



CĂTRE
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA
ÎN ATENȚIA DOMNULUI PRIMAR
PLEȘA GABRIEL

Subsemnatul Duncea Marcel, domiciliat în [redacted]
[redacted], proprietar al imobilului teren înscris în CF nr.108031 Alba Iulia cu nr top 4284/30/1/5/3, amplasat între Baza Sportivă Constructorul și strada Brândușei, vă aduc la cunoștință următoarele:

I. **NU SUNT DE ACORD** cu varianta propusă a PUZ SCHIMBARE REGLEMENTARI URBANISTICE IN VIGOARE IN VEDEREA EDIFICARII UNEI SALI POLIVALENTE SI REALIZARE ACCES, conform certificat de urbanism nr. 452 din 26.03.2024, aflat în dezbatere publică.

Terenul meu este în suprafață de 7.495 mp este în această fază de dezbatere publică prevăzut în categoria de spațiu verde și există și un drum public prevăzut pe proprietatea mea menționată anterior.

În urma discuțiilor purtate cu domnul arhitect Damian Alexandru acesta nu a fost de acord cu schimbarea încadrării restului de teren în categoria construcții (P+2) și parcelarea acestuia fără a motiva acest aspect cu toate că PUZ-ul se află în dezbatere publică.

Dacă chiar atât de mult de dorește de către primărie să amenajeze pe întreg terenul meu spațiu verde, eu sunt de acord cu vânzarea terenului către primărie la prețul pieței, urmând ca primăria să decidă ulterior ce va face cu acest teren. În condițiile actuale nu sunt de acord nici cu amenajarea respectivului drum pe proprietatea mea menționată anterior cu atât mai mult cu cât **terenul este lipsit de sarcini.**

Consider prezentul document ca o notificare către primărie și îmi rezerv dreptul de a vă acționa în instanță pentru a se stabili valoarea de piață a terenului expropriat ilegal și a tuturor cheltuielilor și a penalităților ulterioare.

Cu stimă,

Alba Iulia

01.04.2025



Duncea Marcel

Prin avocat Luca Petru

