ROMÂNIA
JUDEŢUL COVASNA
COMUNA AITA MARE
CONSILIUL LOCAL

Anexă
la Hotărârea nr.25/2025

T A B L O U L

cuprinzând valorile impozabile, impozitele şi taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum şi amenzile pentru anul 2026 stabilite în sume fixe și indexate cu rata inflației, 5,6% față de nivelul aplicat în anul 2025

I.Codul fiscal – titlul IX "Impozite şi taxe locale"

VALORILE IMPOZABILE
pe metru pătrat de suprafaţă construită desfăşurată pentru clădirile rezidenţiale şi clădirilor-anexă aparţinând persoanelor fizice (Valori indexate cu 5,6% față de nivelul aplicat în anul 2025)

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă -lei/mp)-	
	Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire (condiţii cumulative)	Fără instalaţii de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A.Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	1554	932
B.Clădire cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	467	312

C.Clădire-anexă cu cadre din beton sau cu pereţii exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	312	271
D.Clădire-anexă cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	194	116
E. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau la mansardă, utilizate ca locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F.În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

- NOTĂ:

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcţie de rangul localităţii şi zona în care este amplasată clădirea, prin înmulţirea valorii determinate conform alin.(2)-(5) din Lege cu coeficientul de corecţie corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localităţii	Rangul localităţii	
	IV Localitatea Aita Mare	V Localitatea Aita Medie
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

Valoarea impozabilă a clădirii, determinată conform celor de mai sus, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință

IMPOZITUL ŞI TAXA PE TEREN (Valori indexate cu 5,6% față de nivelul aplicat în anul 2025)

Teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii		
Zona în cadrul localităţii	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localităţi -lei/ha-	
	IV Localitatea Aita Mare	V Localitatea Aita Medie
A	1398	1166
B	1166	854
C	854	583
D	583	312

Teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii -lei/ha-					
Nr. crt.	Zona/ Categoria de folosinţă	A	B	C	D
1	Teren arabil	43	33	30	23

2	Păşune	33	30	24	21
3	Fâneaţă	33	30	24	21
4	Vie	72	54	43	30
5	Livadă	81	72	54	43
6	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	43	33	30	24
7	Teren cu ape	24	21	12	x
8	Drumuri şi căi ferate	x	x	x	x
9	Teren neproductiv	x	x	x	x

- NOTĂ:

Pentru determinarea impozitului/taxei de teren, valorile de mai sus se înmulţesc cu coeficienţii de corecţie corespunzător din următorul tabel:

Rangul localităţii	Coeficienţii de corecţie
IV (localitatea Aita Mare)	1,10
V (localitatea Aita Medie)	1,00

- NOTĂ:

Ca exceptie de la prevederile art.465 alin.(3)-(5) din Codul fiscal, în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor art.465 alin.(7) din Codul fiscal, numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit.a);

IMPOZIT/TAXA PE TEREN SITUAT ÎN EXTRAVILAN		
Nr. crt.	Zona/ Categoria de folosinţă	Impozit/lei
1.	Teren cu construcţii	39
2.	Teren arabil	70
3.	Păşune	39
4.	Fâneaţă	39
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.5.1.	77
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	0
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt. 6.1.	79
6.1.	Livadă până la intrarea pe rod	0
7.	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră, cu excepţia celui prevăzut la nr.crt.7.1.	21
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani şi pădure cu rol de protecţie	0
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	8
8.1	Teren cu amenajări piscicole	46
9.	Drumuri şi căi ferate	0
10.	Teren neproductiv	0

Notă: Impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localităţii	Rangul localităţii	
	IV Localitatea Aita Mare	V Localitatea Aita Medie
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

CAPITOLUL IV

Impozitul pe mijloacele de transport (Valori indexate cu 5,6% faţă de nivelul aplicat în anul 2025)

Art.470 alin.(1)

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracţiune mecanică	
	I.Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracţiune din aceasta)	
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri şi autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cmc inclusiv	14
2	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cmc	15
3	Autoturisme cu capacitate cilindrică între 1.601 şi 2.000 cmc inclusiv	29
4	Autoturisme cu capacitate cilindrică între 2.001 şi 2.600 cmc inclusiv	111
5	Autoturisme cu capacitate cilindrică între 2.601 şi 3.000 cmc inclusiv	223
6	Autoturisme cu capacitate cilindrică de peste 3.001 cmc	450
7	Autobuze, autocare, microbuze	37
8	Alte vehicule cu tracţiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	44

9	Tractoare înmatriculate	29
	II. Vehicule înregistrate	
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cmc sau fracţiune
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4800 cmc	5
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4800 cmc	8
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidenţiată	156

- În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Art.470 alin.(7) Remorci, semiremorci, rulote care nu fac parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6),	
Masa totală maximă autorizată	Impozit -lei-
a) până la 1 tonă inclusiv	15
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	52
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	80
d) Peste 5 tone	98

Art.470 alin.(8)
În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Impozit -lei-
1.Luntre, bărci fără motor, folosite pentru prescuit și uz personal	33
2.Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	87
3.Bărci cu motor	325
4.Nave de sport și agrement	1554
5.Scutere de apă	325
6.Remorchere și împingătoare	x
a)până la 500 CP, inclusiv	888
b)peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1412
c)peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	2172
d)peste 4000 CP	3474
7.Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din aceasta	282
8.Ceamuri, slepuri și barje fluviale	x
a)cu capacitatea de încărcare de până la 1500 de tone, inclusiv	282
b)cu capacitatea de încărcare de peste 1500 tone și până la 3000 tone, inclusiv	434
c)cu capacitatea de încărcare de peste 3000 tone	761

CAPITOLUL V **Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor (Valori indexate cu 5,6% față de nivelul aplicat în anul 2025)**	
Art.474 alin.(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism	-lei-
Suprafaţa pentru care se obţine certificatul de urbanism	x
a) până la 150 mp inclusiv	4
b) între 151 şi 250 mp inclusiv	5
c) între 251 şi 500 mp inclusiv	6
d) între 501 şi 750 mp inclusiv	8
e) între 751 şi 1000 mp inclusiv	10
f) peste 1000 mp	10 lei + 0,005 lei/mp pentru fiecare mp care depăşeşte 1000 mp

CAPITOLUL X **Alte taxe locale (Valori indexate cu 5,6% față de nivelul aplicat în anul 2025)**		
Art.486 alin.(1) și (3)	Taxă pentru desfacerea căsătoriei pe cale administrativă	777 lei
	Taxă pentru utilizarea locurilor publice	x
	- pentru depozitarea de materiale, cu utilaje	3 lei/mp/zi
	- pentru desfacerea de produse, comerț ambulant	7 lei/mp/zi
	- pentru amplasare panou publicitar mobil (max 0,5 mp)	2 lei/zi

CAPITOLUL XIII Sancţiuni	
Limitele minime şi maxime ale amenzilor în cazul persoanelor fizice (Valori indexate cu 5,6% față de nivelul aplicat în anul 2025)	
Art.493 alin.(3)	Contravenţia prevăzută la alin.(2) lit.a se sancţionează cu amendă de la 111 lei la 435 lei, iar cele de la lit.b)-d) cu amendă de la 435 la 1085 lei
Art.493 alin.(4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 505 lei la 2457 lei
Limitele minime şi maxime ale amenzilor în cazul persoanelor juridice	
Art.493 alin.(6)	În cazul persoanelor juridice, limitele minime şi maxime ale amenzilor prevăzute la alin.(3) şi (4) se majorează cu 300%, respectiv: - contravenţia prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancţionează cu amendă de la 439 lei la 1735 lei, iar cele de la lit.b)-d), cu amendă de la 1735 lei la 4331 lei
	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 2021 lei la 9806 lei