



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI LEȚCANI
JUDEȚUL IAȘI

Comuna Lețcani, RO - 707280, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel.: (004) 0232 - 296.770; Tel. / Fax: (004) 0232 - 296.900;
COD FISCAL 4540488; Email: primaria.letcani@yahoo.ro

Nr. 4027 / 24.04.2025



Referat de specialitate

la proiectul privind acordul de principiu pentru concesiune 10.000 mp teren intravilan din domeniul privat al comunei, situat în tarlăua T25, parcela 774/99, satul Lețcani, comuna Lețcani, județul Iași, identificat cadastral cu nr.65737

Avand in vedere:

Adresa din 07.03.2025 a SC MIHOT SRL, înregistrată la primăria Lețcani cu nr. 2329/10.03.2025 privind concesiunea unei suprafețe de 10.000 mp teren pentru desfășurare de activități economice;

Si in baza temeiurilor juridice;

- a) art.302-321 și art.362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019-Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care prevede modalitatea de concesiune a bunurilor proprietate privată;
- b) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.13, 14;
- c) Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului, modificata si completata;
- d) Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, art.20 lit.e, în care se arată că autoritățile publice locale au obligația de a administra eficient bunurile din proprietatea publică și privată a unităților administrativ teritoriale;
- e) P.U.G. aprobat pentru comuna Letcani si Regulamentul Local de Urbanism;
- f) Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

Tinand cont de:

- a) Hotărârea consiliului local nr. 26 din 03.04.2025 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Lețcani, județul Iași a suprafeței de teren de 10.000 mp,

intravilan, identificată în CF 65737 Lețcani și avizul de legalitate emis de Instituția Prefectului-Județul Iași nr.6443/16.04.2025;

- b) adresa nr.9753/27.08.2024 a MADR-Direcția pentru Agricultură Județeană Iași, înregistrată la noi sub nr.8774/27.08.2024 prin care comunică punctul de vedere cu privire la aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- c) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile H.G. nr.831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În urma celor prezentate mai sus, propun:

– Ca Consiliul local Lețcani să fie de acord, în principiu, cu concesionarea suprafeței de teren de 10.000 mp, aflată în domeniul privat al comunei, alcătuit dintr-un lot în suprafață de 10.000 mp situat în intravilan PUG Lețcani, Tarlăua T 25, parcela 774/99, având categoria de folosință pășune, identificat cadastral cu nr.65737, cu vecinătățile la Nord DS (CF 61454), Est proprietăți particulare, Sud și Vest teren domeniu privat, în scopul realizării de activități economice în domeniul transporturilor rutiere de mărfuri.

– Concesionarea să se facă prin licitație publică, organizată în condițiile legii, conform art.302– 321 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019–Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Administrator Public
Ing. Retru/Dascalu





**ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA LEȚCANI**

Telefon/Fax: (004) 0232 - 296.770
Cod fiscal 4540488

Email: primaria.letcani@yahoo.ro
Cod poștal 707280

Nr. 4025 / 24.04.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul privind acordul de principiu pentru concesionare 10.000 mp teren intravilan din domeniul privat al comunei, situat în tarlăua T25, parcela 774/99, satul Lețcani, comuna Lețcani, județul Iași, identificat cadastral cu nr.65737

Avand in vedere:

Adresa din 07.03.2025 a SC MIHOT SRL, înregistrată la primăria Lețcani cu nr. 2329/10.03.2025 privind concesionarea unei suprafețe de 10.000 mp teren pentru desfășurare de activități economice;

Si in baza temeiurilor juridice;

- a) art.302-321 și art.362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019-Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care prevede modalitatea de concesionare a bunurilor proprietate privată;
- b) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.13, 14;
- c) Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului, modificata si completata;
- d) Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, art.20 lit.e, în care se arată că autoritățile publice locale au obligația de a administra eficient bunurile din proprietatea publică și privată a unităților administrativ teritoriale;
- e) P.U.G. aprobat pentru comuna Letcani si Regulamentul Local de Urbanism;
- f) Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

Tinand cont de:

- a) Hotărârea consiliului local nr. 26 din 03.04.2025 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Lețcani, județul Iași a suprafeței de teren de 10.000 mp, intravilan, identificată în CF 65737 Lețcani și avizul de legalitate emis de Instituția Prefectului-Județul Iași nr.6443/16.04.2025;
- b) adresa nr.9753/27.08.2024 a MADR-Direcția pentru Agricultură Județeană Iași, înregistrată la noi sub nr.8774/27.08.2024 prin care comunică punctul de vedere cu privire la aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- c) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile H.G. nr.831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

in temeiul art. 136 din OUG nr. 57/2019 propun spre dezbatere *proiectul privind acordul de principiu pentru concesionare 10.000 mp teren intravilan din domeniul privat al comunei, situat în tarlăua T25, parcela 774/99, satul Lețcani, comuna Lețcani, județul Iași, identificat cadastral cu nr.65737.*

Primar
Jurist Stelian Turcu



SC MIHOT S.R.L.

sat Valea Lupului, com. Valea Lupului, județul Iași,
J22-267 /2000, C.I.F. RO12894567, tel.0752701758
Nr. 81/07.03.2025

În atenția domnului Primar Jurist Turcu Stelian

Stimate domnule Primar,

PRIMĂRIA LETCANI

JUDEȚUL IAȘI

Intrare...

Data...

2329
10.03.2025
SECRETARIA

Subscrisa SC MIHOT SRL vă supune atenției solicitarea noastră privind concesionarea unei suprafețe de 10000 mp de teren aflate în proprietatea Consiliului Local Letcani.

SC MIHOT S.R.L. este o societate comercială care se bucură de o bună reputație în rândul agenților economici cu care colaborează. Aceasta a fost înființată în anul 2000, are ca obiect principal de activitate transporturi rutiere de mărfuri și un număr de peste 45 de angajați, precum și o flotă de peste 60 de camioane.

Încă de la înființare, din anul 2000, a mizat pe o politică de personal bine definită, pe decizii pragmatice și corecte, dar flexibile, care s-au reflectat, în cele din urmă, la o creștere constantă a activității. Calitatea serviciilor, precum și seriozitatea manifestată de angajați definesc societatea, atitudini și abilități care au dus la stabilirea unor relații comerciale puternice, bazate pe încredere reciprocă, cu peste 100 de societăți comerciale din România.

Analizele efectuate în baza bilanțului contabil și anexele acestuia, balanțe de verificare și rezultatele exercițiului financiar pentru anul 2024, au scos în evidență o **cifra de afaceri netă: 50.639.029 lei și un** număr mediu de salariați în cursul exercițiului financiar: 45.

SC MIHOT SRL își propune extinderea activității sale prin dezvoltarea punctului de lucru de Letcani, în scopul de a răspunde cerințelor pieței și de a contribui la creșterea și diversificarea afacerii. Dezvoltarea acestui punct de lucru va permite companiei să își consolideze poziția pe piață, să atragă noi clienți și să îmbunătățească serviciile oferite.

Concesionarea suprafeței de teren menționate are ca obiectiv principal utilizarea amplasamentului la potențialul maxim, atât din punct de vedere al Consiliul Local Letcani, cât și al SC MIHOT SRL.

Pentru autoritatea publică locală concesionarea terenului respectiv ar crea avantaje din punct de vedere economic și social, pentru că realizarea obiectivului ar duce la crearea unor noi locuri de munca permanente, atragerea capitalului privat în activități ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale, pentru o dezvoltare durabilă. Din punct de vedere financiar se vor genera venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea redevenței aferente terenului concesionat și venituri ale comunității locale din TVA, încasat de la bugetul de stat. Mai mult SC MIHOT SRL va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și curățarea terenului și va suporta pe toată durata concesiunii contravaloarea taxei pe teren, care reprezintă sarcină fiscală, în condiții similar impozitului pe teren, conform Codului fiscal, precum și impozitul pe clădirile care vor fi ridicate pe respectivul teren. De asemenea, SC MIHOT SRL va respecta și componenta privind legislația de mediu, astfel încât impactul de mediu să fie la limita minimă.

Astfel, ca urmare a celor menționate, vă rog să-mi aprobați concesionarea suprafeței de 10.000 m.p. teren, conform Plan de încadrare în zonă.

Cu speranța că prezenta cerere va beneficia de soluționare favorabilă, vă transmit, Stimate domnule Primar, aleasa noastră considerație.

Data: 07.03.2025

Administrador,