



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI

PROCES-VERBAL

al ședinței ordinare din data de 31 August 2021, ora 14:00, desfășurată la on-line

nr. ____ din ____

Prin Dispoziția 92 din 25 August 2021 a fost convocat Consiliul local al comunei Sântandrei în Ședință ordinară, care se desfășoară prin mijloacele electronice la distanță, prin utilizarea aplicației ZOOM, în data de 31.08. 2021, ora 14,00.

Prezența:

Alexandru-Mădălin DĂBĂCAN (prezent), Călin DEMETER (prezent), Călin INDRIEȘ (prezent), Călin-Daniel GĂRDĂREANU (prezent), Carmen-Liliana LEZEU (prezent), Ciprian-Mihai FECHETEA (prezent), Cristian ȘTEF (prezent), Florian DOMOCOȘ (prezent), Georgeta MIHALCA (prezent), Ioan-Adrian FRĂȚILĂ (prezent), Iosif-Roland OSVALD (prezent), Marinela-Nadia MOȘ (prezent), Peter-Hans UIPALOTAI (prezent), Sebastian-Horia ȘUTEU (prezent), Traian-Florin COSOR (prezent),

Ședința este statutară îndeplinindu-se cvorumul legal necesar desfășurării acesteia.

La ședință participă: domnul primar al comunei Ioan MĂRCUȘ, secretarul general al comunei doamna Dorina ILEA și consilierul în cadrul aparatului de lucru al consiliului local domnișoara Paula - Anca TORJOC. Nu au fost transmise invitații.

Doamna secretar general Dorina Ilea, reamintește doamnelor și domnilor consilieri că potrivit Circularei de îndrumare transmisă de Instituția Prefectului-Județul Bihor NR. 7530/09.07.2021, în vederea respectării solemnității ședințelor Consiliului local trebuie intonat Imnul Național al României.

Domnul Călin-Daniel GĂRDĂREANU, președinte de ședință, supune atenției consiliului faptul că fiind o ședință desfășurată on-line, solemnitatea ședinței nu poate fi asigurată ca și în cadrul unei ședințe desfășurată cu prezența fizică, drept urmare propune ca la următoarea ședință de consiliu, care sperăm că se va desfășura fizic, să fie intonat Imnul. Toți membrii consiliului local sunt de acord cu această propunere.

Domnul consilier Traian-Florin COSOR, întreabă când se va putea transmite on-line ședințele de consiliu?

Domnul primar Ioan MĂRCUȘ precizează că primăria este în procedura de achiziție a tehnicii necesare.

Doamna secretar general Dorina Ilea supune spre aprobare procesul verbal al ședinței anterioare, respectiv procesul verbal al ședinței extraordinare din data de 9 august 2021, transmis spre însușire și întreabă doamnele și domnii consilieri și pe domnul primar, dacă sunt obiecții sau contestații pe marginea acestuia.

Nefiind obiecții asupra conținutului acestuia, **se supune la vot Procesul-verbal al ședinței din 9 August 2021**, vot prin ridicarea mâinii individual:

Alexandru-Mădălin DĂBĂCAN - pentru

Călin DEMETER - pentru

Călin INDRIEȘ - pentru

Călin-Daniel GĂRDĂREANU - pentru

Carmen-Liliana LEZEU - pentru

Ciprian-Mihai FECHETEA - pentru

Cristian ȘTEF - pentru

Florian DOMOCOȘ - pentru

Georgeta MIHALCA - pentru

Ioan-Adrian FRĂȚILĂ - pentru

Iosif-Roland OSVALD - pentru

Marinela-Nadia MOȘ - pentru

Peter-Hans UIPALOTAI - pentru

Sebastian-Horia ȘUTEU - pentru

Rezultatul votului: 15 pentru; 0 abțineri; 0 împotriva, este adoptată **H.C.L. nr. 124/31.08.2021 privind aprobarea procesului verbal încheiat la ședința anterioară a Consiliului Local Sântandrei.**

Se dă citire ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea costului mediu lunar de întreținere în creșă pentru copiii care frecventează Creșa Sântandrei în anul școlar 2021-2022. *Inițiator: Primar Ioan MĂRCUȘ*
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea de către Consiliul Local al comunei Sântandrei a volumului de masă lemnoasă propusă a fi exploatată pentru anul 2021, de către Ocolul Silvic Oradea pentru buna administrarea a pădurii proprietate publică a comunei Sântandrei. *Inițiator: Primar Ioan MĂRCUȘ*
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri arabile extravilane între comuna Sântandrei și domnul Cuc Ioan cu soția Cuc Rodica. *Inițiator: Primar Ioan MĂRCUȘ*
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii denumirii de strada Sofiei pentru terenul intravilan proprietate publică a comunei Sântandrei, având categoria de folosință drum, în suprafață de 3.469 mp, situat în localitatea Sântandrei, identificat prin nr. cadastral 59893, înscris în CF 59893 Sântandrei. *Inițiator: Primar Ioan MĂRCUȘ*
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii denumirii de strada Romaniței pentru terenul intravilan proprietate publică a comunei Sântandrei, având categoria de folosință drum, în suprafață de 3.402 mp, situat în localitatea Sântandrei, identificat prin nr. cadastral 59891, înscris în CF 59891 Sântandrei. *Inițiator: Primar Ioan MĂRCUȘ*
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii denumirii de strada Bihorului pentru terenul intravilan proprietate privată a lui Sime-Pazuric Lucian Paul și soția Sime –Pazuric Diana Carmen, având categoria de folosință drum, în suprafață de 1.033 mp, situat în localitatea Sântandrei, identificat prin nr. cadastral 59065, înscris în CF 59065 Sântandrei. *Inițiator: Primar Ioan MĂRCUȘ*
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii denumirii de strada Merilor pentru terenul intravilan proprietate privată a domnului Sime-Pazuric Lucian Paul și soția Sime –Pazuric Diana Carmen, având categoria de folosință drum, în suprafață de 646 mp, situat în localitatea Sântandrei, identificat prin nr. cadastral 59076, înscris în CF 59076 Sântandrei. *Inițiator: Primar Ioan MĂRCUȘ*
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbării denumirii străzii Zorilor în strada Rozmarinului, a imobilului în suprafață de 4.956 mp, identificat prin nr. cad. 10119 înscris în CF 10119 Sântandrei, situat în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor. *Inițiator: Primar Ioan MĂRCUȘ*
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenului situat în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cadastral 59438 înscris în CF nr. 59438 mp în suprafață de 6.648 mp, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietara Horea Mihaela-Carmen, pentru constituire drum public și atribuirea denumirii str. Bujorilor. *Inițiator: Primar Ioan MĂRCUȘ*
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenului situat în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cadastral 59970 înscris în CF nr. 59970 mp în suprafață de 1.550 mp, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarii Vidican Matild, Dragos Viorica Livia și Vidican Maria-Daniela, pentru constituire drum public și atribuirea denumirii str. Anemonelor. *Inițiator: Primar Ioan MĂRCUȘ*
11. Proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație fără sarcini făcută de către Sime-Pazuric Lucian Paul și soția Sime – Pazuric Diana Carmen, a terenului intravilan în suprafață de 167 mp, cu nr. cad. 59911, înscris în CF 59911 Sântandrei și terenului intravilan în suprafață de 374 mp, cu nr. cad. 59912, înscris în CF 59912 Sântandrei, pentru constituire drum public - strada Weiss. *Inițiator: Primar Ioan MĂRCUȘ*
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.Z "Lotizare teren pentru locuințe și funcțiuni complementare, comerț și servicii, localitatea Sântandrei, nr. cad. 58856, comuna Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiari: Lascu Claudia Corina cu soțul Lascu Gabriel-Zoltan, Radu Vasile și Comuna Sântandrei. *Inițiator: Primar Ioan MĂRCUȘ*
13. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.Z "Introducere terenuri în intravilan și lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare nr. cad. 7462, 7451, 6758, 7503, 277, 399 localitatea Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiari: Gligor Vasile Cristian cu Gligor Alina-Elena, Capriș Patricia-Maria cu Capriș Teodor-Vasile, Varga Gyula cu Varga Ildiko, Varadi Maria și Mudura Floarea. *Inițiator: Primar Ioan MĂRCUȘ*
14. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. "Introducere teren în intravilan și lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare sat Sântandrei, nr. cad. 2819 și 2820, comuna Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiari: S.C. SIMSTA S.R.L și Peștean Nicoleta-Monica cu soțul Peștean Dorel. *Inițiator: Primar Ioan MĂRCUȘ*
15. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. "Introducere teren în intravilan și lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare sat Sântandrei, nr. cad. 2828 și 2121, comuna Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiari: Peștean Nicoleta-Monica cu soțul Peștean Dorel, Varodi Petru-Constantin, Varodi Ioan-Victor și Varodi Gheorghe. *Inițiator: Primar Ioan MĂRCUȘ*
16. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.Z."Introducere teren în intravilan și lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare sat Sântandrei, nr. cad. 59505, comuna Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiar Udrea Doina. *Inițiator: Primar Ioan MĂRCUȘ*
17. Proiect de hotărâre privind aprobarea transiterii în folosință gratuită în favoarea Parohiei Ortodoxe Române Palota, a imobilului reprezentând teren intravilan, proprietate privată a comunei Sântandrei, în suprafață de 1.500 mp, identificat prin nr. cadastral 59280, înscris în CF 59280 Sântandrei, pentru construirea unei case de tip familial realizată în cadrul Proiectului "Aripi de Înger". *Inițiator: Primar*

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea organizării unei noi sesiuni de depunere a cererilor, însoțite de actele doveditoare, pentru solicitanții de locuințe construite din fonduri ANL, care nu au fost repartizate la sesiunea anterioară, respectiv, 4 apartamente cu o cameră.

Inițiator: Primar Ioan MĂRCUȘ

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan, proprietatea publică a Comunei Sântandrei identificat cu nr. cad. 10994, înscris în CF 10994 Sântandrei, în suprafață de 28.812 mp. *Inițiator: Primar Ioan MĂRCUȘ*

AVEM ordine suplimentară de zi, se dă citire punctului suplimentar:

Proiect de hotărâre privind însușirea și aprobarea Planului de Investiții pentru anul 2021 al S.C. Compania de Apă S.A., pentru serviciul de apă și canalizare al Comunei Sântandrei. *Inițiator: Primar Ioan MĂRCUȘ*

Se supune aprobării ordinea de zi, cu punctul suplimentar: Vot prin ridicarea mâinii individual:

Observații: nu

Alexandru-Mădălin DĂBĂCAN - pentru

Călin DEMETER - pentru

Călin INDRIEȘ - pentru

Călin-Daniel GĂRDĂREANU - pentru

Carmen-Liliana LEZEU - pentru

Ciprian-Mihai FECHETEA - pentru

Cristian ȘTEF - pentru

Florian DOMOCOȘ - pentru

Georgeta MIHALCA - pentru

Ioan-Adrian FRĂȚILĂ - pentru

Iosif-Roland OSVALD - pentru

Marinela-Nadia MOȘ - pentru

Peter-Hans UIPALOTAI - pentru

Sebastian-Horia ȘUTEU - pentru

Traian-Florin COSOR - pentru

Rezultatul votului: 15 pentru; 0 abțineri; 0 împotrivă, este adoptată **H.C.L. nr. 125 din 31.08.2021 privind aprobarea ordinii de zi propusă pentru ședința ordinară a Consiliului Local Sântandrei din data de 31 august 2021.**

Se trece la discutarea punctelor de pe **Ordinea de zi:**

Proiectul nr. 113/18.08.2021 privind aprobarea costului mediu lunar de întreținere în creșă pentru copiii care frecventează Creșa Sântandrei în anul școlar 2021-2022.

La dezbateri sunt prezenți 15 consilieri

Președintele de ședință dă cuvântul inițiatorului: Ioan MĂRCUȘ, care prezintă proiectul de hotărâre.

Se ia act de avizul comisiilor de specialitate:

- Domnul consilier Călin-Daniel GĂRDĂREANU, președintele Comisiei Buget-Finanțe, prezintă avizul favorabil al comisiei de specialitate,

- Domnul consilier Traian-Florin COSOR, președintele Comisiei Învățământ, prezintă avizul favorabil al comisiei de specialitate.

Nefiind discuții, se supune la vot proiectul. Se votează prin: Vot prin ridicarea mâinii individual:

Alexandru-Mădălin DĂBĂCAN - pentru

Călin DEMETER - pentru

Călin INDRIEȘ - pentru

Călin-Daniel GĂRDĂREANU - pentru

Carmen-Liliana LEZEU - pentru

Ciprian-Mihai FECHETEA - pentru

Cristian ȘTEF - pentru

Florian DOMOCOȘ - pentru

Georgeta MIHALCA - pentru

Ioan-Adrian FRĂȚILĂ - pentru

Iosif-Roland OSVALD - pentru

Marinela-Nadia MOȘ - pentru

Peter-Hans UIPALOTAI - pentru

Sebastian-Horia ȘUTEU - pentru

Traian-Florin COSOR - pentru

Rezultatul votului: 15 pentru; 0 abțineri; 0 împotrivă: este adoptată **H.C.L. nr. 126 din 31.08.2021 privind aprobarea costului mediu lunar de întreținere în creșă pentru copiii care frecventează Creșa Sântandrei în anul școlar 2021-2022.**

Proiectul nr. 114 / 18.08.2021 privind aprobarea de către Consiliul Local al comunei Sântandrei a volumului de masă lemnoasă propusă a fi exploatată pentru anul 2021 de Ocolul Silvic Oradea, pentru buna administrare a pădurii proprietatea publică a comunei Sântandrei.

La dezbateri sunt prezenți 15 consilieri

Președintele de ședință dă cuvântul inițiatorului: Ioan MĂRCUȘ care prezintă proiectul de hotărâre.

Se ia act de avizul comisiilor de specialitate - Domnul consilier Călin-Daniel GĂRDĂREANU, președintele Comisiei Buget-Finanțe, prezintă avizul favorabil al comisiei de specialitate,

Nefiind discuții, se supune la vot proiectul. Se votează prin: Vot prin ridicarea mâinii individual:

Alexandru-Mădălin DĂBĂCAN - pentru

Călin DEMETER - pentru

Călin INDRIEȘ - pentru

Călin-Daniel GĂRDĂREANU - pentru

Carmen-Liliana LEZEU - pentru

Ciprian-Mihai FECHETEA - pentru

Cristian ȘTEF - pentru

Florian DOMOCOȘ - pentru

Georgeta MIHALCA - pentru

Ioan-Adrian FRĂȚILĂ - pentru

Iosif-Roland OSVALD - pentru

Marinela-Nadia MOȘ - pentru

Peter-Hans UIPALOTAI - pentru

Sebastian-Horia ȘUTEU - pentru

Traian-Florin COSOR - pentru

Rezultatul votului: 15 pentru; 0 abțineri; 0 împotrivă: este adoptată **H.C.L. nr. 127 din 31.08.2021 privind aprobarea de către Consiliul Local al comunei Sântandrei a volumului de masă lemnoasă propusă a fi exploatată pentru anul 2021 de Ocolul Silvic Oradea, pentru buna administrare a pădurii proprietatea publică a comunei Sântandrei.**

Proiectul nr. 115 / 18.08.2021 privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri arabile extravilane între comuna Sântandrei și domnul Cuc Ioan cu soția Cuc Rodica.

La dezbateri sunt prezenți 15 consilieri.

Președintele de ședință dă cuvântul inițiatorului: Ioan MĂRCUȘ, care prezintă proiectul de hotărâre.

Se ia act de avizul comisiilor de specialitate:

- Domnul consilier Călin-Daniel GĂRDĂREANU, președintele Comisiei Buget-Finanțe, prezintă avizul favorabil al comisiei,

- Doamna consilier Georgeta MIHALCA, președintele Comisiei Juridice, prezintă avizul favorabil al comisiei.

Nefiind discuții, se supune la vot proiectul. Se votează prin: Vot prin ridicarea mâinii individual:

Alexandru-Mădălin DĂBĂCAN - pentru

Călin DEMETER - pentru

Călin INDRIEȘ - pentru

Călin-Daniel GĂRDĂREANU - pentru

Carmen-Liliana LEZEU - pentru

Ciprian-Mihai FECHETEA - pentru

Cristian ȘTEF - pentru

Florian DOMOCOȘ - pentru

Georgeta MIHALCA - pentru

Ioan-Adrian FRĂȚILĂ - pentru

Iosif-Roland OSVALD - pentru

Marinela-Nadia MOȘ - pentru

Peter-Hans UIPALOTAI - pentru

Sebastian-Horia ȘUTEU - pentru

Traian-Florin COSOR - pentru

Rezultatul votului: 15 pentru; 0 abțineri; 0 împotrivă, este adoptată **H.C.L. nr. 128/31.08.2021 privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri arabile extravilane între comuna Sântandrei și domnul Cuc Ioan cu soția Cuc Rodica.**

Proiectul nr. 117 / 19.08.2021 privind aprobarea atribuirii denumirii de strada Sofiei pentru terenul intravilan proprietatea publică a comunei Sântandrei, având categoria de folosință drum, în suprafață de 3.469 mp, situat în localitatea Sântandrei, identificat prin nr. cadastral 59893, înscris în CF 59893 Sântandrei.

La dezbateri sunt prezenți 15 consilieri

Președintele de ședință dă cuvântul inițiatorului: Ioan MĂRCUȘ, care prezintă proiectul de hotărâre.

Se ia act de avizul comisiilor de specialitate: Doamna consilier Georgeta MIHALCA, președintele Comisiei Juridice, prezintă avizul favorabil comisiei.

Nefiind discuții, se supune la vot proiectul. Se votează prin: Vot prin ridicarea mâinii individual:

Alexandru-Mădălin DĂBĂCAN - pentru

Călin DEMETER - pentru

Călin INDRIEȘ - pentru

Călin-Daniel GĂRDĂREANU - pentru

Carmen-Liliana LEZEU - pentru

Ciprian-Mihai FECHETEA - pentru

Cristian ȘTEF - pentru

Florian DOMOCOȘ - pentru

Georgeta MIHALCA - pentru

Ioan-Adrian FRĂȚILĂ - pentru

Iosif-Roland OSVALD - pentru

Marinela-Nadia MOȘ - pentru

Peter-Hans UIPALOTAI - pentru

Sebastian-Horia ȘUTEU - pentru

Traian-Florin COSOR - pentru

Rezultatul votului: 15 pentru; 0 abțineri; 0 împotrivă, este adoptată **H.C.L. nr. 129/31.08.2021 privind aprobarea atribuirii denumirii de strada Sofiei pentru terenul intravilan proprietatea publică a comunei Sântandrei, având categoria de folosință drum, în suprafață de 3.469 mp, situat în localitatea Sântandrei, identificat prin nr. cadastral 59893, înscris în CF 59893 Sântandrei.**

Proiectul nr. 118 / 19.08.2021 privind aprobarea atribuirii denumirii de strada Romaniței pentru terenul intravilan proprietatea publică a comunei Sântandrei, având categoria de folosință drum, în suprafață de 3.402 mp, situat în localitatea Sântandrei, identificat prin nr. cadastral 59891, înscris în CF 59891 Sântandrei.

La dezbateri sunt prezenți 15 consilieri

Președintele de ședință dă cuvântul inițiatorului: Ioan MĂRCUȘ, care prezintă proiectul de hotărâre.

Se ia act de avizul comisiilor de specialitate: Doamna consilier Georgeta MIHALCA, președintele Comisiei Juridice, prezintă avizul favorabil comisiei.

Nefiind discuții, se supune la vot proiectul. Se votează prin: Vot prin ridicarea mâinii individuale:

Alexandru-Mădălin DĂBĂCAN - pentru

Călin DEMETER - pentru

Călin INDRIEȘ - pentru

Călin-Daniel GĂRDĂREANU - pentru

Carmen-Liliana LEZEU - pentru

Ciprian-Mihai FECHETE - pentru

Cristian ȘTEF - pentru

Florian DOMOCOȘ - pentru

Georgeta MIHALCA - pentru

Ioan-Adrian FRĂȚILĂ - pentru

Iosif-Roland OSVALD - pentru

Marinela-Nadia MOȘ - pentru

Peter-Hans UIPALOTAI - pentru

Sebastian-Horia ȘUTEU - pentru

Traian-Florin COSOR - pentru

Rezultatul votului: 15 pentru; 0 abțineri; 0 împotrivă, este adoptată **H.C.L. nr. 130/31.08.2021 privind aprobarea atribuirii denumirii de strada Romaniței pentru terenul intravilan proprietatea publică a comunei Sântandrei, având categoria de folosință drum, în suprafață de 3.402 mp, situat în localitatea Sântandrei, identificat prin nr. cadastral 59891, înscris în CF 59891 Sântandrei.**

Proiectul nr. 119 / 19.08.2021 privind aprobarea atribuirii denumirii de strada Bihorului pentru terenul intravilan proprietatea privată a lui Sime-Pazuric Lucian Paul și soția Sime –Pazuric Diana Carmen, având categoria de folosință drum, în suprafață de 1.033 mp, situat în localitatea Sântandrei, identificat prin nr. cadastral 59065, înscris în CF 59065 Sântandrei.

La dezbateri sunt prezenți 15 consilieri

Președintele de ședință dă cuvântul inițiatorului: Ioan MĂRCUȘ, care prezintă proiectul de hotărâre.

Se ia act de avizul comisiilor de specialitate: Doamna consilier Georgeta MIHALCA, președintele Comisiei Juridice, prezintă avizul favorabil comisiei.

Nefiind discuții, se supune la vot proiectul. Se votează prin: Vot prin ridicarea mâinii individuale:

Alexandru-Mădălin DĂBĂCAN - pentru

Călin DEMETER - pentru

Călin INDRIEȘ - pentru

Călin-Daniel GĂRDĂREANU - pentru

Carmen-Liliana LEZEU - pentru

Ciprian-Mihai FECHETE - pentru

Cristian ȘTEF - pentru

Florian DOMOCOȘ - pentru

Georgeta MIHALCA - pentru

Ioan-Adrian FRĂȚILĂ - pentru

Iosif-Roland OSVALD - pentru

Marinela-Nadia MOȘ - pentru

Peter-Hans UIPALOTAI - pentru

Sebastian-Horia ȘUTEU - pentru

Traian-Florin COSOR - pentru

Rezultatul votului: 15 pentru; 0 abțineri; 0 împotrivă, este adoptată **H.C.L. nr. 131/31.08.2021 privind aprobarea atribuirii denumirii de strada Bihorului pentru terenul intravilan proprietatea privată a lui Sime-Pazuric Lucian Paul și soția Sime –Pazuric Diana Carmen, având categoria de folosință drum, în suprafață de 1.033 mp, situat în localitatea Sântandrei, identificat prin nr. cadastral 59065, înscris în CF 59065 Sântandrei.**

Proiectul nr. 120 / 19.08.2021 privind aprobarea atribuirii denumirii de strada Merilor pentru terenul intravilan proprietatea privată a domnului Sime-Pazuric Lucian Paul și soția Sime –Pazuric Diana Carmen, având categoria de folosință drum, în suprafață de 646 mp, situat în localitatea Sântandrei, identificat prin nr. cadastral 59076, înscris în CF 59076 Sântandrei.

La dezbateri sunt prezenți 15 consilieri

Președintele de ședință dă cuvântul inițiatorului: Ioan MĂRCUȘ, care prezintă proiectul de hotărâre.

Se ia act de avizul comisiilor de specialitate: Doamna consilier Georgeta MIHALCA, președintele Comisiei Juridice, prezintă avizul favorabil al comisiei.

Nefiind discuții, se supune la vot proiectul. Se votează prin: Vot prin ridicarea mâinii individual:

Alexandru-Mădălin DĂBĂCAN - pentru

Călin DEMETER - pentru

Călin INDRIEȘ - pentru

Călin-Daniel GĂRDĂREANU - pentru

Carmen-Liliana LEZEU - pentru

Ciprian-Mihai FECHETEA - pentru

Cristian ȘTEF - pentru

Florian DOMOCOȘ - pentru

Georgeta MIHALCA - pentru

Ioan-Adrian FRĂȚILĂ - pentru

Iosif-Roland OSVALD - pentru

Marinela-Nadia MOȘ - pentru

Peter-Hans UIPALOTAI - pentru

Sebastian-Horia ȘUTEU - pentru

Traian-Florin COSOR - pentru

Rezultatul votului: 15 pentru; 0 abțineri; 0 împotrivă, este adoptată **H.C.L. nr. 132/31.08.2021 privind aprobarea atribuirii denumirii de strada Merilor pentru terenul intravilan proprietatea privată a domnului Sime-Pazuric Lucian Paul și soția Sime –Pazuric Diana Carmen, având categoria de folosință drum, în suprafață de 646 mp, situat în localitatea Sântandrei, identificat prin nr. cadastral 59076, înscris în CF 59076 Sântandrei.**

Proiectul nr. 121 / 19.08.2021 privind aprobarea schimbării denumirii străzii Zorilor în strada Rozmarinului, a imobilului în suprafață de 4.956 mp, identificat prin nr. cad. 10119 înscris în CF 10119 Sântandrei, situat în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor.

La dezbateri sunt prezenți 15 consilieri

Președintele de ședință dă cuvântul inițiatorului: Ioan MĂRCUȘ care prezintă proiectul de hotărâre.

Se ia act de avizul comisiilor de specialitate: Doamna consilier Georgeta MIHALCA, președintele Comisiei Juridice, prezintă avizul favorabil al comisiei.

Dacă mai dorește cineva să intervină la acest proiect: Domnul consilier Alexandru-Mădălin DĂBĂCAN întreabă dacă sunt locuitori pe această stradă.

Domnul viceprimar Sebastian -Horia ȘUTEU precizează că pe această stradă nu sunt edificate construcții și nici nu s-au eliberat nomenclatoare stradale.

Nemaifiind discuții, se supune la vot proiectul. Se votează prin: Vot prin ridicarea mâinii individual:

Alexandru-Mădălin DĂBĂCAN - pentru

Călin DEMETER - pentru

Călin INDRIEȘ - pentru

Călin-Daniel GĂRDĂREANU - pentru

Carmen-Liliana LEZEU - pentru

Ciprian-Mihai FECHETEA - pentru

Cristian ȘTEF - pentru

Florian DOMOCOȘ - pentru

Georgeta MIHALCA - pentru

Ioan-Adrian FRĂȚILĂ - pentru

Iosif-Roland OSVALD - pentru

Marinela-Nadia MOȘ - pentru

Peter-Hans UIPALOTAI - pentru

Sebastian-Horia ȘUTEU - pentru

Traian-Florin COSOR - pentru

Rezultatul votului: 15 pentru; 0 abțineri; 0 împotrivă, este adoptată **H.C.L. nr. 133/31.08.2021 privind aprobarea schimbării denumirii străzii Zorilor în strada Rozmarinului, a imobilului în suprafață de 4.956 mp, identificat prin nr. cad. 10119 înscris în CF 10119 Sântandrei, situat în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor.**

Proiectul nr. 122 / 19.08.2021 privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenului situat în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cadastral 59438 înscris în CF nr. 59438 în suprafață de 6.648 mp, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietara Horea Mihaela-Carmen, pentru constituire drum public și atribuirea denumirii str. Bujorilor.

La dezbateri sunt prezenți 15 consilieri

Președintele de ședință dă cuvântul inițiatorului: Ioan MĂRCUȘ, care prezintă proiectul de hotărâre.

Se ia act de avizul comisiilor de specialitate: Domnul consilier Sebastian -Horia ȘUTEU, președintele Comisiei Urbanism, prezintă avizul favorabil al comisiei.

Nefiind discuții, se supune la vot proiectul. Se votează prin: Vot prin ridicarea mâinii individual:

Alexandru-Mădălin DĂBĂCAN - pentru

Călin DEMETER - pentru

Călin INDRIEȘ - pentru

Călin-Daniel GĂRDĂREANU - pentru

Carmen-Liliana LEZEU - pentru

Ciprian-Mihai FECHETEA - pentru

Cristian ȘTEF - pentru

Florian DOMOCOȘ - pentru

Georgeta MIHALCA - pentru

Ioan-Adrian FRĂȚILĂ - pentru

Iosif-Roland OSVALD - pentru

Marinela-Nadia MOȘ - pentru

Peter-Hans UIPALOTAI - pentru

Sebastian-Horia ȘUTEU - pentru

Traian-Florin COSOR - pentru

Rezultatul votului: 15 pentru; 0 abțineri; 0 împotrivă, este adoptată **H.C.L. nr. 134/31.08.2021 privind aprobarea preluării în**

proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenului situat în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cadastral 59438 înscris în CF nr. 59438 în suprafață de 6.648 mp, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietara Horea Mihaela-Carmen, pentru constituire drum public și atribuirea denumirii str. Bujorilor.

Proiectul nr. 123 / 20.08.2021 privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenului situat în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cadastral 59970 înscris în CF nr. 59970 mp în suprafață de 1.550 mp, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarii Vidican Matild, Dragos Viorica Livia și Vidican Maria-Daniela, pentru constituire drum public și atribuirea denumirii str. Anemonelor.

La dezbateri sunt prezenți 15 consilieri

Președintele de ședință dă cuvântul inițiatorului: Ioan MĂRCUȘ, care prezintă proiectul de hotărâre.

Se ia act de avizul comisiilor de specialitate: Domnul consilier Sebastian -Horia ȘUTEU, președintele Comisiei Urbanism, prezintă avizul favorabil al comisiei.

Nefiind discuții, se supune la vot proiectul. Se votează prin: Vot prin ridicarea mâinii individual:

Alexandru-Mădălin DĂBĂCAN - pentru

Călin DEMETER - pentru

Călin INDRIEȘ - pentru

Călin-Daniel GĂRDĂREANU - pentru

Carmen-Liliana LEZEU - abținere

Ciprian-Mihai FECHETEA - abținere

Cristian ȘTEF - pentru

Florian DOMOCOȘ - pentru

Georgeta MIHALCA - pentru

Ioan-Adrian FRĂȚILĂ - pentru

Iosif-Roland OSVALD - pentru

Marinela-Nadia MOȘ - pentru

Peter-Hans UIPALOTAI - pentru

Sebastian-Horia ȘUTEU - pentru

Traian-Florin COSOR - abținere

Rezultatul votului: 12 pentru; 3 abțineri; 0 împotrivă, este adoptată **H.C.L. nr. 135/31.08.2021** privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenului situat în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cadastral 59970 înscris în CF nr. 59970 mp în suprafață de 1.550 mp, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarii Vidican Matild, Dragos Viorica Livia și Vidican Maria-Daniela, pentru constituire drum public și atribuirea denumirii str. Anemonelor.

Proiectul nr. 124 / 20.08.2021 privind acceptarea ofertei de donație fără sarcini făcută de către Sime-Pazuric Lucian Paul și soția Sime – Pazuric Diana Carmen, a terenului intravilan în suprafață de 167 mp, cu nr. cad. 59911, înscris în CF 59911 Sântandrei și terenului intravilan în suprafață de 374 mp, cu nr. cad. 59912, înscris în CF 59912 Sântandrei, pentru constituire drum public - strada Weiss.

La dezbateri sunt prezenți 15 consilieri

Președintele de ședință dă cuvântul inițiatorului: Ioan MĂRCUȘ, care prezintă proiectul de hotărâre.

Se ia act de avizul comisiilor de specialitate: Domnul consilier Sebastian -Horia ȘUTEU, președintele Comisiei Urbanism, prezintă avizul favorabil al comisiei.

Nefiind discuții, se supune la vot proiectul. Se votează prin: Vot prin ridicarea mâinii individual:

Alexandru-Mădălin DĂBĂCAN - pentru

Călin DEMETER - pentru

Călin INDRIEȘ - pentru

Călin-Daniel GĂRDĂREANU - pentru

Carmen-Liliana LEZEU - pentru

Ciprian-Mihai FECHETEA - pentru

Cristian ȘTEF - pentru

Florian DOMOCOȘ - pentru

Georgeta MIHALCA - pentru

Ioan-Adrian FRĂȚILĂ - pentru

Iosif-Roland OSVALD - pentru

Marinela-Nadia MOȘ - pentru

Peter-Hans UIPALOTAI - pentru

Sebastian-Horia ȘUTEU - pentru

Traian-Florin COSOR - pentru

Rezultatul votului: 15 pentru; 0 abțineri; 0 împotrivă, este adoptată **H.C.L. nr. 136/31.08.2021 privind acceptarea ofertei de donație fără sarcini făcută de către Sime-Pazuric Lucian Paul și soția Sime –Pazuric Diana Carmen, a terenului intravilan în suprafață de 167 mp, cu nr. cad. 59911, înscris în CF 59911 Sântandrei și terenului intravilan în suprafață de 374 mp, cu nr. cad. 59912, înscris în CF 59912 Sântandrei, pentru constituire drum public - strada Weiss.**

Proiectul nr. 125 / 23.08.2021 privind aprobarea P.U.Z "Lotizare teren pentru locuințe și funcțiuni complementare, comerț și servicii, localitatea Sântandrei, nr. cad. 58856, comuna Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiari: Lascu Claudia Corina cu soțul Lascu Gabriel-Zoltan, Radu Vasile și Comuna Sântandrei.

La dezbateri sunt prezenți 15 consilieri

Președintele de ședință dă cuvântul inițiatorului: Ioan MĂRCUȘ, care prezintă proiectul de hotărâre.

Se ia act de avizul comisiilor de specialitate: Domnul consilier Sebastian -Horia ȘUTEU, președintele Comisiei Urbanism, prezintă avizul favorabil al comisiei.

Nefiind discuții, se supune la vot proiectul. Se votează prin: Vot prin ridicarea mâinii individual:

Alexandru-Mădălin DĂBĂCAN - pentru

Călin DEMETER - pentru

Călin INDRIEȘ - pentru

Călin-Daniel GĂRDĂREANU - pentru

Carmen-Liliana LEZEU - abținere

Ciprian-Mihai FECHETEA - abținere

Cristian ȘTEF - pentru

Florian DOMOCOȘ - pentru

Georgeta MIHALCA - pentru

Ioan-Adrian FRĂȚILĂ - pentru

Iosif-Roland OSVALD - pentru

Marinela-Nadia MOȘ - pentru

Peter-Hans UIPALOTAI - pentru

Sebastian-Horia ȘUTEU - pentru

Traian-Florin COSOR - abținere

Rezultatul votului: 12 pentru; 3 abțineri; 0 împotrivă, este adoptată **H.C.L. nr. 137/31.08.2021 privind aprobarea P.U.Z "Lotizare teren pentru locuințe și funcțiuni complementare, comerț și servicii, localitatea Sântandrei, nr. cad. 58856, comuna Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiari: Lascu Claudia Corina cu soțul Lascu Gabriel-Zoltan, Radu Vasile și Comuna Sântandrei.**

Proiectul nr. 126 / 23.08.2021 privind aprobarea P.U.Z "Introducere terenuri în intravilan și lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare nr. cad. 7462, 7451, 6758, 7503, 277, 399 localitatea Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiari: Gligor Vasile Cristian cu Gligor Alina-Elena, Capriș Patricia-Maria cu Capriș Teodor-Vasile, Varga Gyula cu Varga Ildiko, Varadi Maria și Mudura Floarea.

La dezbateri sunt prezenți 15 consilieri

Președintele de ședință dă cuvântul inițiatorului: Ioan MĂRCUȘ, care prezintă proiectul de hotărâre.

Se ia act de avizul comisiilor de specialitate: Domnul consilier Sebastian -Horia ȘUTEU, președintele Comisiei Urbanism, prezintă avizul

favorabil al comisiei.

Nefiind discuții, se supune la vot proiectul. Se votează prin: Vot prin ridicarea mâinii individual:

Alexandru-Mădălin DĂBÂCAN - pentru

Călin DEMETER - pentru

Călin INDRIEȘ - pentru

Călin-Daniel GĂRDĂREANU - pentru

Carmen-Liliana LEZEU - abținere

Ciprian-Mihai FECHETEA - abținere

Cristian ȘTEF - pentru

Florian DOMOCOȘ - pentru

Georgeta MIHALCA - pentru

Ioan-Adrian FRĂȚILĂ - pentru

Iosif-Roland OSVALD - pentru

Marinela-Nadia MOȘ - pentru

Peter-Hans UIPALOTAI - pentru

Sebastian-Horia ȘUTEU - pentru

Traian-Florin COSOR - abținere

Rezultatul votului: 12 pentru; 3 abțineri; 0 împotrivă, este adoptată **H.C.L. nr. 138/31.08.2021 privind aprobarea P.U.Z "Introducere terenuri în intravilan și lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare nr. cad. 7462, 7451, 6758, 7503, 277, 399 localitatea Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiari: Gligor Vasile Cristian cu Gligor Alina-Elena, Capriș Patricia-Maria cu Capriș Teodor-Vasile, Varga Gyula cu Varga Ildiko, Varadi Maria și Mudura Floarea**

Proiectul nr. 127 / 23.08.2021 privind aprobarea P.U.Z "Introducere teren în intravilan și lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare sat Sântandrei, nr. cad. 2819 și 2820, comuna Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiari: S.C. SIMSTA S.R.L și Peștean Nicoleta-Monica cu soțul Peștean Dorel.

La dezbateri sunt prezenți 15 consilieri

Președintele de ședință dă cuvântul inițiatorului: Ioan MĂRCUȘ, care prezintă proiectul de hotărâre.

Se ia act de avizul comisiilor de specialitate: Domnul consilier Sebastian -Horia ȘUTEU, președintele Comisiei Urbanism, prezintă avizul favorabil al comisiei.

Dacă mai dorește cineva să intervină la acest proiect?

Domnul consilier Ciprian Mihai FECHETEA întreabă dacă s-a pus condiția de edificare atât a rețelei de apă, cât și de canal, pe drumul nou constituit?

Domnul viceprimar Sebastian-Horia ȘUTEU, face precizarea că s-a cerut prin Avizul de oportunitate, inițiatorilor PUZ-urilor realizarea extinderii rețelelor atât de apă, cât și de canalizare pe cheltuielile lor - nefiind o sumă foarte mare în plus, toate aceste obligațiile fiind asumate prin declarație notarială.

Nemaifiind discuții, se supune la vot proiectul. Se votează prin: Vot prin ridicarea mâinii individual:

Alexandru-Mădălin DĂBÂCAN - pentru

Călin DEMETER - pentru

Călin INDRIEȘ - pentru

Călin-Daniel GĂRDĂREANU - pentru

Carmen-Liliana LEZEU - abținere

Ciprian-Mihai FECHETEA - abținere

Cristian ȘTEF - pentru

Florian DOMOCOȘ - pentru

Georgeta MIHALCA - pentru

Ioan-Adrian FRĂȚILĂ - pentru

Iosif-Roland OSVALD - pentru

Marinela-Nadia MOȘ - pentru

Peter-Hans UIPALOTAI - pentru

Sebastian-Horia ȘUTEU - pentru

Traian-Florin COSOR - abținere

Rezultatul votului: 12 pentru; 3 abțineri; 0 împotrivă, este adoptată **H.C.L. nr. 139/31.08.2021 privind aprobarea P.U.Z "Introducere teren în intravilan și lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare sat Sântandrei, nr. cad. 2819 și 2820, comuna Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiari: S.C. SIMSTA S.R.L și Peștean Nicoleta-Monica cu soțul Peștean Dorel.**

Proiectul nr. 128 / 23.08.2021 privind aprobarea P.U.Z. "Introducere teren în intravilan și lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare sat Sântandrei, nr. cad. 2828 și 2121, comuna Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiari: Peștean Nicoleta-Monica cu soțul Peștean Dorel, Varodi Petru-Constantin, Varodi Ioan-Victor și Varodi Gheorghe.

La dezbateri sunt prezenți 15 consilieri

Președintele de ședință dă cuvântul inițiatorului: Ioan MĂRCUȘ, care prezintă proiectul de hotărâre.

Se ia act de avizul comisiilor de specialitate: Domnul consilier Sebastian -Horia ȘUTEU, președintele Comisiei Urbanism, prezintă avizul favorabil al comisiei.

Dacă mai dorește cineva să intervină la acest proiect?

Domnul consilier Ciprian Mihai FECHETEA ridică problema aglomerării care se va crea la accesul înspre DJ, dinspre aceste străzi noi, prin aprobarea acestor PUZ-uri, ceea ce va crea probleme pe viitor.

Domnul viceprimar Sebastian-Horia ȘUTEU, face precizarea că se va putea crea maxim una, două străzi, de la ultima stradă locuită către Livada, str. Albăstrelelor.

Nemaifiind discuții, se supune la vot proiectul. Se votează prin: Vot prin ridicarea mâinii individual:

Alexandru-Mădălin DĂBĂCAN - pentru

Călin DEMETER - pentru

Călin INDRIEȘ - pentru

Călin-Daniel GĂRDĂREANU - pentru

Carmen-Liliana LEZEU - abținere

Ciprian-Mihai FECHETEA - abținere

Cristian ȘTEF - pentru

Florian DOMOCOȘ - pentru

Georgeta MIHALCA - pentru

Ioan-Adrian FRĂȚILĂ - pentru

Iosif-Roland OSVALD - pentru

Marinela-Nadia MOȘ - pentru

Peter-Hans UIPALOTAI - pentru

Sebastian-Horia ȘUTEU - pentru

Traian-Florin COSOR - abținere

Rezultatul votului: 12 pentru; 3 abțineri; 0 împotrivă, este adoptată **H.C.L. nr. 140/31.08.2021 privind aprobarea P.U.Z. "Introducere teren în intravilan și lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare sat Sântandrei, nr. cad. 2828 și 2121, comuna Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiari: Peștean Nicoleta-Monica cu soțul Peștean Dorel, Varodi Petru-Constantin, Varodi Ioan-Victor și Varodi Gheorghe.**

Proiectul nr. 129 / 23.08.2021 privind aprobarea P.U.Z."Introducere teren în intravilan și lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare sat Sântandrei, nr. cad. 59505, comuna Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiar Udrea Doina.

La dezbateri sunt prezenți 15 consilieri

Președintele de ședință dă cuvântul inițiatorului: Ioan MĂRCUȘ, care prezintă proiectul de hotărâre.

Se ia act de avizul comisiilor de specialitate: Domnul consilier Sebastian -Horia ȘUTEU, președintele Comisiei Urbanism, prezintă avizul favorabil al comisiei.

Nefiind discuții, se supune la vot proiectul. Se votează prin: Vot prin ridicarea mâinii individual:

Alexandru-Mădălin DĂBĂCAN - pentru

Călin DEMETER - pentru

Călin INDRIEȘ - pentru

Călin-Daniel GĂRDĂREANU - pentru

Carmen-Liliana LEZEU - abținere

Ciprian-Mihai FECHETEA - abținere

Cristian ȘTEF - pentru

Florian DOMOCOȘ - pentru

Georgeta MIHALCA - pentru

Ioan-Adrian FRĂȚILĂ - pentru

Iosif-Roland OSVALD - pentru

Marinela-Nadia MOȘ - pentru

Peter-Hans UIPALOTAI - pentru

Sebastian-Horia ȘUTEU - pentru

Traian-Florin COSOR - abținere

Rezultatul votului: 12 pentru; 3 abțineri; 0 împotrivă, este adoptată **H.C.L. nr. 141/31.08.2021 privind aprobarea P.U.Z. "Introducere teren în intravilan și lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare sat Sântandrei, nr. cad. 59505, comuna Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiar Udrea Doina.**

Proiectul nr. 130 / 23.08.2021 privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită în favoarea Parohiei Ortodoxe Române Palota, a imobilului reprezentând teren intravilan, proprietate privată a comunei Sântandrei, în suprafață de 1.500 mp, identificat prin nr. cadastral 59280, înscris în CF 59280 Sântandrei, pentru construirea unei case de tip familial realizată în cadrul Proiectului "Aripi de Înger".

La dezbateri sunt prezenți 15 consilieri

Președintele de ședință dă cuvântul inițiatorului: Ioan MĂRCUȘ, care prezintă proiectul de hotărâre.

Se ia act de avizul comisiilor de specialitate:

- Doamna consilier Georgeta MIHALCA, președintele Comisiei Juridice, prezintă avizul favorabil al comisiei,

- Domnul consilier Călin-Daniel GĂRDĂREANU, președintele Comisiei Buget-Finanțe, prezintă avizul favorabil al comisiei de specialitate.

Nefiind discuții, se supune la vot proiectul. Se votează prin: Vot prin ridicarea mâinii individual:

Alexandru-Mădălin DĂBĂCAN - pentru

Călin DEMETER - pentru

Călin INDRIEȘ - pentru

Călin-Daniel GĂRDĂREANU - pentru

Carmen-Liliana LEZEU - pentru

Ciprian-Mihai FECHETEA - pentru

Cristian ȘTEF - pentru

Florian DOMOCOȘ - pentru

Georgeta MIHALCA - pentru

Ioan-Adrian FRĂȚILĂ - pentru

Iosif-Roland OSVALD - pentru

Marinela-Nadia MOȘ - pentru

Peter-Hans UIPALOTAI - pentru

Sebastian-Horia ȘUTEU - pentru

Traian-Florin COSOR - pentru

Rezultatul votului: 15 pentru; 0 abțineri; 0 împotrivă, este adoptată **H.C.L. nr. 142/31.08.2021 privind aprobarea transiterii în folosință gratuită în favoarea Parohiei Ortodoxe Române Palota, a imobilului reprezentând teren intravilan, proprietate privată a comunei Sântandrei, în suprafață de 1.500 mp, identificat prin nr. cadastral 59280, înscris în CF 59280 Sântandrei, pentru construirea unei case de tip familial realizată în cadrul Proiectului "Aripi de Înger".**

Proiectul nr. 131 / 23.08.2021 privind aprobarea organizării unei noi sesiuni de depunere a cererilor, însoțite de actele doveditoare, pentru solicitanții de locuințe construite din fonduri ANL, care nu au fost repartizate la sesiunea anterioară, respectiv, 4 apartamente cu o cameră.

La dezbateri sunt prezenți 15 consilieri

Președintele de ședință dă cuvântul inițiatorului: Ioan MĂRCUȘ, care prezintă proiectul de hotărâre.

Se ia act de avizul comisiilor de specialitate:

- Domnul consilier Traian-Florin COSOR, președintele Comisiei Învățămint, prezintă avizul favorabil al comisiei de specialitate.

Nefiind discuții, se supune la vot proiectul. Se votează prin: Vot prin ridicarea mâinii individual:

Alexandru-Mădălin DĂBĂCAN - pentru

Călin DEMETER - pentru

Călin INDRIEȘ - pentru

Călin-Daniel GĂRDĂREANU - pentru

Carmen-Liliana LEZEU - pentru

Ciprian-Mihai FECHETEA - pentru

Cristian ȘTEF - pentru

Florian DOMOCOȘ - pentru

Georgeta MIHALCA - pentru

Ioan-Adrian FRĂȚILĂ - pentru

Iosif-Roland OSVALD - pentru

Marinela-Nadia MOȘ - pentru

Peter-Hans UIPALOTAI - pentru

Sebastian-Horia ȘUTEU - pentru

Traian-Florin COSOR - pentru

Rezultatul votului: 15 pentru; 0 abțineri; 0 împotrivă: este adoptată **H.C.L. nr. 143 din 31.08.2021 privind aprobarea organizării unei noi sesiuni de depunere a cererilor, însoțite de actele doveditoare, pentru solicitanții de locuințe construite din fonduri ANL, care nu au fost repartizate la sesiunea anterioară, respectiv, 4 apartamente cu o cameră.**

Proiectul nr. 132 / 23.08.2021 privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan, proprietatea publică a Comunei Sântandrei identificat cu nr. cad. 10994, înscris în CF 10994 Sântandrei, în suprafață de 28.812 mp.

La dezbateri sunt prezenți 15 consilieri

Președintele de ședință dă cuvântul inițiatorului: Ioan MĂRCUȘ, care prezintă următoarele:

Prin adresele nr. 2098/16.02.2021 și nr. 2088/16.02.2021, am transmis Companiei Naționale de Investiții "Solicitare privind includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social" a obiectivului de investiții "*Construire bazin de înot didactic școlar în localitatea Sântandrei, județul Bihor*", proiect derulat în baza O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." – S.A., cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, Compania Națională de Investiții "C.N.I." – S.A., prin adresa nr. 36.825/20.08.2021, ne-a informat că obiectivul de investiții a fost introdus pe lista sinteză a subprogramului "Bazine de înot", aprobată prin Ordinul M.D.L.P.A. nr. 1159/12.08.2021.

Astfel, s-a identificat imobilul – teren intravilan, situat în loc. Sântandrei, proprietatea publică a comunei Sântandrei în suprafață de 28.812 mp, înscris în Cartea funciară nr. 10994, având categoria de folosință: curți construcții.

Prin Referatul de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 116919/26.08.2021 terenul intravilan în suprafață de 28.812 mp, situat în localitatea Sântandrei, proprietatea publică a comunei Sântandre, înscris în CF 10994 Sântandrei, nr. cadastral 10994, se dezmembrează în trei parcele și se constituie trei numere cadastrale noi, după cum urmează:

(1) Terenul cu nr. cadastral 60007, va avea suprafața de 6 mp;

(2) Terenul cu nr. cadastral 60008, va avea suprafața de 7.011 mp;

(3) Terenul cu nr. cadastral 60009, va avea suprafața de 21.795 mp;

Această dezmembrare este necesară pentru derularea investiției susamintite: *"Construire bazin de înot didactic școlar în localitatea Sântandrei, județul Bihor"*, care necesită un teren adecvat.

Se ia act de avizul comisiilor de specialitate: Domnul consilier Sebastian -Horia ȘUTEU, președintele Comisiei Urbanism, prezintă avizul favorabil al comisiei.

Nefiind discuții, se supune la vot proiectul. Se votează prin: Vot prin ridicarea mâinii individual:

Alexandru-Mădălin DĂBĂCAN - pentru

Călin DEMETER - pentru

Călin INDRIEȘ - pentru

Călin-Daniel GĂRDĂREANU - pentru

Carmen-Liliana LEZEU - pentru

Ciprian-Mihai FECHETEA - pentru

Cristian ȘTEF - pentru

Florian DOMOCOȘ - pentru

Georgeta MIHALCA - pentru

Ioan-Adrian FRĂȚILĂ - pentru

Iosif-Roland OSVALD - pentru

Marinela-Nadia MOȘ - pentru

Peter-Hans UIPALOTAI - pentru

Sebastian-Horia ȘUTEU - pentru

Traian-Florin COSOR - pentru

Rezultatul votului: 15 pentru; 0 abțineri; 0 împotrivă, este adoptată **H.C.L. nr. 144/31.08.2021** privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan, proprietatea publică a Comunei Sântandrei identificat cu nr. cad. 10994, înscris în CF 10994 Sântandrei, în suprafață de 28.812 mp

Ordinea suplimentară de zi:

Proiectul nr. 116 / 18.08.2021 privind însușirea și aprobarea Planului de Investiții pentru anul 2021 al S.C. Compania de Apă S.A., pentru serviciul de apă și canalizare al Comunei Sântandrei.

La dezbateri sunt prezenți 15 consilieri

Președintele de ședință dă cuvântul inițiatorului: Ioan MĂRCUȘ care prezintă proiectul de hotărâre.

Se ia act de avizul comisiilor de specialitate - Domnul consilier Călin-Daniel GĂRDĂREANU, președintele Comisiei Buget-Finanțe, prezintă avizul favorabil al comisiei de specialitate,

Nefiind discuții, se supune la vot proiectul. Se votează prin: Vot prin ridicarea mâinii individual:

Alexandru-Mădălin DĂBĂCAN - pentru

Călin DEMETER - pentru

Călin INDRIEȘ - pentru

Călin-Daniel GĂRDĂREANU - pentru

Carmen-Liliana LEZEU - pentru

Ciprian-Mihai FECHETEA - pentru

Cristian ȘTEF - pentru

Florian DOMOCOȘ - pentru

Georgeta MIHALCA - pentru

Ioan-Adrian FRĂȚILĂ - pentru

Iosif-Roland OSVALD - pentru

Marinela-Nadia MOȘ - pentru

Peter-Hans UIPALOTAI - pentru

Sebastian-Horia ȘUTEU - pentru

Traian-Florin COSOR - pentru

Rezultatul votului: 15 pentru; 0 abțineri; 0 împotrivă: este adoptată **H.C.L. nr. 145 din 31.08.2021 privind însușirea și aprobarea Planului de Investiții pentru anul 2021 al S.C. Compania de Apă S.A., pentru serviciul de apă și canalizare al Comunei Sântandrei.**

DIVERSE:

Domnul primar Ioan MĂRCUȘ, face referire la necesitatea extinderii Cimitirului din localitatea Sântandrei, care are în prezent 4 ha, datorită creșterii numărului populației, a numeroaselor solicitări de locuri de veci, impunându-se extinderea lui către satul Palota, existând infrastructura corespunzătoare, în cimitir fiind amplasate o capelă și monumentul eroilor.

În prezent gradul de ocupare al terenului este de cca 60%. Doar în ultimul an au fost săpate circa 70 morminte, numărul fiind mai mare și ca urmare a pandemiei. Populația localității a crescut în ultimii 15 ani (de la cca 2000 locuitori în 2006 la aprox. 7800 în prezent) și mulți cetățeni vor să-și cumpere din timp locul de veci. Având în vedere această situație, se impune extinderea cimitirului. În acest sens a fost eliberat și un certificat de urbanism cu nr. 281/19.04.2021.

Extinderea cimitirului se poate face numai în partea de vest în care sunt parcele libere, proprietăți private ale unor persoane fizice. În prezent, în partea de vest a cimitirului se află o parcelare făcută cu mulți ani în urmă, de un topograf, fără a fi elaborat un Plan urbanistic zonal. Din acest motiv parcelarea nu se poate lua în considerare, mai ales că este în spațiul de protecție al cimitirului.

Conform *Legii 102/08.07.2014 actualizată, privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare*, **distanța de protecție față de un cimitir uman este 100 m**, anterior aceasta a fost de 50 m.

Suprafața cu care se poate extinde cimitirul poate fi de 2 ha sau de 4 ha.

În concluzie, solicit doamnelor și domnilor consilieri ca, având în vedere cele prezentate, să hotărască dacă sunt de acord cu extinderea cimitirului, și dacă da, cu ce suprafață, pentru că în funcție de aceasta trebuie demarată procedura de expropriere pentru utilitate publică/cumparare/schimb procedură care este de durată.

Pentru a putea reflecta la cele prezentate se va transmite raportul de specialitate al Compartimentului de specialitate.

Doamna consilier Carmen-Liliana LEZEU, menționează că este de acord cu demararea discuțiilor și se va alege calea cea mai convenabilă și legală.

Domnul consilier Călin-Daniel GĂRDĂREANU, propune să se continue discutarea acestui subiect la ședința viitoare, care speră să se desfășoare față în față.

Toți consilierii sunt de acord cu propunerea.

Domnul consilier Traian-Florin COSOR, aduce în discuție stagnarea lucrărilor de pe str. Viorelelor și str. Ogorului și întreabă până când au termen de finalizare.

Domnul primar Ioan MĂRCUȘ, precizează că termenul de finalizare al lucrărilor este 31 octombrie 2021.

De asemenea domnul consilier Traian-Florin COSOR, ridică problema Ambroziei existente pe str. Ogorului și str. Caișilor.

Domnul viceprimar Sebastian-Horia ȘUTEU, menționează că s-au transmis somații proprietarilor parcelelor respective și se vor plăti amenzi.

Doamna consilier Carmen-Liliana LEZEU, propune crearea unei hărți a terenurilor infestate, ca în primăvară, respectiv din luna mai, să se poată distruge din timp.

Domnul viceprimar Sebastian-Horia ȘUTEU, precizează că după cosire ea înflorește din nou, chiar și de la înălțimea de 10 cm.

Domnul consilier Călin-Daniel GĂRDĂREANU, face referire la somațiile trimise, cu propunerea ținerii unei evidențe a acestora, ca să se poată acționa din timp.

Domnul consilier Călin DEMETER, face referire la începerea anului școlar, aducând în discuție necesitatea amenajării intrării străzilor care se intersectează cu DJ: str. Vestului, Padișului, Armoniei, Trandafirilor, Cănepii, etc.

Domnul viceprimar Sebastian-Horia ȘUTEU, precizează că se are în vedere amenajarea acceselor pe o porțiune de 10-15 m a străzilor care se intersectează cu DJ, inclusiv a străzilor înspre Palota, str. Cănepii și accesul înspre Biserica Ortodoxă din Palota.

De asemenea domnul consilier Călin DEMETER aduce în discuție trecerea de nivel cu cale ferată la sensul giratoriu, dinspre Oradea, care ar trebui amenajată și ar trebui făcute demersuri către administrator pentru a fi o trecere mai confortabilă.

Domnii consilieri Traian-Florin COSOR și Ciprian-Mihai FECHETEA, menționează că s-au efectuat și în alte locuri treceri de nivel cu calea ferată mai confortabile prin montarea de dale elastice.

Domnul consilier Călin DEMETER, ridică problema stâlpilor de lemn care se găsesc în stare degradată.

Domnul viceprimar Sebastian-Horia ȘUTEU, precizează că s-a făcut inventarierea stâlpilor de lemn care sunt șubreziți și s-a făcut o notă

oficială la Romtelecom, atât telefonic, cât și pe e-mail. Din experiența anterioară aceste demersuri durează din păcate, cum a fost și în cazul str. Estului care nu s-au finalizat.

Domnul consilier Alexandru-Mădălin DĂBĂCAN, aduce în discuție situația Primăriei Aștileu, unde s-au transmis amenzi la CFR, deoarece CFR are linie prin localitate și nu e întreținută.

Domnul primar Ioan MĂRCUȘ, precizează că s-a făcut anul trecut curățarea în zona Profi și în septembrie 2021 avem promisiunea că vom primi iar utilajul, nu este un utilaj șenilat.

Domnul consilier Alexandru-Mădălin DĂBĂCAN, ridică problema străzii Independenței către DJ, care este foarte degradată.

Domnul primar Ioan MĂRCUȘ, menționează că se are în vedere plombarea acesteia.

Domnul consilier Călin-Daniel GĂRDĂREANU, întreabă dacă s-au făcut recepții parțiale la lucrările de branșamente de apă și canal.

Domnul viceprimar Sebastian-Horia ȘUTEU, precizează că nu s-au făcut, deoarece mai sunt de executat aproximativ 100 branșamente de apă și 20 racorduri de canal, ceea ce ar presupune finalizarea lucrărilor în aproximativ o lună și atunci se va recepționa toată lucrarea. În Palota s-au finalizat lucrările.

Domnul primar Ioan MĂRCUȘ, menționează că termenul de finalizare prevăzut în contract este 31 octombrie 2021.

Observații finale - nu

Călin-Daniel GĂRDĂREANU: Declar ședința închisă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Călin-Daniel GĂRDĂREANU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI,
Dorina ILEA