



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TINOSU



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.13 din 28.03.2025

- privind prelungirea și modificarea Contractului de închiriere nr. 1697/30.04.2014

Văzând:

- referatul de aprobare înregistrată sub nr. 1356/28.03.2025, prin care primarul comunei Tinosu propune prelungirea și modificarea Contractului de închiriere nr. 1697/30.04.2014;

- raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort, înregistrat sub nr. 1357/28.03.2025;

- Cererea prin care P.F.A. Preda Luminița solicită prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 1697/30.07.2014, înregistrată la instituția Primăria Comunei Tinosu sub nr. 1130.14.03.2025;

- Contractul de închiriere nr. 1697/30.04.2014;

- Hotărârea Consiliului Local Tinosu nr. 14/30.04.2020 privind prelungirea contractului de închiriere nr. 1697/30.04.2014;

- Hotărârea Consiliului Local Tinosu nr. 27/13.07.2023 privind aprobarea Nomenclatorului stradal al Comunei Tinosu, Județul Prahova;

- Certificatul de înregistrare fiscală al Comunei Tinosu, eliberat de A.N.A.F. la data de 26.09.2024;

- avizul comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului local;

- avizul comisiei pentru activități juridice și disciplină, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport;

În temeiul prevederilor art. 139, 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Tinosu adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 1697/30.04.2014, încheiat cu P.F.A. Preda Luminița, pentru o perioadă de 5 ani.

Art. 2. Se modifică capitolul I – *Părțile contractante* din contractul de închiriere nr. 1697/30.04.2014 și va avea următorul conținut:

"Comuna Tinosu, cu sediul în sat Tinosu, str. Gării, nr. 17, jud. Prahova, telefon: 0244/482702, fax: 0244/482900, e-mail:primaria@comunatinosu.ro, cod fiscal 2843060, reprezentată prin domnul Andrei Iulian-Gabriel – primar, în calitate de proprietar (locator) pe de o parte

Și

P.F.A. Preda Luminița, cu sediul în comuna Tinosu, sat Tinosu nr. 421, județul Prahova, cod unic de înregistrare 32783210/13.02.2014, Număr de ordine în la Registrul Comerțului nr. F29/214/13.02.2014, telefon 0733.284104, reprezentată prin Preda Luminița, în calitate de chiriaș (locatar) pe de altă parte".

Art. 3. Se modifică Art. 4 alin. (1) și (2) din capitolul IV – **PREȚUL. MODALITĂȚI DE PLATĂ ȘI PENALITĂȚI** și va avea următorul conținut:

"(2) Chiria se va achita lunar, în lei, cel târziu până la data de 15 ale lunii, pentru luna în curs, la cursul leu-euro stabilit de BNR în preziua plății".

Art. 4. Se introduce un nou articol și va avea următorul conținut:

"Chiria se indexează anual, de drept, cu indicele de inflație comunicat de B.N.R. și aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Tinosu, județul Prahova".

Art. 5. Se împuternicește Primarul Comunei Tinosu, domnul Andrei Iulian-Gabriel, să semneze Actul adițional la contractul de închiriere nr. 1697/30.04.2014, în condițiile prezentei hotărâri.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Comunei Tinosu și va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin grija secretarului general al comunei Tinosu.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI TINOSU
Iulian-Gabriel ANDREI

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI TINOSU
Eugenia DUMITRU