



**ROMÂNIA
COMUNA SOVEJA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMAR**

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 31

Din 30.04.2025

***privind: aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a patru loturi de teren,
domeniul privat al comunei Soveja, județul Vrancea în vederea construirii exploatare
agricolă***

Consiliul Local al comunei Soveja, întrunit în sesiune ordinară

Având în vedere:

- referatul de aprobare a primarului, înregistrat sub nr. 2255/23.04.2025;
- raportul de specialitate al compartimentului registrul agricol, înregistrat sub nr. 2256/23.04.2025;
- rapoartele de evaluare întocmite de expert evaluator Ing. Vieru Laurentiu;
- avizul A.N.R.P.S. Bucuresti și ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- de faptul că terenul nu este în litigiu și nu face obiectul vreunei solicitări în baza legilor fondului funciar;

Tinând cont de prevederile:

- prevederile art.552, art.553, alin. (1) și art. 555, alin. (1), din Legea nr.287/2009- Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.13, alin. (1), alin. (3), art.16, art. 17, art. 18, alin. (b) și art. 20 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. I, pct. 23, din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 214/04.12.2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit.c), alin.(6), lit.b), art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.(1), lit.a), art.299, art.302-313, art.317 și art.362 alin.(1) alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PROPUNE:

Art. 1 Se aprobă concesionarea, prin licitație publică, a patru loturi de teren, domeniul privat al comunei Soveja, în vederea construirii unor exploatații agricole, cu următoarele date de identificare:

- lot nr. 1 –Tarla -, parcela 1061%, 1062, 1063, 1064 A. - suprafața de 20.000 mp - CF 52444 - satul Dragosloveni;
- lot nr. 2 –Tarla 69, parcela 1061% A. - suprafața de 10.000 mp - CF 52443- satul Dragosloveni;
- lot nr. 3 – Tarla 69, parcela 1061% A. – suprafața de 13.912 mp – CF 52445- satul Dragosloveni;
- lot nr. 4 – Tarla 238, parcela 4410% Cc. – suprafața de 15.698 mp – CF 57950 – Oraș Panciu.

Art. 2 Se aproba Studiul de oportunitate pentru concesionarea prin licitație publică a loturilor de teren, anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aproba Caietul de sarcini pentru concesionarea prin licitație publică a loturilor de teren, anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aproba documentația de atribuire pentru concesionarea prin licitație publică a loturilor de teren, anexa nr.3 la prezenta hotărâre.

Art. 5 Se aproba prețul de pornire la licitație, conform raportului de evaluare întocmit de expert evaluator Ing.Vieru Laurentiu, anexa nr.3 la prezenta hotărâre:

- a) lot nr. 1 –Tarla -, parcela 1061%, 1062, 1063, 1064 A. - suprafața de 20.000 mp - CF 52444 - satul Dragosloveni - de la ____ lei/mp;
- b) lot nr. 2 –Tarla 69, parcela 1061% A. - suprafața de 10.000 mp - CF 52443- satul Dragosloveni - de la ____ lei/mp;
- c) lot nr. 3 – Tarla 69, parcela 1061% A. – suprafața de 13.912 mp – CF 52445- satul Dragosloveni - de la ____ lei/mp;
- d) lot nr. 4 – Tarla 238, parcela 4410% Cc. – suprafața de 15.698 mp – CF 57950 – Oraș Panciu - de la ____ lei/mp.

Art. 6 Se împuternicește primarul comunei pentru semnarea, în numele și pentru Consiliul Local, a contractului de concesiune, a actelor subsecvente acestuia și pentru realizarea procedurilor de publicitate imobiliară.

Art. 7 Secretarul general al comunei va face publică prin afisare și va comunica celor interesați prezenta hotărâre.

**Initiator,
Primar
Ionuț Filimon**

**Avizat pentru legalitate
Secretar delegat al comunei,
Puică Viorica**