



ROMANIA
JUDETUL ILFOV
COMUNA CHIAJNA
SECRETAR GENERAL AL U.A.T. CHIAJNA
Nr. 36417/22.09.2021

R A P O R T

privind însușirea raportului de evaluare a unor imobile proprietate publică/privată a comunei Chiajna, în vederea estimării chiriei de piață

Conform art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, (1) „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.”

Art. (2), litera c) prevede următoarele: “Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;”

În baza dispozițiilor art. 8, alin.(1) și (2) din Legea nr. 82 din 24 decembrie 1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cităm: “art. 8, alin. (1) Evaluarea elementelor deținute cu ocazia inventarierii și prezentarea acestora în situațiile financiare anuale se fac potrivit reglementărilor contabile aplicabile.

(2) Reevaluarea imobilizărilor corporale se face la valoarea justă, în conformitate cu prevederile reglementărilor contabile aplicabile.”

De asemenea, în baza dispozițiilor art. 2¹ și 2² din Ordonanța nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, cităm:”Art. 2¹ Reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă.

Art. 2² Începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani, în condițiile prevăzute la art. 2¹, de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea.”

Față de cele de mai sus, rezultă că, autoritatea deliberativă Consiliul local al comunei Chiajna are atribuții în dezbateră rapoartelor de evaluare ale imobilelor aparținând domeniului public și privat al unității administrativ - teritoriale comuna Chiajna, drept care propun spre dezbateră și aprobare inițierea proiectului de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare a unor imobile proprietate publică/privată a comunei Chiajna, în vederea estimării chiriei de piață.

Secretar General al Comunei Chiajna
NAE IONEL FLORIN