezlipire întocmită de către ing. ALEXANDRU GOLOPENTA, imobil înscris în C.F. nr. 412413, stradă în intravilan, categoria de folosință drum, cu suprafața de 8.226mp, imobil situat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz, domeniu public, trecerea imobilului nou format LOT 2, în suprafață de 1.646 mp, din domeniul public al Comunei Săcălaz în domeniul privat al Comunei Săcălaz, modificarea destinației terenului aferent LOT 2, în suprafață de 1.646 mp, din stradă în intravilan, categoria de folosință drum, în teren intravilan, categoria de folosință arabil, cu _____
oturi/fără amendamente.

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,
