



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA ARGOVEI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 42 din 20.08.2021

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Infiintare statie de reproducere si predezvoltare de catre SC FISH 99 SRL comuna Valea Argovei, judetul Calarasi"

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- prevederile pct. 11 din Anexa nr. 1 la Legea nr. 350/2001- privind amenajarea teritoriului si urbanismul ,modificata si completata prin Legea nr. 289 din data de 7 iulie 2006;
- prevederile art.129 alin.(2) lit."c" și alin.(6) lit."c" ,art.243 alin(1), lit"a" ,lit"e" din OUG nr.57/2019 -Codul administrativ ;

Ținând cont de:

- cererea nr. 3219/20.08.2021 prin care SC FISH 99 SRL , cu sediul social în comuna Valea Argovei , Judetul Calarasi , solicita aprobarea documentatiei PUZ „ Infiintare Stație de reproducere și predezvoltare de către SC. FISH.99 SRL „;
- referatul de aprobare al primarului comunei Valea Argovei , nr.81/20.08.2021;
- raportul secretarului general al comunei Valea Argovei ,judetul Calarasi cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal – „ Infiintare Stație de reproducere și predezvoltare de către SC. FISH.99 SRL” nr. 82/20.08.2021;
- prevederile hotararii Consiliului local al comunei Valea Argovei ,judetul Calarasi nr.35/2013 privind aprobarea regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de urbanism ;
- prevederile hotararii Consiliului local al comunei Valea Argovei ,judetul Calarasi nr.3/2006 privind aprobarea P.U.G. definitiv al comunei Valea Argovei si R.L.U. aferent ;
- prevederile hotararii Consiliului local al comunei Valea Argovei ,judetul Calarasi nr.4/2016 privind aprobarea prelungirii P.U.G. definitiv al comunei Valea Argovei si R.L.U. aferent ;

Luând act de:

- avizul unic nr. 44/19.08.2021 emis de Comisia Tehnica de Urbanism din cadrul Consiliului Judetean Calarasi ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA ARGOVEI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aproba Planul Urbanistic Zonal, „ Infiintare Stație de reproducere și predezvoltare de către SC. FISH.99 SRL” proiect nr.936/2021 elaborat de Biroul Individual de Arhitectura Adrian V.Lascar ,in vederea introducerii in intravilan a suprafetei de 5502 mp (Tarla 51 P 22/1,22 , nr. Cadastral 22097) si in vederea aprobarii indicatorilor urbanistici pentru zona mixta unități agricole și unități industriale, depozitare avand H max=10 m, POT= max. 50%, CUT=max. 1.0 .

Art. 2 Conform pct. 16 din Legea nr. 289/2006 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001, aceasta hotarare este valabila pana la expirarea documentatiei P.U.G. definitiv al comunei Valea Argovei si R.L.U. aferent acestuia.

Art. 3 Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se insarcineaza primarul comunei Valea Argovei prin compartimentele de specialitate.

Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotarare persoanelor si institutiilor interesate.

INIȚIATOR PROIECT:
Costel BOITAN

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI VALEA ARGOVEI,
Ionel-Daniel ALEXE