



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**MUNICIPIUL FETEȘTI**

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 1199/21.09.2021

**REFERAT DE APROBARE**

Prezentul proiect de hotarare a fost initiat ca urmare a aprobarii de principiu a vanzarii terenului in suprafata de 68,00 mp., situat in Piata Agroalimentara Fetesti Gara, Aleea Betonata, prin H.C.L.nr.27/2021 si a raportului de evaluare intocmit de către Cabinet Expert Evaluator Moșescu Valeriu, prin care s-a stabilit ca pret al terenului suma de 10.800 lei la care se adauga TVA in suma de 2.052 lei si costul raportului de evaluare în suma de 150 lei, rezultând suma totală de plată de 13.002 lei.

Terenul este concesionat de doamna Decu Mihaela-Mădălina in baza contractului nr. 23255/17.12.2020, fapt care permite incadrarea in prevederile art.364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prin H.C.L.Fetesti nr. 27/24.02.2021 a fost aprobata de principiu vanzarea terenului mentionat la alin.1 cu urmatoarele conditii:

- a)menținerea destinației de spațiu comercial pe durata existentei construcției;
- b)terenul nu poate fi înstrăinat de cumpărător timp de 10 ani de la dobândire;
- c)executarea unei construcții cu regim de înălțime de P+1;
- d)cumpărătorul va înființa o societate comercială cu personalitate juridică, va crea locuri de muncă, cu plata impozitelor către bugetul local și bugetul consolidat al statului.

Avand in vedere prevederile art.129 alin.(6) lit.b) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, in exercitarea atribuțiilor consiliul local hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii, va supunem spre aprobare prezentul proiect de hotarare.

**Primarul Municipiului Fetesti,**  
Laurențiu-Georgică ȘONCHERECHÉ