

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresă imobil:** intravilan/extravilan, loc. Groși și Satu Nou de Jos, UAT Groși, jud. Maramureș.
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de actualizare informații cadastrale:
 - modificarea limitei de proprietate dintre imobilele cu nr. cad. 52498, cad. 52499, cad. 54978 și cad. 55913, proprietatea Comunei Groși și Asociației Viitorul Satu Nou de Jos, situate în intravilan/extravilanul al loc. Groși și Satu Nou de Jos.
3. **Suprafața planului supus recepției:** 1975268mp
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:**

Identificarea poziției în teren a imobilului și măsurătorile topografice au fost efectuate în prezența unui reprezentant al Primăriei Comunei Groși. Scopul acestei documentații fiind acela de modificare a limitelor de proprietate în vederea reglementării drumului de legătură dintre satele Groși și Satu Nou de Jos, de a extinde pe viitor rețelele edilitare și de a amenaja o pistă de bicicletă.
5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.:**

Imobilul nr. cad. 52498 Groși – proprietatea Asociației Viitorul Satu Nou de Jos, este situat în extravilanul loc. Satu Nou de Jos și are categoria de folosință „pășune”. Terenul nu este împrejmuit. Pe teren nu se găsesc edificate construcții.

Imobilul nr. cad. 52499 Groși – proprietatea Asociației Viitorul Satu Nou de Jos, este situat în extravilanul loc. Satu Nou de Jos și are categoria de folosință „pășune” și „neproductiv”. Terenul nu este împrejmuit. Pe teren nu se găsesc edificate construcții.

Imobilul nr. cad. 54978 Groși – proprietatea Comunei Groși, este situat în extravilanul loc. Satu Nou de Jos și are categoria de folosință „pășune”. Terenul nu este împrejmuit. Pe teren nu se găsesc edificate construcții.

Imobilul nr. cad. 55913 Groși – proprietatea Comunei Groși, este situat în extravilanul loc. Satu Nou de Jos și are categoria de folosință „pășune”. Terenul este împrejmuit între punctele 82 - 98. Pe teren nu se găsesc edificate construcții.
6. **Operațiuni de specialitate realizate:**

Pentru măsurarea acestui teren s-a folosit un tehnologia GNSS în mod RTK cu ajutorul unui aparat de tip Stonex S8 PLUS cu dublă frecvență L1 și L2, utilizând serviciul național de poziționare ROMPOS. Coordonatele punctelor au fost obținute în timp real, direct în sistemul Stereografic 1970, utilizându-se un singur receptor.
7. **Notă:**

Pentru lărgirea drumul comunal dintre cele două localități se propune modificarea limitelor de proprietate dintre imobilele mai sus menționate. Această modificare va facilita modernizarea drumului existent, crearea unei piste de biciclete și extinderea rețelilor edilitare.

Data întocmirii:
08.05.2025

Semnătura și ștampila
Ing. ARMEANU ALEXNADRU ANDREI
seria RO-MM-F, Nr. 0239/2017 Categoria B

CARTE FUNCİARĂ NR. 54978

COPIE

Carte Funciară Nr. 54978 Grosi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, UAT Grosi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54978	831.785	Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69026 / 25/10/2021		
Act Notarial nr. Convenție de parcelare aut sub nr. 1224, din 21/10/2021 emis de NP Pop Brindusa Maria; Act Notarial nr. Convenție de parcelare aut sub nr. 1224, din 21/10/2021 emis de NP Pop Brindusa Maria; Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala avizata sub nr. 36925, din 08/06/2021 emis de OCPI Maramures; Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala avizata sub nr. 36925, din 08/06/2021 emis de OCPI Maramures;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54978 a imobilului cu numarul cadastral 54978 / UAT Grosi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54540 in scris in cartea funciara 54540;	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 29, din 28/05/2020 emis de Consiliul local al comunei Groși; Act Administrativ nr. Ordinul nr. 6531, din 28/07/1993 emis de Prefectura Județului Maramureș; Act Administrativ nr. Adresă nr. 3505, din 02/06/2020 emis de Primaria comunei Groși; Act Administrativ nr. Ordinul nr. 1362, din 03/06/2003 emis de Prefectura Județului Maramureș; Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3522, din 03/06/2020 emis de Primaria comunei Groși; Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala vizata sub nr. 26503, din 10/06/2020 emis de OCPI Maramures;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GROSİ , CIF:3627722, domeniul privat OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54540/Grosi, inscrisa prin incheierea nr. 26503 din 10/06/2020;	A1
B3	„Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014” OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54540/Grosi, inscrisa prin incheierea nr. 26503 din 10/06/2020;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

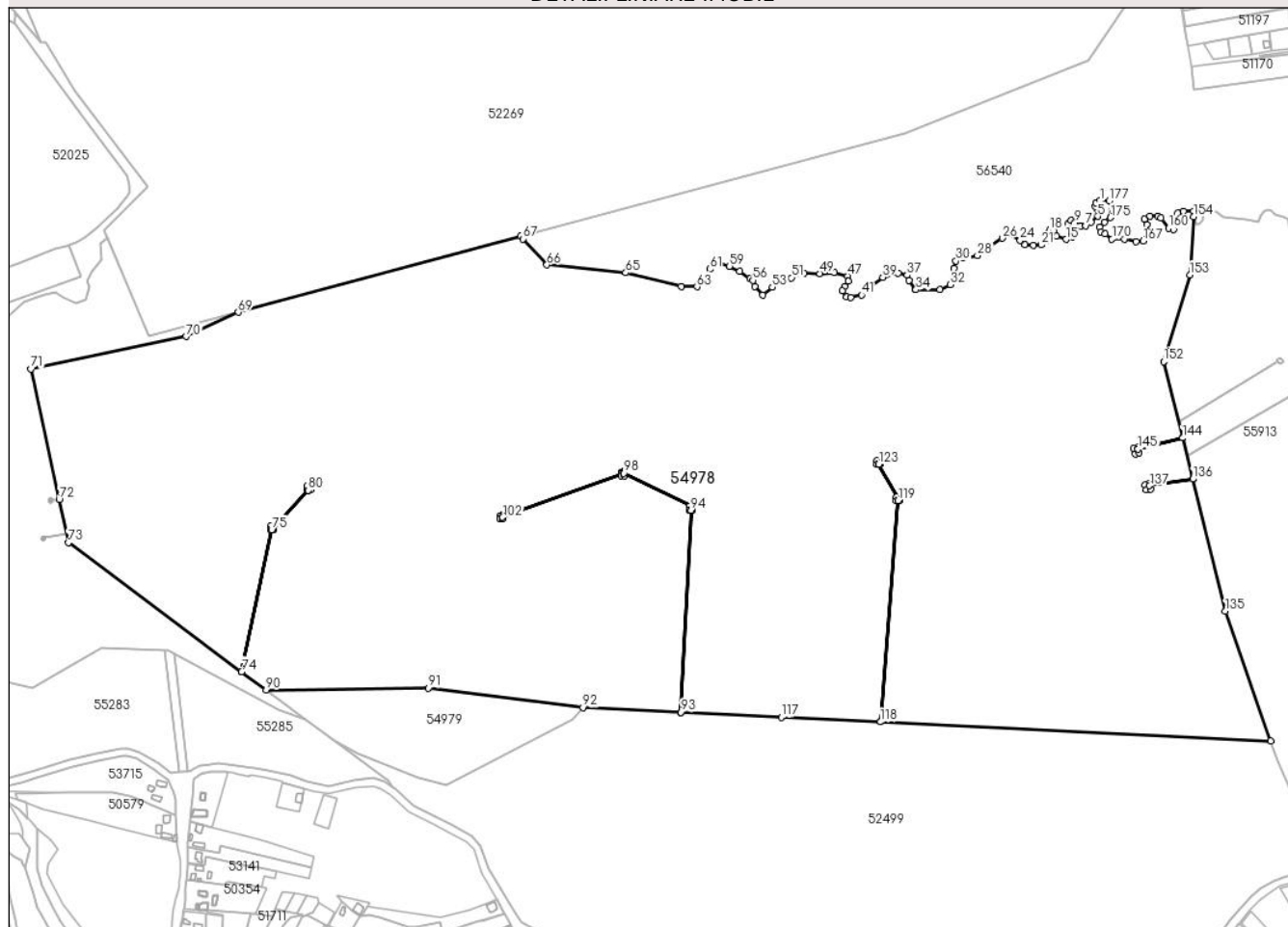
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54978	831.785	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	831.785	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.625	2	3	5.098	3	4	4.501
4	5	9.313	5	6	11.709	6	7	8.22
7	8	6.35	8	9	8.9	9	10	6.106
10	11	6.293	11	12	9.246	12	13	7.875
13	14	5.098	14	15	8.727	15	16	13.13
16	17	7.574	17	18	6.061	18	19	4.937
19	20	10.591	20	21	10.239	21	22	10.169

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	11.039	23	24	8.403	24	25	17.643
25	26	10.335	26	27	21.167	27	28	18.625
28	29	20.206	29	30	9.514	30	31	10.4
31	32	21.871	32	33	14.77	33	34	31.752
34	35	2.033	35	36	13.399	36	37	7.633
37	38	11.782	38	39	21.414	39	40	22.109
40	41	14.396	41	42	14.946	42	43	5.12
43	44	10.04	44	45	6.538	45	46	8.194
46	47	7.1	47	48	17.712	48	49	19.092
49	50	20.66	50	51	17.985	51	52	17.183
52	53	11.709	53	54	15.868	54	55	15.346
55	56	8.366	56	57	4.267	57	58	16.733
58	59	14.911	59	60	15.427	60	61	15.042
61	62	14.12	62	63	16.734	63	64	20.644
64	65	75.209	65	66	104.136	66	67	46.632
67	68	4.452	68	69	384.95	69	70	75.561
70	71	208.88	71	72	176.221	72	73	57.794
73	74	284.094	74	75	190.816	75	76	1.133
76	77	4.625	77	78	3.692	78	79	1.501
79	80	66.75	80	81	0.898	81	82	5.49
82	83	3.807	83	84	5.518	84	85	2.874
85	86	66.754	86	87	3.506	87	88	2.372
88	89	190.819	89	90	40.47	90	91	213.423
91	92	204.896	92	93	129.412	93	94	265.921
94	95	2.025	95	96	5.353	96	97	2.83
97	98	98.619	98	99	3.197	99	100	3.65
100	101	2.107	101	102	166.174	102	103	2.303
103	104	3.424	104	105	4.563	105	106	3.616
106	107	2.305	107	108	166.173	108	109	3.033
109	110	3.705	110	111	1.859	111	112	98.623
112	113	1.249	113	114	5.592	114	115	2.023
115	116	265.921	116	117	132.09	117	118	130.443
118	119	292.374	119	120	1.722	120	121	4.52
121	122	2.022	122	123	50.265	123	124	1.823
124	125	5.041	125	126	3.511	126	127	4.936
127	128	1.821	128	129	50.265	129	130	2.02
130	131	4.841	131	132	2.346	132	133	292.374
133	134	514.321	134	135	180.717	135	136	179.146
136	137	57.578	137	138	4.352	138	139	5.381
139	140	6.861	140	141	5.414	141	142	2.612
142	143	57.578	143	144	55.879	144	145	60.357
145	146	5.259	146	147	5.713	147	148	7.688
148	149	5.735	149	150	2.325	150	151	60.357
151	152	103.641	152	153	119.031	153	154	76.938
154	155	7.197	155	156	13.546	156	157	8.032
157	158	11.112	158	159	10.719	159	160	6.892
160	161	16.341	161	162	5.305	162	163	10.16
163	164	7.573	164	165	8.176	165	166	9.883
166	167	13.652	167	168	9.323	168	169	15.869
169	170	16.093	170	171	11.176	171	172	6.061
172	173	6.572	173	174	9.0	174	175	9.991
175	176	14.913	176	177	7.954	177	1	11.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 55913
COPIE

Carte Funciară Nr. 55913 Grosi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Maramures, UAT Grosi, Loc. Grosi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55913	630.291	Teren neîmprejmuit; Teren împrejmuit între punctele 8-24 cu gard metalic, iar în rest este neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46574 / 26/07/2023		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 44, din 16/06/2023 emis de Consiliul local al comunei Grosi; Act Administrativ nr. Doc. cad. vizata sub nr. 34239, din 30/05/2023 emis de OCPI Maramures;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55913 a imobilului cu numarul cadastral 55913 / UAT Grosi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54980 inscris in cartea funciara 54980;	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 28, din 28/05/2020 emis de Comuna Groși; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr. 26506, din 10/06/2020 emis de OCPI Maramures; Act Administrativ nr. Ordinul nr. 6531, din 28/07/1993 emis de Prefectura Județului Maramureș; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3523, din 03/06/2020 emis de Comuna Groși; Act Administrativ nr. Ordinul nr. 1362, din 03/06/2003 emis de Prefectura Județului Maramureș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GROSI , CIF:3627722, domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54980/Grosi, inscrisa prin incheierea nr. 68816 din 22/10/2021; pozitie transcrisa din CF 54550/Grosi, inscrisa prin incheierea nr. 26506 din 10/06/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala nr. 36924, din 08/06/2021 emis de OCPI Maramures;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54980/Grosi, inscrisa prin incheierea nr. 68816 din 22/10/2021;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

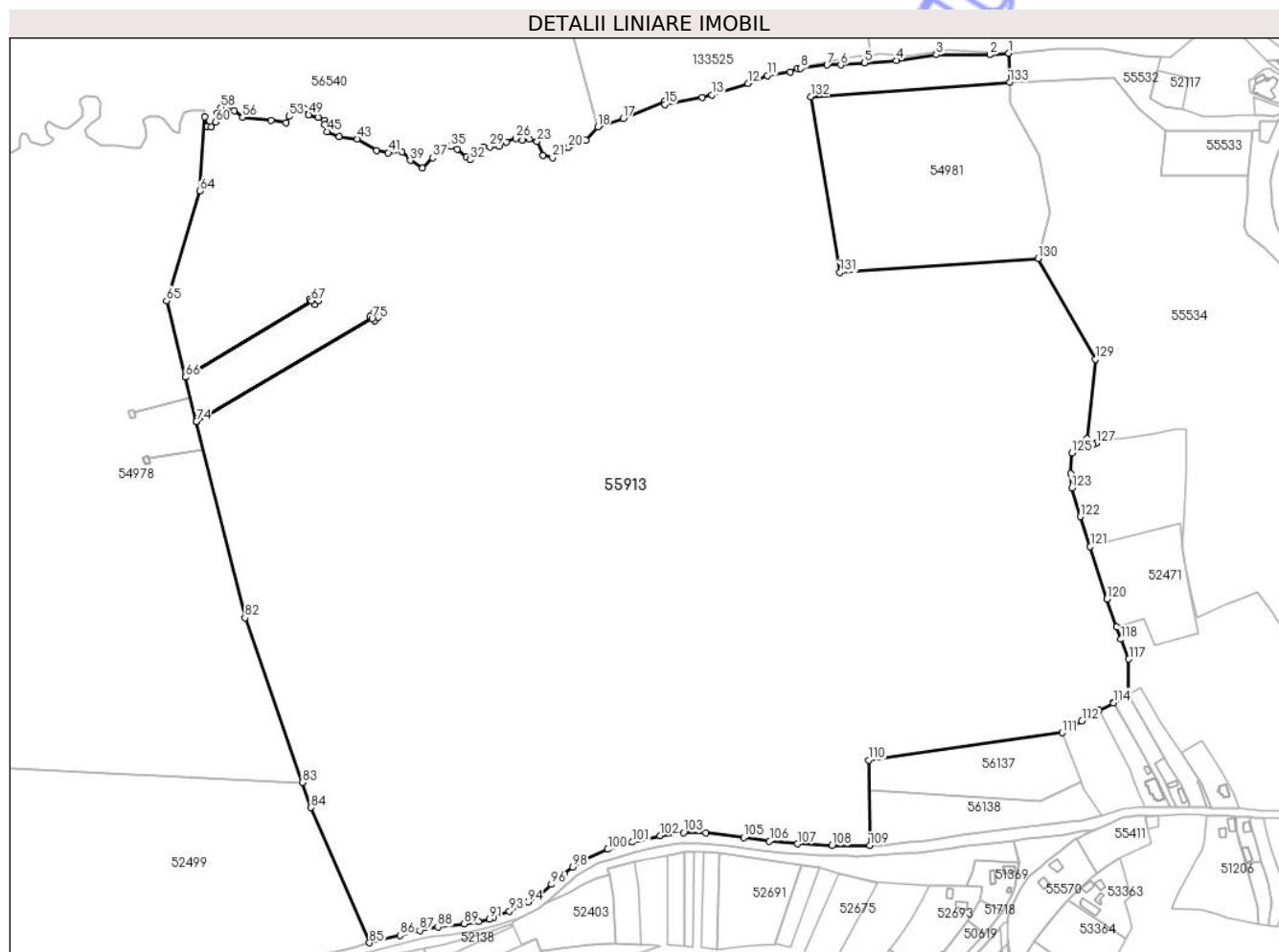
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55913	630.291	Teren împrejmuit între punctele 8-24 cu gard metalic, iar în rest este neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	30.816	-	-	-	Teren împrejmuit între punctele 8-24 cu gard metalic, iar în rest este neîmprejmuit.
2	pasune	NU	599.475	-	-	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

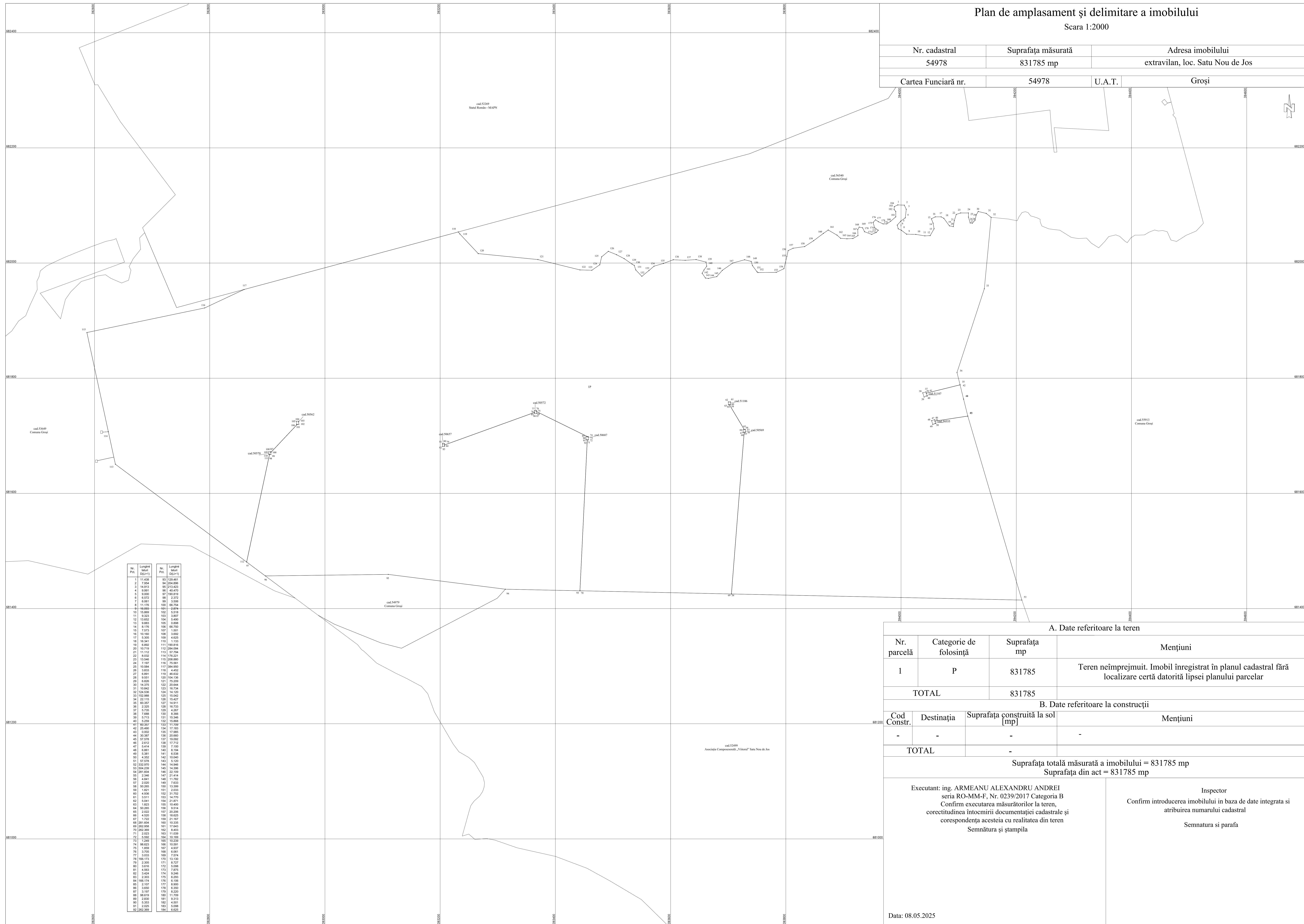
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	19.558	2	3	55.541	3	4	41.778
4	5	33.172	5	6	24.929	6	7	14.18
7	8	27.41	8	9	3.452	9	10	8.555
10	11	24.039	11	12	21.446	12	13	39.383
13	14	10.529	14	15	39.64	15	16	2.775

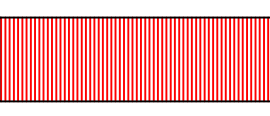
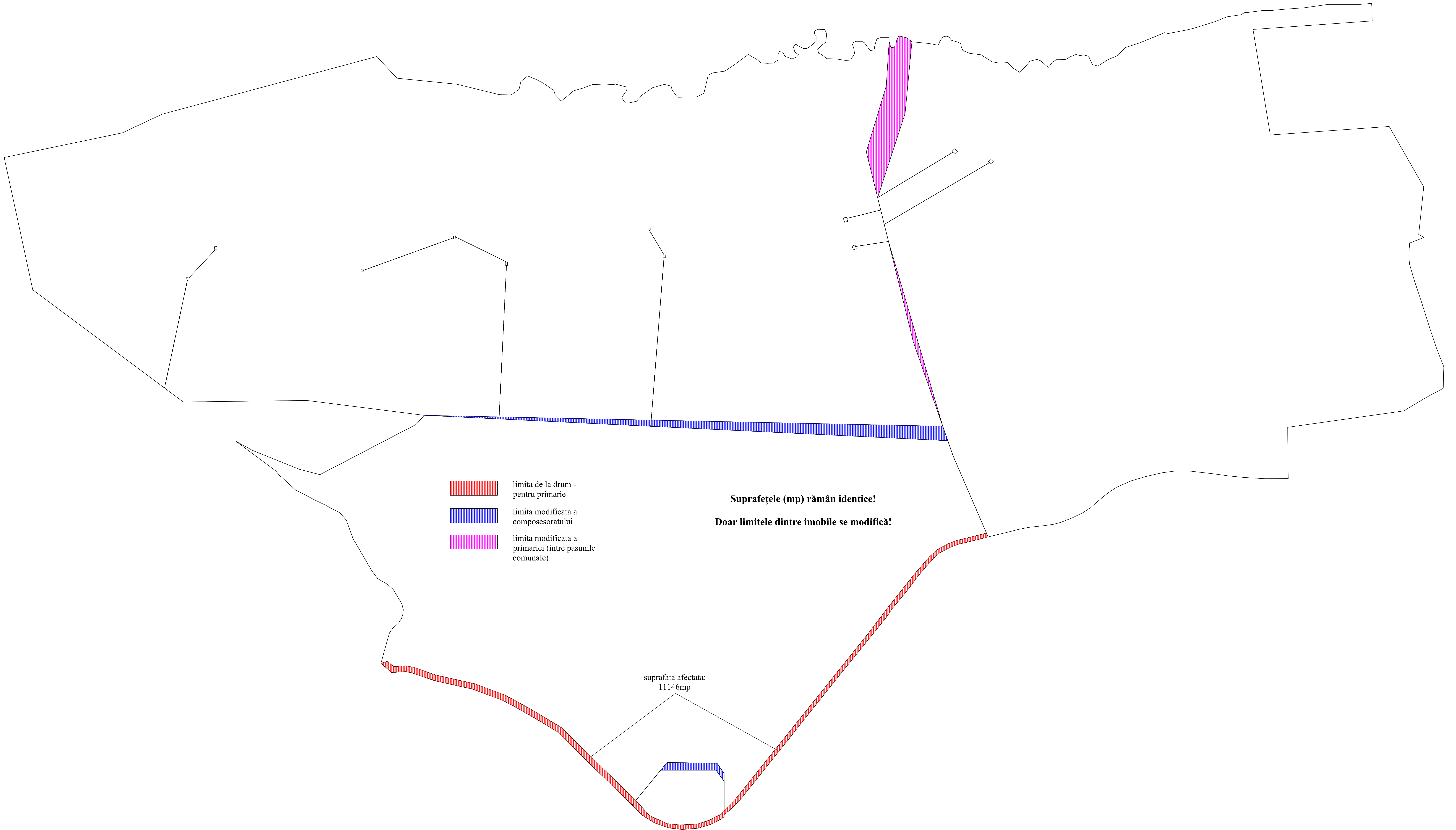
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	46.084	17	18	27.839	18	19	18.403
19	20	19.344	20	21	19.611	21	22	10.062
22	23	15.732	23	24	8.318	24	25	7.246
25	26	6.983	26	27	10.455	27	28	8.93
28	29	9.746	29	30	6.773	30	31	8.572
31	32	10.584	32	33	4.579	33	34	12.587
34	35	7.234	35	36	12.629	36	37	10.843
37	38	15.269	38	39	15.033	39	40	12.277
40	41	14.418	41	42	12.458	42	43	23.02
43	44	19.435	44	45	13.138	45	46	7.916
46	47	4.233	47	48	7.009	48	49	10.583
49	50	7.537	50	51	4.827	51	52	5.648
52	53	9.4	53	54	7.394	54	55	15.941
55	56	29.782	56	57	10.842	57	58	14.375
58	59	6.826	59	60	9.551	60	61	6.891
61	62	3.833	62	63	10.584	63	64	76.938
64	65	119.031	65	66	81.524	66	67	152.842
67	68	2.453	68	69	5.53	69	70	7.439
70	71	5.39	71	72	4.844	72	73	152.844
73	74	47.607	74	75	211.366	75	76	2.858
76	77	5.368	77	78	6.843	78	79	5.316
79	80	3.831	80	81	211.367	81	82	209.535
82	83	180.717	83	84	27.651	84	85	152.712
85	86	32.706	86	87	20.962	87	88	19.18
88	89	27.524	89	90	15.226	90	91	11.663
91	92	4.521	92	93	17.605	93	94	21.334
94	95	15.412	95	96	15.113	96	97	17.314
97	98	11.084	98	99	13.603	99	100	27.437
100	101	26.501	101	102	29.618	102	103	24.469
103	104	23.189	104	105	39.431	105	106	27.053
106	107	29.508	107	108	35.398	108	109	39.251
109	110	88.602	110	111	202.558	111	112	23.939
112	113	20.951	113	114	16.885	114	115	0.273
115	116	16.754	116	117	37.37	117	118	22.028
118	119	13.444	119	120	30.894	120	121	56.941
121	122	32.728	122	123	30.94	123	124	14.825
124	125	21.823	125	126	23.182	126	127	3.983
127	128	10.639	128	129	82.786	129	130	120.303
130	131	206.117	131	132	184.856	132	133	206.707
133	1	30.291						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

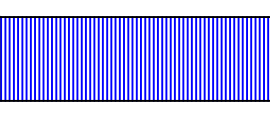
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



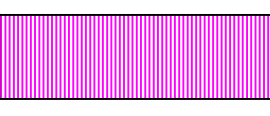




limita de la drum -
pentru primarie



limita modificata a
composesoratului



limita modificata a
primariei (intre pasunile
comunale)

Suprafețele (mp) rămân identice!
Doar limitele dintre imobile se modifică!

suprafata afectata:
11146mp

