



PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.....127..... din 22.09.2021

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului cu titlul „REABILITARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ DIN COMUNA ION CREANGĂ, JUDEȚUL NEAMȚ, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI A REDUCERII EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERĂ”

Analizând temeiurile juridice :

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997 cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 din Legea nr. 273 /2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinul nr. 1548 din 7septembrie 2021 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ, cu modificările și completările ulterioare,
- O.U.G. nr. 115/2011privind stabilirea cadrului instituțional și autorizarea Guvernului, prin Ministerul Finanțelor Publice, de a scoate la licitație certificatele de emisii de gaze cu efect de seră atribuite României la nivelul Uniunii Europene
- art. 1, art.2, art.5, art.7 din H.G nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 98/ 2016 privind achizițiile publice , cu modificările și completările ulterioare ,
- H.G nr. 395/ 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare ,

Ținând seama de prevederile:

- referatul de aprobare prezentat de către primarul Tabacariu Dumitru -Dorin, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr.13987 din 22.09.2021prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 13988 din 22.09.2021prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- notă de fundamentare în susținerea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului cu titlul „Reabilitare Școală Gimnazială Comuna Ion Creangă, județul Neamț, în vederea creșterii eficienței energetice și a reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră”,

Luând act de :

- avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a căror documentație tehnico-economică/notă de fundamentare a fost aprobată prin H.C.L. nr. 32 din 15.04.2021 privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare în

In temeiul dispozițiilor art. 5 lit. „k” art.129 alin.(2) ,lit.” b ”; alin.(3) lit.” a ”, alin.(4) lit.” d ”, art. 138 , art.139 alin.(1) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

Primarul comunei Ion Creanga, județul Neamț ,

PROPUNE :

Art. 1. - Se aprobă documentația tehnico- economică și indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului cu titlul **„REABILITARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ DIN COMUNA ION CREANGĂ, JUDEȚUL NEAMȚ, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI A REDUCERII EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERĂ”**, denumit în continuare Proiectul conform anexei nr. 1

Art. 2. - Se aprobă asigurarea și susținerea cheltuielilor aferente Proiectului în cuantum de 291.482,13 lei reprezentând co-finațarea în procent de 10% din valoarea totală eligibilă a proiectului și se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției în cazul obținerii finanțării prin Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice , potrivit legii.

Art. 3. – Se aprobă susținerea cheltuielilor aferente Proiectului în cuantum de 312.434,60 lei reprezentând cheltuielile neeligibile din valoarea totală a proiectului și se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției în cazul obținerii finanțării prin Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, potrivit legii.

Art. 4. – Autoritățile administrației publice locale se obligă să asigure veniturile necesare acoperirii cheltuielilor de mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul Proiectului .

Art. 5 Reprezentantul legal al comunei este, potrivit legii, primarul acesteia, în dubla sa calitate și de ordonator principal de credite, sau administratorul public al comunei.

Art. 6. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Ion Creangă, județul Neamț.

Art. 7. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general , în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Ion Creangă și prefectului județului Neamț și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet <https://www.primariaioncreanga.ro/>

INITIATOR

Primar

Dumitru- Dorin TABACARIU

“REABILITARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ DIN COMUNA ION CREANGĂ, JUDEȚUL NEAMȚ, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI A REDUCERII EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERĂ”

Corp C1 – Gradiniță / Corp C2 - Școală

Indicatorii tehnico-economici ai investiției:

- A.C.D = 1167.54 mp
- Au = 929.12 mp
- Regim de înălțime = P / P+1E

Descriere	Valoare Totală RON cu TVA	Valoare Buget Stat RON cu TVA	Valoare Buget propriu RON cu TVA
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	4.346,15	0	4.346,15
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	14.956,23	0	14.956,23
Construcții: rezistență (fundații, structura de rezistență), arhitectură (închideri exterioare, compartimentări, finisaje) și instalații electrice, sanitare, termice și detecție	2.713.854,83	2.499.850,76	214.004,07
Montaj utilaje tehnologice	26.792,56	26.792,56	0
Utilaje, echipamente tehnologice care necesită montaj	144.228,00	132.328,00	11.900,00
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	271.320,00	229.670,00	41.650,00
Studii	13.090	13.090,00	0
Alte cheltuieli (organizare de șantier și taxe)	38.668,15	13.090,00	25.578,15
TOTAL	3.227.255,92	2.914.821,32	312.434,60

Denumire	U.M.	Suprafață construită	Valoare totală (mii lei fără tva)	Valoare totală (mii euro fără tva)	Valoare unitară /mp (mii lei fără tva)	Valoare unitară /mp (mii euro fără tva)
1	2	3	4	5	6(4:3)	7(5:3)
Costul mediu pe mp construit C+M fără TVA	MP	1167.54	2,325,285.53	471,995.41	1,991.61	404.26

Beneficiar: COMUNA ION CREANGĂ, JUDEȚUL NEAMȚ
Amplasament: SAT ION CREANGĂ, COMUNA ION CREANGĂ, JUDEȚUL NEAMȚ

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR - privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

"REABILITARE SCOALA GIMNAZIALĂ DIN COMUNA ION CREANGĂ, JUDEȚUL NEAMȚ, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI A REDUCERII EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERĂ"

Data întocmirii: 7/6/2021

în mii lei/ mii euro la cursul **4.9265** Lei/euro din data de **7/6/2021**

nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	3,652.23	741.34	693.92	4,346.15	882.19
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		3,652.23	741.34	693.92	4,346.15	882.19

Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
TOTAL Capitol 2		12,568.26	2,551.15	2,387.97	14,956.23	3,035.87

Capitolul 3 - Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	3,000.00	608.95	570.00	3,570.00	724.65
	3.1.1 Studii de teren	3,000.00	608.95	570.00	3,570.00	724.65
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	3,500.00	710.44	665.00	4,165.00	845.42
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	8,000.00	1,623.87	1,520.00	9,520.00	1,932.41
3.5	Proiectare	114,500.00	23,241.66	21,755.00	136,255.00	27,657.57
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	55,500.00	11,265.60	10,545.00	66,045.00	13,406.06
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	4,000.00	811.94	760.00	4,760.00	966.21
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,000.00	811.94	760.00	4,760.00	966.21
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	51,000.00	10,352.18	9,690.00	60,690.00	12,319.09

3.7	Consultanta	60,000.00	12,179.04	11,400.00	71,400.00	14,493.05
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	60,000.00	12,179.04	11,400.00	71,400.00	14,493.05
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	15,000.00	3,044.76	2,850.00	17,850.00	3,623.26
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,000.00	608.95	570.00	3,570.00	724.65
	3.8.1.1 Pe perioada de executie a lucrarilor	3,000.00	608.95	570.00	3,570.00	724.65
	3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigintie de santier	12,000.00	2,435.81	2,280.00	14,280.00	2,898.61
TOTAL Capitol 3		239,000.00	48,513.16	45,410.00	284,410.00	57,730.64

Capitolul 4 - <i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>						
4.1	Construcții și instalații	2,280,550.28	462,914.89	433,304.55	2,713,854.83	550,868.72
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	22,514.76	4,570.13	4,277.80	26,792.56	5,438.46
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesita montaj	121,200.00	24,601.65	23,028.00	144,228.00	29,275.97
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		2,424,265.04	492,086.67	460,610.35	2,884,875.39	585,583.15

Capitolul 5 - <i>Alte Cheltuieli</i>						
5.1	Organizare de șantier	6,000.00	1,217.90	1,140.00	7,140.00	1,449.30
	5.1.1 Lucrări de construcții si inst. aferente organizarii de santier	6,000.00	1,217.90	1,140.00	7,140.00	1,449.30
	5.1.2 Chelt. conexe organizării de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare	25,578.15	5,191.96	0.00	25,578.15	5,191.96
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	11,626.43	2,359.98	0.00	11,626.43	2,359.98
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,325.29	472.00	0.00	2,325.29	472.00
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11,626.43	2,359.98	0.00	11,626.43	2,359.98
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL Capitol 5	36,578.15	7,424.78	2,090.00	38,668.15	7,849.01
------------------------	------------------	-----------------	-----------------	------------------	-----------------

Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare					
la beneficiar					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,716,063.68	551,317.10	511,192.24	3,227,255.92
din care C+M		2,325,285.53	471,995.41	441,804.24	2,767,089.77
					655,080.86
					561,674.54

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

în sustinerea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului cu titlul „Reabilitare Școală Gimnazială Comuna Ion Creangă, județul Neamț, în vederea creșterii eficienței energetice și a reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră”,

1.Necesitatea realizarii investitiei : „Reabilitare Școală Gimnazială Comuna Ion Creangă, județul Neamț, în vederea creșterii eficienței energetice și a reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră”,

Se propune realizarea unui proiect de reabilitare termica si cresterea eficientei energetice a cladirii C 1 – Grădiniță Ion Creangă și C2 – Corp 2 P +1 si aducerea acestora la normativele si cerintele actuale. Imobilele în care își desfășoară activitatea Scoala Gimnazială comuna Ion Creangă , str. I.C.Brătianu , nr. 93 , loc. Ion Creangă , comuna Ion Creangă , județul Neamț, apartin domeniului public al comunei Ion Creangă , jud. Neamt conform H.G nr. 1356/ 2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamt , precum și al municipiilor ,orașelor și comunelor din județul Neamț, H.G nr. 131 / 2010 pentru modificarea și completarea unor anexe la H.G nr. 1356/ 2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamt , precum și al municipiilor ,orașelor și comunelor din județul Neamț,

Din analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor, principala motivatie în sustinerea acestui proiect o constituie dorinta si nevoia de a crea o institutie care sa aiba un rol major în formarea capitalului uman, elevilor- viitori adulti ai societatii.

Pe langa satisfacerea acestor cerinte educationale, el ar mai trebui sa raspunda astazi si nevoilor de formare, transformandu-se într-un adevarat centru de invatamant.

2. Obiectivele generale propuse a se realiza:

- îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre și uși, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol), a șarpantelor și învelitorilor; precum și a altor elemente de anvelopă care închid spațiul climatizat al clădirii;
- introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde de consum, a sistemelor de ventilare și climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată, după caz;
- utilizarea surselor regenerabile de energie;
- implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (de exemplu, achiziționarea, instalarea, întreținerea și exploatarea sistemelor inteligente pentru gestionarea și monitorizarea oricărui tip de energie pentru asigurarea condițiilor de confort interior);
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, tehnologie LED, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;
- optimizarea calității aerului interior prin ventilație mecanică cu unități individuale sau centralizată, după caz, cu recuperare de energie termică pentru asigurarea necesarului de aer proaspăt și a nivelului de umiditate, care să asigure starea de sănătate a utilizatorilor în spațiile în care își desfășoară activitatea;
- orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării scopului proiectului (înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrări de reparații și etanșări la nivelul îmbinărilor și străpungerilor la fațade etc.).

Prin Strategia de Dezvoltare locala , durabilă a comunei Ion Creangă , obiectivul de investitii propus respecta principiul orizontalitatii cu celelalte directii de dezvoltare a comunei, asigurand prin realizarea sa conditiile acestora: ”Reabilitare Școală Gimnazială comuna Ion

3. Prezentarea situației actuale :

a) **deficiențe ale situației actuale**, clădirea C1 , sat Ion Creangă , str. I.C.Brătianu , nr. 93 comuna Ion Creangă , județul Neamț , este construită din anul 1955 cu un singur nivel, este realizată din fundații beton, cu pereți din cărămidă, fără cadre de beton, suprafață construită 305 mp, regim de înălțime P , număr cadastral 52309- C1 , sarpanta lemn si invelitoare din tabla zincată . Clădirea are o suprafață construită de 305 mp . In această clădire își desfășoară activitatea grădinița din satul Ion Creangă , număr cadastral 52309- C1”; Carte funciară 52309 Ion Creangă ” ;

Clădirea C 2, sat Ion Creangă , str. I.C.Brătianu , nr. 93 comuna Ion Creangă , județul Neamț regim de înălțime P +1 , s.c = 360 mp ; s.d = 713 mp; an construcție 1978, pereți din cărămidă, fără cadre de beton învață elevii claselor V- VIII, 3 săli de clasă la parter si 4 săli de clasă la etaj, clădire dotată cu grup sanitar în interior, cancelarie ptr profesori si birou contabilitate ,este reabilitată în anul 2004, prin înlocuirea acoperisului cu tablă .

Clădirile prezintă tamplărie exterioară PVC din prima generație, dar și tamplărie lemn cu geam simplu. Clădirea este termoizolată cu 5 cm polistiren expandat pe fațada pe câteva laturi ale construcției. Pardoselile și plansele nu sunt termoizolate. Clădirea necesită înlocuirea sarpantei și învelitorii, datorită stării precare a sarpantei (sarpanta care nu mai corespunde exigențelor normativelor din prezent - nu este ancorată, elementele nu sunt dimensionate și dispuse corespunzător). De asemenea, sunt necesare o serie de alte intervenții minime pe întreaga clădire. Clădirea este slab performantă energetic. Pardoselile și planșul nu sunt termoizolate. Tamplăria PVC este uzată moral și fizic și nu se ridică la exigențele din prezent. Sunt termoizolați câțiva din pereții exteriori cu 5cm polistiren expandat. Clădirea este încălzită prin centrală cu lemne. Clădirea este bransată la rețeaua de electricitate și apă. În zona nu există rețea de gaz și este în curs de dare în funcțiune rețeaua de apă și canalizare. Clădirea prezintă facilități pentru persoane cu dizabilități, în sensul unei rampe conformate necorespunzător. Din punct de vedere energetic, clădirea este costisitor de întreținut datorită lipsei măsurilor incomplete și insuficiente de reabilitare termică.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Se propune realizarea unui proiect de reabilitare termică și creșterea eficienței energetice a clădirii și aducerea acestora la normativul și cerințele actuale. Astfel, se propune;

- îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre și uși, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol), a șarpantelor și învelitorilor; precum și a altor elemente de anvelopă care închid spațiul climatizat al clădirii;
- introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde de consum, a sistemelor de ventilație și climatizare, a sistemelor de ventilație mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată, după caz;
- utilizarea surselor regenerabile de energie;
- implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (de exemplu, achiziționarea, instalarea, întreținerea și exploatarea sistemelor inteligente pentru gestionarea și monitorizarea oricărui tip de energie pentru asigurarea condițiilor de confort interior);
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, tehnologie LED, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;
- optimizarea calității aerului interior prin ventilație mecanică cu unități individuale sau centralizată, după caz, cu recuperare de energie termică pentru asigurarea necesarului de aer proaspăt și a nivelului de umiditate, care să asigure starea de sănătate a utilizatorilor în spațiile în care își desfășoară activitatea;
- orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării scopului proiectului (înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrări de reparații și etanșări la nivelul îmbinărilor și străpungerilor la fațade etc.).

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

În cazul nerealizării obiectivului de investiții, se menține un risc asupra vietei utilizatorilor și trecătorilor datorită sarpantei necorespunzătoare a clădirilor . Se mențin costurile mari de întreținere a clădirilor datorită lipsei măsurilor de reabilitare. Încalzirea cu lemne pentru o suprafață atât de mare este dificilă și asigură un

4. Propuneri generale pentru lucrarile de investitie

Din cele prezentate mai sus rezulta necesitatea investitiei luand in calcul si urmatoarele :

- îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre și uși, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol), a șarpantelor și învelitorilor; precum și a altor elemente de anvelopă care închid spațiul climatizat al clădirii;
- introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde de consum, a sistemelor de ventilare și climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată, după caz;
- utilizarea surselor regenerabile de energie;
- implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (de exemplu, achiziționarea, instalarea, întreținerea și exploatarea sistemelor inteligente pentru gestionarea și monitorizarea oricărui tip de energie pentru asigurarea condițiilor de confort interior);
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, tehnologie LED, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;
- optimizarea calității aerului interior prin ventilație mecanică cu unități individuale sau centralizată, după caz, cu recuperare de energie termică pentru asigurarea necesarului de aer proaspăt și a nivelului de umiditate, care să asigure starea de sănătate a utilizatorilor în spațiile în care își desfășoară activitatea;
- orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării scopului proiectului (înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrări de reparații și etanșări la nivelul îmbinărilor și străpungerilor la fațade etc.).

Suma maxima care poate fi solicitată prin Ministerul Mediului este 1.500.000 lei pentru UAT cu o populație de până la 5.000 locuitori. Finanțarea se acordă în procent de maximum 90 % din cheltuielile eligibile ale unui obiectiv de investiție , co- finanțare în procent de 10% , maxim 30% .

Compartiment Achizitii publice

Consilier

Luca Codruț- Gabriel

