



ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂGURA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.15 din 23.04.2025

privind aprobarea Raportului de evaluare și însușirea documentației tehnice pentru închirierea prin încredințare directă a unor suprafețe de pășune din islazul comunal

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) *Prevederile OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare.*
- b) *Prevederile art.4, art.6 alin.(1), (2), (3) și (4) din HGR nr.1064 /2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajisților permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare .*
- c) *prevederile art.129 alin.(1), alin(2) lit."c" și alin.(6) lit."a" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*
- d) *prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată , cu modificările ulterioare;*
- e) *prevederile Legii zootehniei nr. 32/2019.*
- f) *prevederile Hotararii Consiliului Județean Teleorman nr.236/29.11.2024 privind stabilirea prețului mediu pentru masa verde de pe pajisti pentru anul 2025 .*
- g) *prevederile REGULAMENTULUI (UE) NR. 1305/2013 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 17 decembrie 2013 privind sprijinul pentru dezvoltare rurală acordat din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR) și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1698/2005 al Consiliului Uniunii Europene.*

Ținând cont de:

- a) *prevederile HCL Măgura nr.20 din 29 martie 2018 privind aprobarea Proiectului de Amenajament Pastoral al UAT Măgura, județul Teleorman*
- b) *prevederile HCL Măgura nr.21 din 29 martie 2018 privind stabilirea procedurii de distribuire a extraselor din proiectul de amenajament pastoral tuturor proprietarilor sau utilizatorilor de pajiști*
- c) *prevederile HCL Măgura nr.22 din 29 martie 2018 privind stabilirea modului de organizare, a datei începerii și încheierii pășunatului pe teritoriul UAT Măgura.*
- d) *prevederile HCL Măgura nr.11 din 25 martie 2025 privind aprobarea închirerii unor suprafețe de pășune din islazul comunal.*
- e) *prevederile Ordinului 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste;*
- f) *prevederile art.33 și art.44 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare .*

Luând act de:

- a) *raportul compartimentului de specialitate înregistrat la nr. 1459 din 23 aprilie 2025*
- b) *referatul de aprobare al primarului localității înregistrat la nr.1460 din 23 aprilie 2025.*

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂGURA

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - *Se aprobă Raportul de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR Criștiu-Ninu Ioan-Răzvan privind închirierea unor suprafețe de pășune din islazul comunal, totalizând 527,4302 ha., proprietatea privată a comunei Măgura, situată în extravilanul comunei, identificată conform anexei care face parte integrantă din prezenta.*

Art.2 - *Încheierea contractelor de închiriere se va face în baza cererilor formulate de crescătorii de animale, persoane fizice sau persoane juridice, având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE) membri ai colectivității locale Măgura, sau care au sediul social pe teritoriul comunei Măgura, județul Teleorman, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, durata contractului de închiriere fiind de 3 ani.*

Art.3 - *Suprafețele de pășune rămase nealocate după aplicarea prevederilor art.1 și art.2 din prezenta hotărâre, vor fi atribuite în conformitate cu prevederile art.9 alin.(1) din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.*

Art.4 - *Se stabilește capacitatea de pășunat pe teritoriul administrativ al comunei Măgura aferentă perioadei anuale de pășunat, aceasta reprezentând 1,306 UVM/ha de pășuni/an pe baza efectivului de animale pentru anul 2025 la nivelul comunei Măgura în următorul tabel:*

Nr. Crt.	Specia și categoria de vârstă	Nr. capete	UVM / cap	UVM - total	Coeficient/ speci
1.	Tauri vaci și alte bovine mai mari de 2 ani	260	1	260,00	1,306
2.	Cabaline mai mari de 2 ani	35	1	35,00	1,036
3	Ovine și caprine de toate vârstele	725	0,15	108,75	0,1959
Total pentru suprafața de 527,4302 ha		1020	x	403,75	1,306

Art.5 - *Se stabilește Suprafața maximă (în ha) ce poate fi atribuită unui solicitant proprietar de animale = (Nr.bovine+cai+magari mai mari de 2 ani)x1,306+ (Nr.ovine+caprine)x0,1959.*

Art.6. *Se însușește documentația tehnică întocmită în vederea închirierii suprafeței de 527,4302 ha pășuni, întocmit de evaluator ANEVAR Criștiu-Ninu Ioan-Răzvan .*

Art.7. *-Se aprobă prețul chiriei în sumă de 201 lei/ha pășuni/an și modelul contractului de închiriere ce urmează a fi încheiat cu persoane fizice și juridice, în vederea închirierii suprafeței de 527,4302 ha pășuni .*

Art.8. - *Înainte de expirarea valabilității contractelor de închiriere, acestea pot fi prelungite prin acordul părților contractante, prin încheierea unui act adițional la inițiativa chiriașilor sau la inițiativa reprezentantului legal al comunei Măgura .*

Art. 9 - *Se împuternicește primarul comunei Măgura, domnul IONESCU Atanase, să semneze contractele si orice alte documente care rezultă în urma aplicării procedurii de închiriere cu solicitantul calificat/adjudecatarul.*

Art.10 - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicesc primarul comunei Măgura, județul Teleorman, secretarul general al comunei, precum și Compartimentele Financiar Contabil și Registrul Agricol, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Măgura, județul Teleorman.

Art.11 - Secretarul general al comunei va comunica prezentul proiect de hotărâre tuturor comisiilor de specialitate ale Consiliului Măgura pentru avizare. Avizul va fi depus până la data de 30 aprilie 2025, ora 15,00.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI MĂGURA
Atanase IONESCU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI MĂGURA
Lăcrămioara IONESCU