



PRIMARIA COMUNEI CHIAJNA
Str. Sperantei, nr. 1Bis, comuna Chiajna, judetul Ilfov
Tel./Fax: 021/436.11.22

Nr. 16368 din 09.04.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare și Metodologia sistemului
de parcare publică cu plată din comuna Chiajna

Având în vedere prevederile:

- Art. 2, lit. a), art. 3, alin. (1), lit. i), art. 5, pct. 2, lit. j), art. 7, alin. (1), art.10, alin. (3) și (4) din Ordonanța nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 76, lit. d), pct. 5, art.144, alin. (2) și art. 146 din Regulamentul de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 130/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.129, alin. (2), lit. c) și alin. (7), lit. s) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de faptul că, Comuna Chiajna, situată în imediata vecinătate a Capitalei, traversează o perioadă semnificativă de dezvoltare demografică și economică, iar această expansiune, deși aduce beneficii considerabile, generează și provocări complexe, printre care se numără și presiunea crescândă asupra infrastructurii de transport și, implicit, asupra disponibilității locurilor de parcare. În contextul imperativ al dezvoltării durabile, abordarea deficiențelor actuale și viitoare în materie de parcare nu mai poate fi amânată, impunându-se soluții inovatoare și integrate care să echilibreze necesitățile de mobilitate cu protecția mediului și calitatea vieții locuitorilor.

În ultimii ani, comuna Chiajna a cunoscut o transformare semnificativă, devenind o zonă atractivă pentru dezvoltări rezidențiale și comerciale. Proximitatea de București, accesibilitatea relativ bună și un mediu perceput ca fiind mai liniștit au condus la o

creștere substanțială a numărului de locuitori și, implicit, a parcului auto. Această dinamică a generat o serie de probleme concrete legate de lipsa locurilor de parcare:

- * Congestie Rutieră Accentuantă: Numărul tot mai mare de autovehicule, corelat cu o infrastructură rutieră care nu a ținut pasul cu ritmul dezvoltării, conduce la blocaje frecvente, în special în zonele rezidențiale dense și în apropierea centrelor comerciale.

- * Parcare Neregulamentară: Disperarea de a găsi un loc de parcare determină mulți șoferi să parcheze pe trotuare, spații verzi, alei de acces sau în locuri interzise, afectând siguranța pietonilor, accesibilitatea și aspectul urban.

- * Dificultăți de Acces pentru Servicii de Urgență: Vehiculele parcate neregulamentar pot bloca sau îngreuna accesul ambulanțelor, pompierilor sau al poliției în situații critice.

- * Impact Negativ Asupra Calității Mediului: Căutarea îndelungată a unui loc de parcare generează emisii suplimentare de gaze de eșapament, contribuind la poluarea aerului și fonică. De asemenea, distrugerea spațiilor verzi pentru a crea locuri de parcare ad-hoc afectează biodiversitatea și calitatea mediului înconjurător.

Dezvoltarea Durabilă ca Pilon Central în Soluționarea Problemei Parcării

Soluții Durabile și Integrate pentru Necesitatea de Locuri de Parcare în Chiajna

Abordarea complexă a problemei parcării necesită o combinație de măsuri, adaptate specificului comunei Chiajna:

- * Optimizarea și Extinderea Infrastructurii Existente:

- * Reamenajarea și Marcare Eficientă: Identificarea și reamenajarea spațiilor existente care pot fi transformate în locuri de parcare, cu o marcă clară și o organizare logică.

- * Parcări Periferice cu Legături către Transportul Public: Amenajarea de parcări la marginea zonelor aglomerate, conectate eficient cu mijloace de transport public (autobuze, microbuze) sau cu infrastructură pentru mobilitate alternativă (biciclete, trotinete).

- * Promovarea Mobilității Alternative și a Transportului Public:

- * Îmbunătățirea și Extinderea Rețelei de Transport Public: Creșterea frecvenței, extinderea rutelor și modernizarea parcului auto al transportului public local pot reduce dependența de autovehiculul personal.

* Platforme Digitale pentru Plata Parcării: Facilitarea plății parcării prin intermediul aplicațiilor mobile poate îmbunătăți experiența utilizatorilor și eficientiza gestionarea locurilor de parcare.

Necesitatea realizării de locuri de parcare în comuna Chiajna, în contextul dezvoltării durabile și al expansiunii, este evidentă și urgentă.

Față de cele arătate mai sus, vă rugăm să supuneți spre dezbatere și aprobare Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a sistemului de parcare publică cu plată din comuna Chiajna.

**SERVICIUL PATRIMONIU, UTILITĂȚI PUBLICE, REGISTRU AGRICOL
ȘI CADASTRU
IONESCU ȘTEFAN**

**COMPARTIMENTUL DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
ARHITECT ȘEF
Rares Ovidiu TEODORESCU**