

Beneficiar: UAT VULTURU

Nr. /

Aprob: Primar Păcuraru Nicușor

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivele de investiții propus:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „REPARATI CAPITALE ȘI AMENAJARE ACCESE ÎN CURȚI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII AMENAJARE TROTUARE SAT VULTURU, COMUNA VULTURU, JUDEȚUL VRANCEA”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: U.A.T. COMUNA VULTURU, JUDEȚUL VRANCEA;

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): U.A.T. COMUNA VULTURU, JUDEȚUL VRANCEA;

1.4. Beneficiarul investiției: U.A.T. COMUNA VULTURU, JUDEȚUL VRANCEA.

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Trotuarele sunt de interes local, supuse unui trafic normal. Sub acțiunea traficului și a factorilor climatici, suprafața trotuarelor s-a degradat, prezentând defectiuni grave, ceea ce face ca circulația pietonilor să fie îngreunată.

Datorită inconveniențelor enumerate circulația pietonilor se desfășoară necorespunzător din punct de vedere al siguranței și confortului, necesitând repararea și întreținerea lor.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Repararea și întreținerea trotuarelor va determina:

- ✓ îmbunătățirea circulației;
- ✓ creșterea calitatii serviciilor publice;
- ✓ atragerea de noi investitori;
- ✓ va facilita accesul persoanelor și autovehiculelor

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Mentinererea unui grad de risc ridicat pentru circulația pietonilor care în prezent se desfășoară necorespunzător din punct de vedere al siguranței.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.

- Se vor executa lucrări de reparații și întreținere acolo unde este cazul.

2.3. Existenta, dupa caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, in cadrul carora se poate incadra obiectivul de investitii propus.

Nu este cazul.

2.4. Existenta, dupa caz, a unor acorduri internationale ale statului care obliga partea romana la realizarea obiectivului de investitii.

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei.

Obiectivul proiectului consta in repararea si modernizarea infrastructurii de pe raza satului Vulturu, comuna Vulturu, județul Vrancea.

In cadrul proiectului se vor repara imperfectiunile asupra trotuarelor existente prin taierea portiunilor afectate si realizarea lor cu beton rutier BCR 3,5.

Se vor realiza delimitari ale spatiilor verzi dealungul trotuarului, avand latimea de 1,00 m.

Acostamentul se va amenaja prin scarificare pentru aducerea terenului la drept si realizarea unui strat de piatra concasata.

Accesele in imobile se vor realiza intre trotuar si drumul national pe un strat suport din balast cu grosimea de 20 cm si o placa de beton cu grosimea de 10 cm din BCR 3,5, acestea vor avea o latime de 4,5m cu o lungime variabila se va realiza un racord la 45 de grade la drumul național.

Se propune repararea trotuarelor existente și refacerea unei porțiuni în lungime de 3825 metri liniari, pe latura dreapta pe directia de mers de la Focsani spre Maicanesti.

Se va realiza pe aceesi structura ca si accesele si va avea o latime de 1,50 m.

3. Estimarea suportabilitatii invenstitei publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

1.222.200,00 lei fara TVA din care C+M este 900.000,00 lei fara TVA..

- ✓ costurile unor investiții similare realizate;
- ✓ standarde de cost pentru investiții similare.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

Valoarea estimata a serviciilor de intocmire a documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie (DALI), expertiza tehnica si a studiilor aferente ce urmeaza a fi contractate este de 100.000,00 lei fara TVA din care:

- ✓ DALI: 55.000,00 lei;
- ✓ Expertiza tehnica: 25.000,00 lei;
- ✓ Studiu topografic: 10.000,00 lei;
- ✓ Studiu geotehnic: 10.000,00 lei.

Valoarea estimata a serviciilor de intocmire a proiectului tehnic si asistenta tehnica ce urmeaza a fi contractate este de 75.000,00 lei fara TVA din care:

- ✓ Proiectare 60.000,00 lei;
- ✓ Asistenta tehnica (diriginte de santier): 15.000,00 lei.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată).
Finanțarea se va asigura din bugetul local al comunei Vulturu .

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

Regimul juridic

Terenul se află în intravilanul satului Vulturu, comuna Vulturu, județul Vrancea , aparține comunei Vulturu.

Regimul economic

Folosința actuală – domeniu public (trotuar).

Regimul tehnic

Terenul se află în intravilanul satului Vulturu, comuna Vulturu, județul Vrancea.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul se află în intravilanul satului Vulturu, comuna Vulturu, județul Vrancea.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

- Trotuarele se vor realiza pe drumul national DN 23.

c) surse de poluare existente în zonă;

În comuna Vulturu, județul Vrancea nu există factori industriali care să contribuie la poluarea mediului înconjurător al comunei.

d) particularități de relief;

Comuna Vulturu este așezată aproximativ la jumătatea distanței dintre paralelele de 45 și 46 grade latitudine nordică și jumătatea distanței dintre meridianele de 27 și 28 de grade de longitudine estică. Ocupă o parte a extemității nord-estice din Câmpia Română. Față de formele de relief mai îndepărtate comuna se găsește pe o porțiune îngustă "strâmbitoarea" limitată spre nord-vest de curbura Carpaților, iar la sud-est de cotul pe care îl face Dunărea spre Galați. Relieful este specific zonelor de câmpie.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

In zona amplasamentului studiat exista retea de apa potabila, retea de canalizare, retea electrica, telefonie si cablu internet – TV.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, vor fi stabilite si se va dispune sau nu relocarea/protejarea acestora prin avizele pe care beneficiarul le va obtine de la furnizorii aferenti.

g) posibile obligații de servitute;

Asupra terenului nu gravează servituți.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Nu este cazul.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție: Se va tine cont de prevederile si de cerintele Certificatului de urbanism care va fi emis in vederea realizarii investitiei.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Trotuarul reprezinta o componenta esentiala a infrastructurii, dedicata pietonilor.

Acesta ofera un spatiu sigur si delimitat pentru circulatia persoanelor, separandu-se de traficul rutier. Functia principala a trotuarului este de a facilita deplasarea pietonala confortabila si in siguranta.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

In cadrul proiectului se vor repara imperfectiunile asupra trotuarelor existente prin taierea portiunilor afectate si realizarea lor cu beton rutier BCR 3,5.

Se vor realiza delimitari ale spatiilor verzi dealungul trotuarului, avand latimea de 1,00 m.

Acostamentul se va amenaja prin scarificare pentru aducerea terenului la drept si realizarea unui strat de piatra concasata.

Accesele in imobile se vor realiza intre trotuar si drumul national pe un strat suport din balast cu grosimea de 20 cm si o placa de beton cu grosimea de 10 cm din BCR 3,5, acestea vor avea o latime de 4,5m cu o lungime variabila se va realiza un racord la 45 de grade la drumul judetean.

Se propune repararea totuarelor existente și refacerea unei porțiuni de trotuar, în lungime de 3825 metri liniari) pe latura dreapta pe directia de mers de la Focsani spre Maicanesti.

Se va realiza pe aceesi structura ca si accesele si va avea o latime de 1,50 m.

c) durată minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata de viață a investitiei va fi de 15 de ani.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Prestatorul va elabora proiect tehnic.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

Nu este cazul.

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Nu este cazul.

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul.

Data,

13.03.2025

Întocmit

Consilier Principal Compartiment Achiziții Publice

Florea Bogdan – George

.....

(Nume, prenume, funcție, semnătură)