



PROIECT DE HOTARARE
Nr 121. din 24.08.2021
privind aprobarea unui schimb de locuinte ANL ,

Analizând temeiurile juridice :

- Legii nr. 114/ 1996 , republicată – Legea locuinței ,
- Legii nr. 213/ 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia , cu modificările și completările ulterioare ,
- Legii nr. 152/ 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare ,
- H.G. nr. 962/ 2001 de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/ 1998 ;

Ținând cont de prevederile :

- H.C.L. nr. 81 /29.10.2009 privind aprobarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri , destinate închirierii în comuna Ion Creanga , jud. Neamt ,
- H.C.L. nr. 82 /29.10.2009 privind aprobarea Regulamentului privind cadrul , modalitatea și soluționarea cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin ANL , administrarea , exploatarea , închirierea acestora , modificată și completată prin H.C.L. nr. 29 din 30.06.2010
- H.C.L. nr. 63 / 2010 privind aprobarea Contractului - cadru de închiriere , a chiriei și a altor reglementări privind locuințele ANL .
- H.C.L nr. 49 din 31.05.2021 privind recalcularea chiriei pentru locuințele realizate prin, Programul de construire de locuințe pentru tineri , destinate închirierii , situate pe raza comunei Ion Creangă pentru anul 2021 .
- H.C.L nr.54 din 31.05.2021 privind încetarea contractului de locuința ANL nr. 10044 din 31.10.2019.

Luând act de :

- cererea doamnei Podaru Georgiana- Lucia , înregistrată la nr. 12738 din 24.08.2021 chiriea ANL , prin care solicită un schimb de locuințe A.N.L ,
- raportul compartimentului de specialitate , întocmit de d-na Nita Daniela înregistrat la nr.12754 din 24.08.2021 ,
- referatul de aprobare întocmit de primarul comunei înregistrat la nr.12757 din 24.08.2021 ,
- referatul comisiei sociale de acordare locuințe ANL înregistrat la nr.12758 din 24.08.2021 ,
- avizul pentru legalitate , întocmit de secretarul comunei ;
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local ;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) , lit. ” d ” ; alin.(7) lit. ” q ” , art.139 alin.(1) și (3) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a” din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

Primarul comunei Ion Creanga, județul Neamt ,

PROPUNE :

Art. 1. Se aproba schimbul de locuințe ANL , pentru familia doamnei Podaru Georgiana- Lucia , situate în sat Ion Creanga , strada Bisericii , bl.1 , nr. 68 , sc. A , , în suprafața totală de 57,35 mp, acordată cu contractul de închiriere nr. 10455 din 22.06.2021 prin H.C.L nr. 60 /22.06.2021 , cu locuința în suprafața totală de 45 mp , , sc. B , garsoniera , în baza cererii nr. 12738 din 24.08.2021 cu respectarea prevederilor art. 15 alin.(20) din H.G nr. 251/ 2016 .

Art. 2 Chiriasul de locuința ANL are obligația de a încheia contract pentru furnizarea de energie electrică și utilități .

Art. 3 . Viceprimarul comunei Ion Creanga va duce la îndeplinire prevederile prezentei.

Art. 4. Secretarul general al comunei , va comunica prezenta instituțiilor , autorităților și persoanelor interesate .

INITIATOR

PRIMAR

Dumitru – Dorin TABACARIU