



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA LEȚCANI**

Telefon/Fax: (004) 0232 - 296.770
Cod fiscal 4540488

Email: primaria.letcani@yahoo.ro
Cod poștal 707280

Nr. 3998 / 23.04.2025

REFERAT DE APROBARE

privind trecerea în domeniul privat al comunei Lețcani, județul Iași, a două imobile-teren în suprafață totală de 2000 mp, situate în intravilanul satului Lețcani, înscrise în cartea funciară 65743 Lețcani din Tarlaua 41, parcela A-1024/1/1/3 cu suprafața de 1000 mp și în cartea funciară nr.65738 Lețcani din Tarlaua 41, parcela A-1024/1/1/4 cu suprafața de 1000 mp

Având în vedere:

- a) Interesul major al locuitorilor comunei LEȚCANI, județul IAȘI, pentru dezvoltarea unei infrastructuri moderne precum și necesitatea accesării de fonduri publice relevante pentru dezvoltarea durabilă a comunității prin: atragerea investitorilor, dezvoltarea urbanistică a localității și promovarea sportului și a activităților sportive.
- b) Adresele transmise [redacted] ce au fost înregistrate la Primăria Letcani cu nr.: 10871/08.12.2020, 19931/09.12.2020, 576/20.01.2021 și 2558/17.03.2025 administrator al SC SERVICE MULTIMARCA SRL privind concesionarea unei suprafețe de teren de 5000 mp pentru construirea unui service pentru mașini și camioane;
- c) Adresa transmisă de d-nul [redacted] al SC TYART BUSINESS SRL, ce a fost înregistrată la Primăria Letcani cu nr. 487/17.01.2025, privind concesionarea unei suprafețe de teren de 1000 mp pentru construirea unei săli de fitness;
- d) Referat de admitere și încheierea nr.64242 din 26.03.2025 pentru imobil cu nr. cadastral 65738, loc. Letcani, jud. Iasi, Intravilan conf. PUG sat Letcani – Tarla 41, Parcela A-1024/1/1/4 în suprafața de 1000 mp, dispusă de OCPI Iasi– BCPI Iasi.
- e) Referat de admitere și încheierea nr. 64177 din 26.03.2025 pentru imobil cu nr. cadastral 65743, loc. Letcani, jud. Iasi, Intravilan conf. PUG sat Letcani – Tarla 41, Parcela A-1024/1/1/3 în suprafața de 1000 mp dispusă de OCPI Iasi– BCPI Iasi.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 1 alin. (5), art. 15 alin. (2), art. 31 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 136 alin. (2) și (3) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.29 alin.(1) lit.c și art.30 din Legea nr.7/1994 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Ordinul 600/2023 și art.114, alin.(1) lit.e) din Ordinul 700/2014 și art.380 din Ordinul 700/2014;
- e) anexa nr. 43 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Lețcani, din Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare, poz.313;
- f) art. 1 și art. 7 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- g) Hotărârea Guvernului nr. 2.139/2004 pentru aprobarea catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art. 553, art. 557 alin. (2) și (4), art. 888 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, (Rep. 2) cu modificările și completările ulterioare;
- i) art. 105 alin. (1), art. 106, art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 136 alin. (8), art. 240 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a), art. 296 alin. (2), art. 354, art. 355, art. 357, art. 362 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- j) art. 4 din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 392/2020;

Ținând cont de:

- a) Hotărârea consiliului local nr.125/21.12.2022 privind Strategia de Dezvoltare Durabilă a Comunei Lețcani;
- b) Circulara Instituției Prefectului Județului Iași nr. 3324/23.02.2022, înregistrată la UAT Comuna Lețcani sub nr. 2113/23.02.2022 referitoare la trecerea bunurilor în domeniul public și inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ teritoriale, raportat la prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019-Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 42 alin. (1) și (4), art. 49 alin. (1), art. 57, art. 65 alin. (1), art. 80 - 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, (Rep. 2) cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală și a Normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin HG nr.831/2022, cu modificările și completările ulterioare;

În urma celor prezentate mai sus, în temeiul art. 136 din OUG nr. 57/2019 propun spre dezbateră proiectul de hotărâre privind trecerea în domeniul privat al comunei Lețcani, județul Iași, a două imobile-teren în suprafață totală de 2000 mp, situate în intravilanul satului Lețcani, înscrise în cartea funciară 65743 Lețcani din Tarlaua 41, parcela A-1024/1/1/3 cu suprafața de 1000 mp și în cartea funciară nr.65738 Lețcani din Tarlaua 41, parcela A-1024/1/1/4 cu suprafața de 1000 mp.

Primar
Jurist Stelian Turcu





ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI LETCANI
JUDEȚUL IAȘI

Comuna Letcani, RO - 707280, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel.: (004) 0232 - 296.770; Tel. / Fax: (004) 0232 - 296.900;
COD FISCAL 4540488; Email: primaria.letcani@yahoo.ro

Nr. 4000 / 23.04.2025

Vizat

Referat de specialitate

privind trecerea în domeniul privat al comunei Letcani, județul Iași, a două imobile-teren în suprafață totală de 2000 mp, situate în intravilanul satului Letcani, înscrise în cartea funciară 65743 Letcani din Tarlaua 41, parcela A-1024/1/1/3 cu suprafața de 1000 mp și în cartea funciară nr.65738 Letcani din Tarlaua 41, parcela A-1024/1/1/4 cu suprafața de 1000 mp

Avand in vedere:

- a) Interesul major al locuitorilor comunei LETCANI, judetul IAȘI, pentru dezvoltarea unei infrastructuri moderne precum si necesitatea accesarii de fondurilor publice relevante pentru dezvoltarea durabila a comunitatii;
- b) Adresele transmise de d-nul Timofte Daniel ce au fost inregistrate la Primaria Letcani cu nr.: 10871/08.12.2020, 19931/09.12.2020, 576/20.01.2021 si 2558/17.03.2025 administrator al SC SERVICE MULTIMARCA SRL privind concesionarea unei suprafete de teren de 5000 mp pentru construirea unui service pentru mașini și camioane;
- c) Adresa transmisa de d-nul Spuza Sergiu Ionut, administrator al SC TYART BUSINESS SRL, ce a fost inregistrată la Primaria Letcani cu nr. 487/17.01.2025, privind concesionarea unei suprafete de teren de 1000 mp pentru construirea unei săli de fitness;
- d) Referat de admitere si incheierea nr.64242 din 26.03.2025 pentru imobil cu nr. cadastral 65738, loc. Letcani, jud. Iasi, Intravilan conf. PUG sat Letcani – Tarla 41, Parcela A-1024/1/1/4 in suprafata de 1000 mp, dispusă de OCPI Iasi– BCPI Iasi.
- e) Referat de admitere si incheierea nr. 64177 din 26.03.2025 pentru imobil cu nr. cadastral 65743, loc. Letcani, jud. Iasi, Intravilan conf. PUG sat Letcani – Tarla 41, Parcela A-1024/1/1/3 in suprafata de 1000 mp dispusă de OCPI Iasi– BCPI Iasi.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 1 alin. (5), art. 15 alin. (2), art. 31 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 136 alin. (2) și (3) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.29 alin.(1) lit.c și art.30 din Legea nr.7/1994 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu

modificările și completările ulterioare;

- d) Ordinul 600/2023 și art.114, alin.(1) lit.e) din Ordinul 700/2014 și art.380 din Ordinul 700/2014;
- e) anexa nr. 43 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Lețcani, din Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare, poz.313;
- f) art. 1 și art. 7 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Hotărârea Guvernului nr. 2.139/2004 pentru aprobarea catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art. 553, art. 557 alin. (2) și (4), art. 888 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, (Rep. 2) cu modificările și completările ulterioare;
- i) art. 105 alin. (1), art. 106, art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 136 alin. (8), art. 240 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a), art. 296 alin. (2), art. 354, art. 355, art. 357, art. 362 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- j) art. 4 din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 392/2020;

Ținând cont de:

- a) Hotărârea consiliului local nr.125/21.12.2022 privind Strategia de Dezvoltare Durabilă a Comunei Lețcani;
- b) Circulara Instituției Prefectului Județului Iași nr. 3324/23.02.2022, înregistrată la UAT Comuna Lețcani sub nr. 2113/23.02.2022 referitoare la trecerea bunurilor în domeniul public și inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ teritoriale, raportat la prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019–Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 42 alin. (1) și (4), art. 49 alin. (1), art. 57, art. 65 alin. (1), art. 80 – 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, (Rep. 2) cu modificările și completările ulterioare;
- d) d) Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală și a Normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin HG

nr.831/2022, cu modificările și completările ulterioare;

În urma analizei documentelor transmise și în conformitate cu legislația în vigoare propun:

– Sa se aprobe trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Lețcani, județul Iași a suprafeței totale de teren 2000 mp, situat în intravilanul satului Lețcani, comuna Lețcani, județul Iași, după cum urmează:

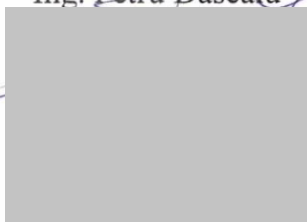
– imobil teren în suprafață de 1000 mp, categoria de folosință arabil, intravilan conform PUG, sat Lețcani, tarlaua T41, parcela A-1024/1/1/3, identificat cadastral cu nr.65743, înscris în cartea funciară nr.65743 Lețcani, prevăzut în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ – teritoriale, comuna Lețcani, județul Iași, anexa nr. 1, respectiv în planul de amplasament și delimitare a imobilului anexa nr. 2, și în planul de încadrare în zonă, anexa nr. 3, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

– imobil teren în suprafață de 1000 mp, categoria de folosință arabil, intravilan conform PUG, sat Lețcani, tarlaua T41, parcela A-1024/1/1/4, identificat cadastral cu nr.65738, înscris în cartea funciară nr.65738 Lețcani, prevăzut în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ – teritoriale, comuna Lețcani, județul Iași, anexa nr. 1, respectiv în planul de amplasament și delimitare a imobilului anexa nr. 2, și în planul de încadrare în zonă, anexa nr. 3, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

– Imobilele prevăzute în prezenta hotărâre nu fac obiectul vreunei cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire din cele formulate în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, sau din cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

– Sa se declare terenul ca bun de interes privat local.

Administrator Public
Ing. Petru Dascalu





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi
 Adresa: LOC: IASI, STR COSTACHE NEGRI NR. 48 COD POSTAL: 700071 TEL:
 0232/316797

Nr.cerere	64242
Ziua	26
Luna	03
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA LETCANI
 Domiciliul Jud. Iasi, UAT Letcani, Loc. Letcani

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **64242** din data **26-03-2025**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidența OCPI IASI cu numărul cadastral

1) **65738**, Loc. Letcani, Jud. Iasi, Intravilan conf. PUG sat Letcani (tarla:41, parcela: A-1024/1/1/4), UAT Letcani, tarlaua 41, parcela 1024/1/1/4, in suprafată măsurată de 1000 mp și suprafată din acte 1000 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 26-03-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
DUMITRU DANIEL DASCALU



100187821853

Incheiere Nr. 64242 / 26-03-2025

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi

Dosarul nr. 64242 / 26-03-2025

INCHEIERE Nr. 64242**Registrator:** Elena Laura DRAGAN**Asistent:** Oswalda Alexandra Mihalache

Asupra cererii introduse de COMUNA LETCANI privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Normativ nr.H.G. nr. 1354 + M.O. nr. 326 bis + M.O. nr. 142 bis/27-12-2001 emis de Guvernul Romaniei;
- Act Administrativ nr.Adeverinta nr. 3816/24-03-2025 emis de Primaria Comunei Letcani;
- Act Administrativ nr.HCL nr. 1/31-01-2017 emis de Consiliul Local al Comunei Letcani;
- Act Administrativ nr.HCL nr. 39/09-08-1999 emis de Consiliul Local al Comunei Letcani;
- Act Administrativ nr.Certificat fiscal nr. 32/24-03-2025 emis de Primaria Comunei Letcani;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 65738
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire succesiune in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA LETCANI, domeniul public, sub B.1 din cartea funciara 65738 UAT Letcani;

Prezenta se va comunica părților:COMUNA LETCANI
POPESCU AUREL

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

03-04-2025

Registrator,

Elena Laura DRAGAN

Asistent Registrator,

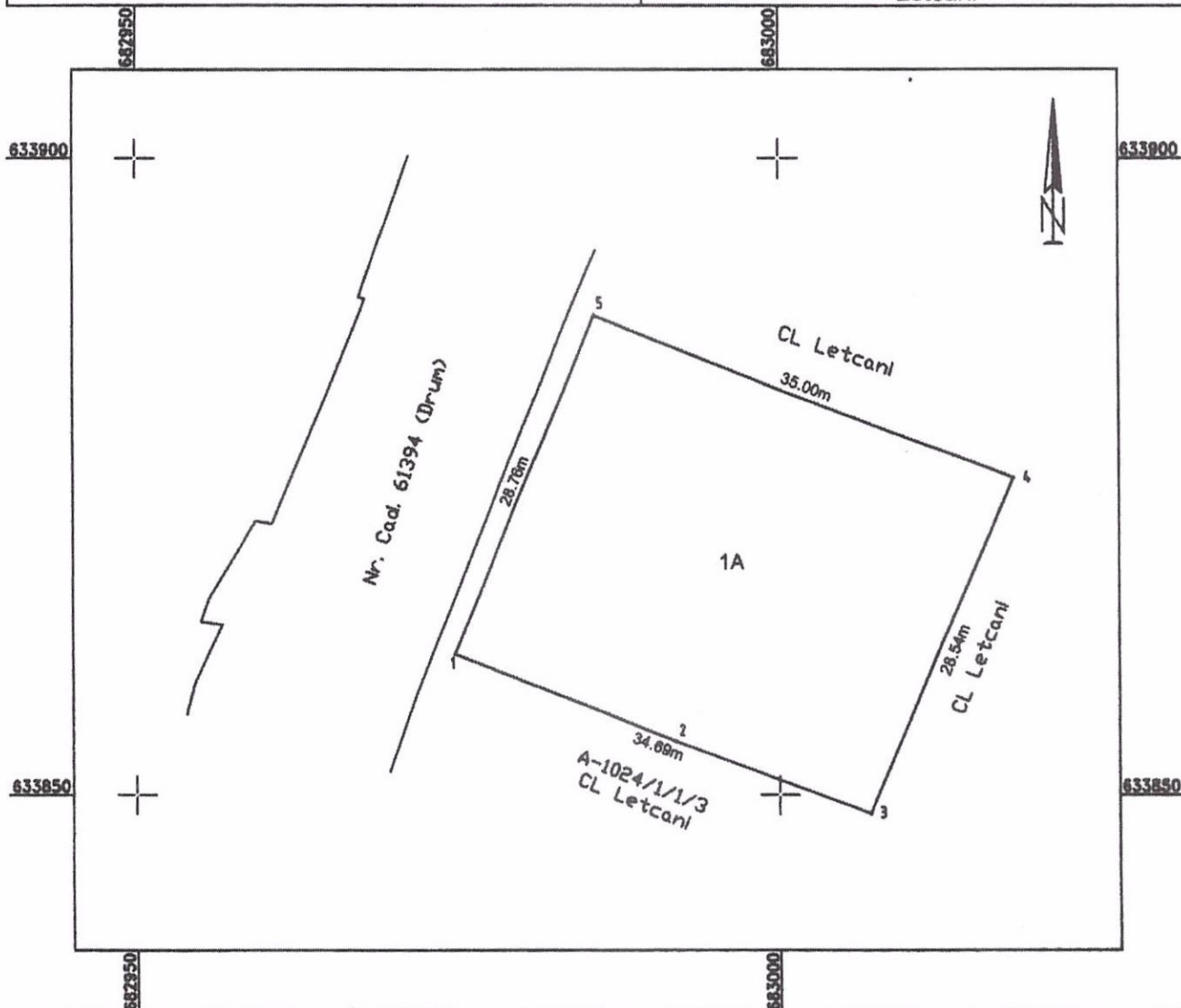
Oswalda Alexandra Mihalache

Document semnat cu sigillu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

***) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI**

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
65738	1000 mp	Intravilan conf. PUG sat Letcani (tarla:41, parcela: A-1024/1/1/4) Com. Letcani, Jud. Iasi
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Letcani



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A-1024/1/1/4	1000	Imobil marcat cu tarusi la teren.
Total		1000	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1000 mp
Suprafata din act = 1000 mp

Data: martie 2025	Executant: Ing Popescu Aurel Aut. Seria IO-IS 5/1/02/2025 Semnatura: [Stampa]	Data:	Inspector Semnatura si parafa
-------------------	---	-------------	----------------------------------

POPESCU AUREL Digitally signed by POPESCU AUREL Date: 2025.03.26 10:47:09 +02'00'	Dumitru-Daniel Dascalu Digitally signed by Dumitru-Daniel Dascalu
--	---

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Confirm Introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
---	---

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 65738 Letcani

Nr. cerere	64242
Ziua	26
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare

100187821853



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Letcani, Loc. Letcani, Intravilan conf. PUG sat Letcani (tarla:41, parcela: A-1024/1/1/4)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65738	1.000	Teren neimprejmuț; Imobil marcat cu tarusi la teren.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64242 / 26/03/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 39, din 09/08/1999 emis de Consiliul Local al Comunei Letcani; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3816, din 24/03/2025 emis de Primaria Comunei Letcani; Act Normativ nr. H.G. nr. 1354 + M.O. nr. 326 bis + M.O. nr. 142 bis, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 32, din 24/03/2025 emis de Primaria Comunei Letcani; Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 31/01/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Letcani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA LETCANI , domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

27-03-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Oswalda Alexandra Mihalache

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi

LOC: IASI, STR COSTACHE NEGRI NR. 48 COD POSTAL: 700071 TEL: 0232/316797

Nr.cerere	64242
Ziua	26
Luna	03
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 65738 / UAT Letcani

TEREN Intravilan

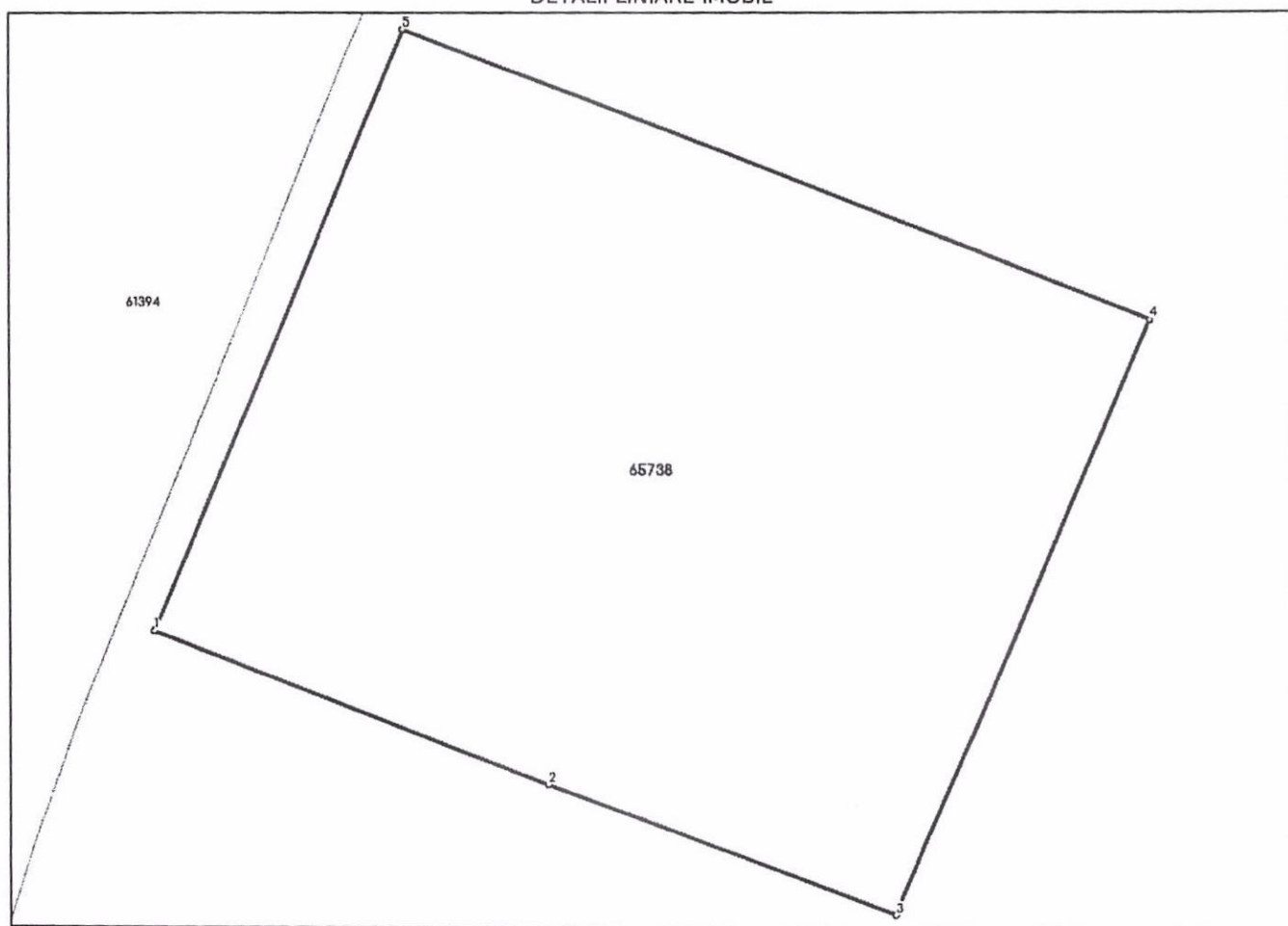
Adresa: Jud. Iasi, UAT Letcani, Loc. Letcani, Intravilan conf. PUG
 sat Letcani (tarla:41, parcela: A-1024/1/1/4)

Comuna/Oraș/Municipiu: Letcani

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
65738	1000	Imobil marcat cu tarusi la teren.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IasiAdresa: LOC: IASI, STR COSTACHE NEGRI NR. 48 COD POSTAL: 700071 TEL:
0232/316797

Nr.cerere	64177
Ziua	26
Luna	03
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA LETCANI
Domiciliul Jud. Iasi, UAT Letcani, Loc. LetcaniReferitor la cererea inregistrată sub numărul **64177** din data **26-03-2025**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidența OCPI IASI cu numărul cadastral

1) **65743**, Loc. Letcani, Jud. Iasi, Intravilan conf. PUG sat Letcani (tarla:41, parcela: A-1024/1/1/3), UAT Letcani, tarlaua 41, parcela 1024/1/1/3, in suprafată măsurată de 1000 mp și suprafată din acte 1000 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 31-03-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Radu Ciprian Cosmin



100187818406

Incheiere Nr. 64177 / 26-03-2025

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi

Dosarul nr. 64177 / 26-03-2025

INCHEIERE Nr. 64177**Registrator:** Alina-Mihaela Filip**Asistent:** Aurora Iuliana ALBU

Asupra cererii introduse de COMUNA LETCANI privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Normativ nr.H.G. nr. 1354 + M.O. 326 bis + M.O. 142 bis/27-12-2001 emis de Guvernul Romaniei;
- Act Administrativ nr.HCL nr. 1/31-01-2017 emis de Consiliul Local al Comunei Letcani;
- Act Administrativ nr.Adeverinta nr. 3256 (COMPLETARE)/04-04-2025 emis de Primaria Comunei Letcani;
- Act Administrativ nr.HCL nr. 39/09-08-1999 emis de Consiliul Local al Comunei Letcani;
- Act Administrativ nr.Certificat fiscal nr. 32/24-03-2025 emis de Primaria Comunei Letcani;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 211
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 65743
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA LETCANI, DOMENIUL PUBLIC, sub B.1 din cartea funciara 65743 UAT Letcani;

Prezenta se va comunica părților:

POPESCU AUREL
COMUNA LETCANI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
04-04-2025

Registrator,
Alina-Mihaela Filip

Asistent Registrator,
Aurora Iuliana ALBU

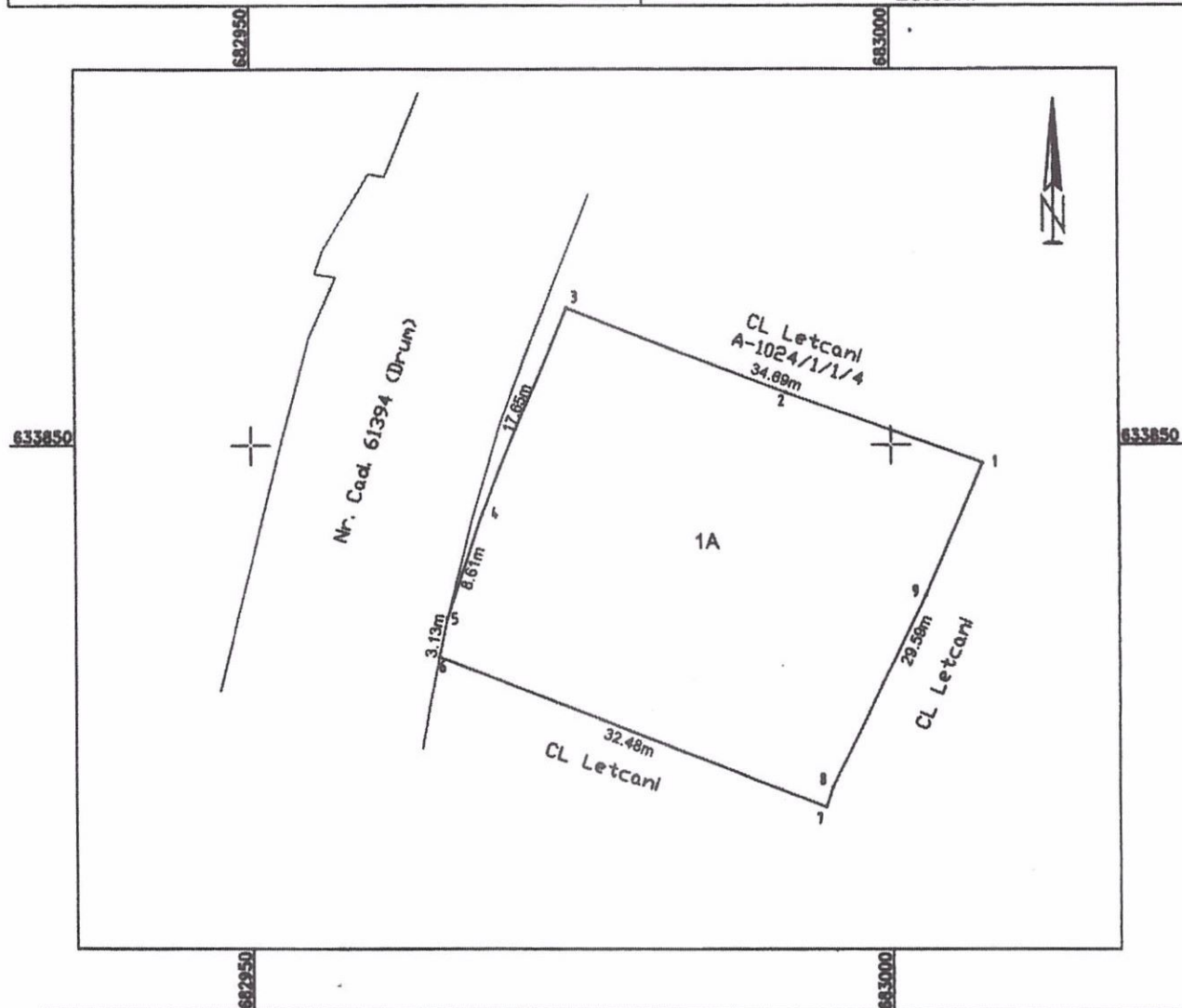
Document semnat cu sigilla electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
65743	1000 mp	Intravilan conf. PUG sat Letcani (tara:41, parcela: A-1024/1/1/3) Com. Letcani, Jud. Iasi
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Letcani



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A-1024/1/1/3	1000	Imobil marcat cu tarusul la teren.
Total		1000	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1000 mp			
Suprafata din act = 1000 mp			
Data: martie 2025	Executant ing Popescu Aurel Aut. Seta RO-IS 41/1024/2025		Data:
POPESCU AUREL	Digitally signed by POPESCU AUREL Date: 2025.03.26 10:13:17 +02'00'		Inspector Semnatura si pafa
	POPESCU CATEGORIA B		Semnat digital de Radu-Ciprian Cosmin Data: 2025.03.31 10:59:29 +03'00'
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	

**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 65743 Letcani

Nr. cerere	64177
Ziua	26
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare
100187818406



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Letcani, Loc. Letcani, Intravilan conf. PUG sat Letcani (tarla:41, parcela: A-1024/1/1/3)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	65743	1.000	Teren neimprejmuit; Imobil marcat cu tarusi la teren.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
64177 / 26/03/2025			
Act Administrativ nr. HCL nr. 39, din 09/08/1999 emis de Consiliul Local al Comunei Letcani; Act Normativ nr. H.G. nr. 1354 + M.O. 326 bis + M.O. 142 bis, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 32, din 24/03/2025 emis de Primaria Comunei Letcani; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3256 (COMPLETARE), din 04/04/2025 emis de Primaria Comunei Letcani; Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 31/01/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Letcani;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
1) COMUNA LETCANI, DOMENIUL PUBLIC			

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	1.692
8	9	16.688
9	1	11.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

04-04-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Aurora Iuliana ALBU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi

LOC: IASI, STR COSTACHE NEGRI NR. 48 COD POSTAL: 700071 TEL: 0232/316797

Nr.cerere	64177
Ziua	26
Luna	03
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 65743 / UAT Letcani

TEREN Intravilan

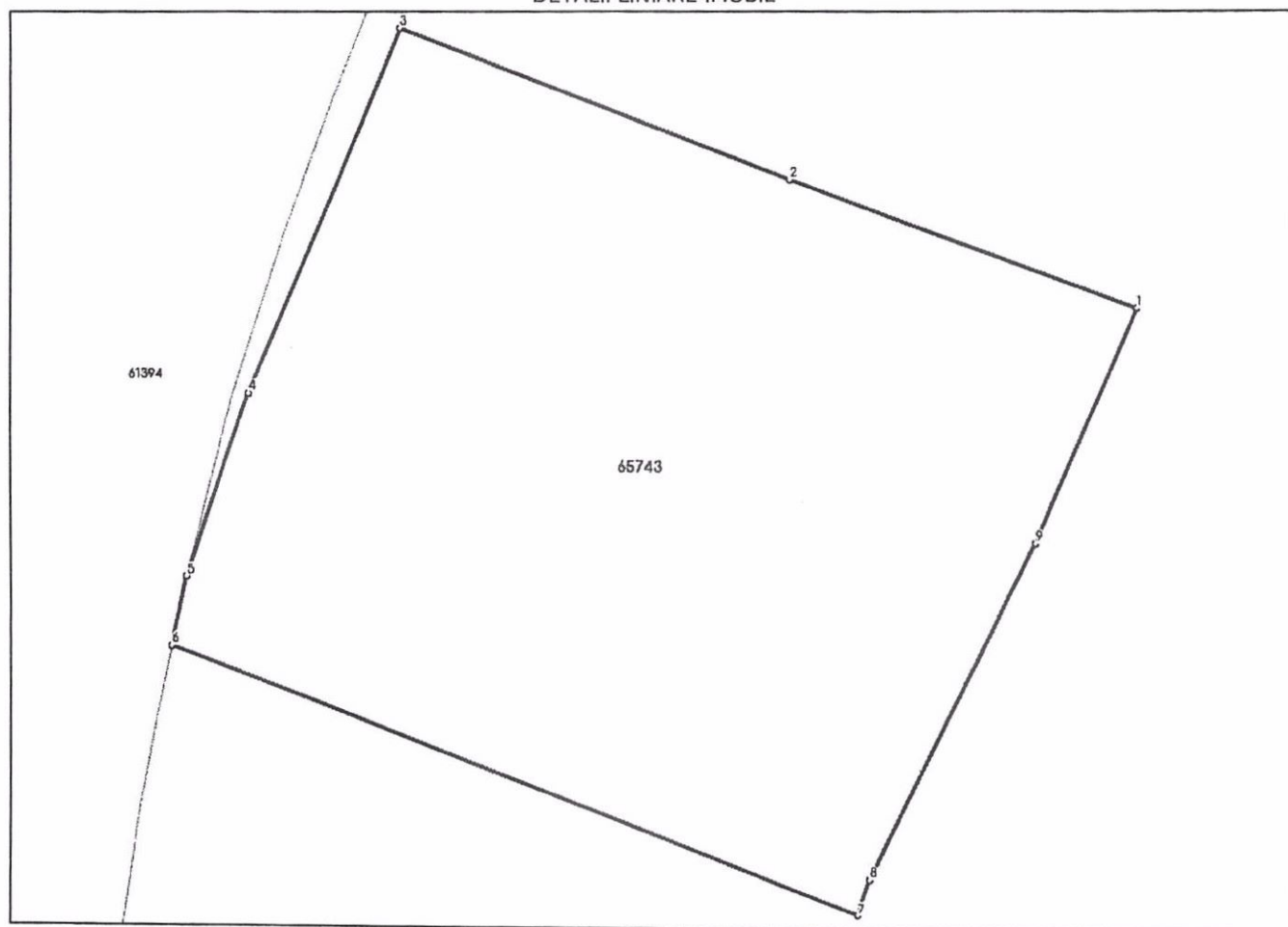
Adresa: Jud. Iasi, UAT Letcani, Loc. Letcani, Intravilan conf. PUG
 sat Letcani (tarla:41, parcela: A-1024/1/1/3)

Comuna/Oraș/Municipiu: Letcani

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
65743	1000	Imobil marcat cu tarusi la teren.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	41	1024/1/1/3	
	TOTAL:		1.000			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.233
2	3	18.453
3	4	17.65
4	5	8.607
5	6	3.13
6	7	32.477
7	8	1.692
8	9	16.688
9	1	11.233

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 31-03-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Radu Ciprian Cosmin