



**HOTĂRÂREA NR. /2025**

**privind aprobarea Regulamentului privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Hunedoara pentru folosința acestora în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora**

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Analizând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Hunedoara nr.16265/26.02.2025 privind aprobarea Regulamentului privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Hunedoara pentru folosința acestora în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora;

Având în vedere prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.111/2011 privind comunicațiile electronice, cu modificările și completările ulterioare, capitolului III din Legea nr.198/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul comunicațiilor electronice și pentru stabilirea unor măsuri de facilitare a dezvoltării rețelelor de comunicații electronice, Deciziei Președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, cu modificările ulterioare, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Codului civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.4 lit. b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. c), alin.(7) lit. k), lit. s), alin. (14) și ale art. 139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** – Aprobă Regulamentul privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Hunedoara pentru folosința acestora în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** - Prezenta hotărâre va intra în vigoare la data de 1 iunie 2025.

**Art. 3** – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr. 317/2013.

**Art. 4.** – Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**Art. 5.** – Prezenta hotărâre se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Serviciului Juridic, Administrație Publică Locală și Autoritate Tutelară, Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Arhitect Șef, Compartimentului Urbanism, Direcției Patrimoniu, Compartimentului Concesiuni, Închirieri, Vânzări, Privatizare, Direcției Economice, Compartimentului Audit Intern, Serviciul Relații cu Investitorii, Comunicare, Promovare, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relația cu Mediul Asociativ și se va publica pe site-ul Primăriei municipiului Hunedoara [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro).

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR,**  
**Dan Bobouțanu**

**AVIZAT**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Militon Dănuț Laslău**



### **REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Hunedoara pentru folosința acestora în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora**

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.111/2011 privind comunicațiile electronice, cu modificările și completările ulterioare, capitolului III din Legea nr.198/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul comunicațiilor electronice și pentru stabilirea unor măsuri de facilitare a dezvoltării rețelelor de comunicații electronice, Deciziei Președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, cu modificările ulterioare, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Codului civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.4 lit. b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare.

Astfel, pentru respectarea prevederilor legale enumerate mai sus, titularii dreptului de acces, își pot exercita dreptul de acces numai după încheierea unui contract, în formă autentică, cu titularul dreptului de proprietate, titularul unor drepturi reale principale, titularul dreptului de folosință ori de administrare asupra imobilului proprietate privată a municipiului sau, în cazul imobilelor proprietate publică, cu titularul dreptului de administrare.

Pentru punerea în aplicare a legii este necesar să fie aprobat Regulamentul privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Hunedoara pentru folosința acestora în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, modelul Contractul cadru care se va încheia cu furnizorii de rețele de comunicații electronice, precum și tarifele pentru acordarea dreptului de acces pe proprietatea publică / privată a Municipiului Hunedoara furnizorilor rețelelor de comunicații electronice.

Regulamentul referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a municipiului Hunedoara, este prezentat în anexa la proiectul de hotărâre.

Modelul de Contract cadru pentru constituirea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Hunedoara pentru folosința acestora în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora este prevăzut în anexa nr. 1 la Regulament.

Având în vedere cele de mai sus, prin proiectul de hotărâre inițiat propun aprobarea

Regulamentului privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Hunedoara pentru folosința acestora în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, conform Anexei la proiectul de hotărâre.

Hotărârea va intra în vigoare la data de 1 iunie 2025. Se va abroga Hotărârea Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr. 317/2013.

Competența dezbaterii și adoptării prezentului proiect de hotărâre aparține Consiliului Local al Municipiului Hunedoara în temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. c), alin. (7) lit. k), lit. s), alin. (14) și ale art. 139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIMAR,  
DAN BOBOUȚANU**



## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Hunedoara pentru folosința acestora în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora**

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat prin care se propune aprobarea Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a municipiului Hunedoara, pentru folosința acestora în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsuri pentru reducerea costurilor instalării rețelelor de comunicații electronice, a tarifelor aplicabile pentru acordarea dreptului de acces pe proprietatea publică/privată a Municipiului Hunedoara furnizorilor rețelelor de comunicații electronice, precum și obligativitatea declarării rețelelor existente pe domeniul public/ privat al Municipiului Hunedoara de către furnizorii de rețele de comunicații electronice, a contractului cadru care se va încheia cu furnizorii de rețele de comunicații electronice.

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile Legii nr. 159/19.07.2016, *privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice*, cu modificările ulterioare, ale dispozițiilor art. 4, pct.6, 8 și 10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 111/2011 *privind comunicațiile electronice*, cu modificările și completările ulterioare, prin Legea nr. 140/2012, cu modificările și completările ulterioare, ale dispozițiilor capitolului III din Legea nr.198/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul comunicațiilor electronice și pentru stabilirea unor măsuri de facilitare a dezvoltării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare, luând în considerare respectarea Deciziei Președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997/2018, actualizată prin Decizia 672/2022, *privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică*, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și ale Ordonanței nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.

Astfel, pentru respectarea prevederilor legale enumerate mai sus, titularii dreptului de acces, își pot exercita dreptul de acces numai după încheierea unui contract, în formă autentică, cu titularul dreptului de proprietate, titularul unor drepturi reale principale, titularul dreptului de folosință ori de administrare asupra imobilului proprietate privată a municipiului sau, în cazul imobilelor proprietate publică, cu titularul dreptului de administrare.

Pentru punerea în aplicare a legii este necesar să fie aprobat Regulamentului privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Hunedoara

pentru folosința acestora în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, modelul Contractul cadru care se va încheia cu furnizorii de rețele de comunicații electronice, precum și tarifele pentru acordarea dreptului de acces pe proprietatea publică / privată a Municipiului Hunedoara furnizorilor rețelelor de comunicații electronice.

Regulamentul referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a municipiului Hunedoara, împreună cu anele sale, este prezentat în Anexa la proiectul de hotărâre.

Modelul „Contractului pentru constituirea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Hunedoara pentru folosința acestora în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora ” este prevăzut în anexa nr. 1 la Regulament.

Având în vedere cele de mai sus, propunem aprobarea Regulamentului privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Hunedoara pentru folosința acestora în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, precum și obligativitatea declarării rețelelor existente pe domeniul public/ privat al Municipiului Hunedoara de către furnizorii de rețele de comunicații electronice și a contractului cadru care se va încheia cu furnizorii de rețele de comunicații electronice.

Astfel având în vedere prevederile legale ale art. 4 din Ordonanța nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, coroborat cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, raportat la respectarea termenelor imperative stabilite prin legislația antemenționată, propunem că data de 1 iunie 2025 să fie data la care Regulamentul privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Hunedoara pentru folosința acestora în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora să intre în vigoare. În consecință cu data intrării în vigoare a regulamentului propus spre adoptare propunem abrogarea Hotărârii Consiliului Local nr. 317/2013.

Competența dezbaterii și adoptării prezentului proiect de hotărâre aparține Consiliului Local al Municipiului Hunedoara în temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. a) și b), alin.(7) lit. s, alin. (14) și ale art. 139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Direcția Patrimoniu  
Director executiv,  
Marinela Margareta Albu

Direcția Urbanism  
Arhitect Șef,  
Radu Mircea Hanga

Compartiment Concesiuni, Închirieri,  
Vânzări, Privatizare  
Cristina Marcela Părau

Compartiment Urbanism  
  
Paula Lorena Bera