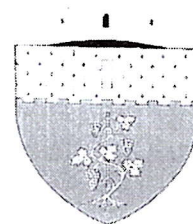




ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
CONSILIUL LOCAL



Telefon/fax 0232/299.255 Cod fiscal 4540038 Cod poștal 707020 e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: <http://www.comunaaroneanu.ro>

CONTRACT DE COMODAT CADRU

Număr și data

I. Partile contractante

Comuna Aroneanu cu sediul în sat Aroneanu, strada Aron Vodă nr. 47, comuna Aroneanu, județul Iași, având C.U.I. 4540038 prin reprezentant legal viceprimar Crețu Gheorghiță, care va purta denumirea în prezentul contract de **comodant**

ȘI

Filiala Județeană a Asociației Comunelor din România, cu sediul în sat Plugari – Strada Principală nr. 182, comuna Plugari, județul Iași, având CUI 1474001, reprezentată legal prin președint, care va purta denumirea în prezentul contract de **comodatar**, am procedat la încheierea prezentului contract de comodat

II. Obiectul contractului

A. Lucrul dat în comodat și scopul acestuia. – Comodantul, Comuna Aroneanu, se angajează să predea o suprafață de **13,87 mp.** din incinta sediului administrativ al unității administrativ teritoriale Comuna Aroneanu către Filialei Județene a Asociației Comunelor din România, în vederea stabilirii sediului social.

B. Pretul contractului. – Comodatarul preia lucrul dat în comodat în folosință gratuită, nefiind obligat la plata vreunui preț pentru utilizarea acestuia.

III. Obligatiile părților contractante

A. Obligatiile comodantului. – Comodantul este obligat: să predea bunul contractat în scopul pentru care s-a încheiat acesta, pentru desfășurarea activităților conform cu prevederilor legale în materie; să restituie cheltuielile făcute de comodatar, cheltuieli cu caracter extraordinar, necesare și foarte urgente, (art. 2148 și art. 2.149 din C. civ.); să despăgubească pe comodatar, pentru daunele provocate de viciile lucrului, dacă el avea cunoștința de ele și nu le-a adus la cunoștința comodantului; este obligat să asigure buna folosință a lucrului pentru scopul în vederea caruia a fost încheiat contractul.

B. Obligatiile comodatarului. – Comodatarul este obligat: să preia lucrul contractat și să-l întrebuințeze numai în scopul pentru care a fost destinat; să conserve lucrul; să suporte cheltuielile de folosință (întreținere); să protejeze lucrul, împotriva incendiilor, în conformitate cu prevederile în materie de PSI; să restituie lucrul în starea în care l-a primit, eventual cu îmbunătățirile aduse acestuia; îi este interzisă cesiunea contractului sau sublocățiunea acestuia.

IV. Termenul pentru care este încheiat contractul și încetarea acestuia

Contractul de comodat se încheie pe o perioadă de 10 ani, începând cu data încheierii acestuia, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional.

Contractul de comodat încetează: - prin expirarea termenului pentru care a fost încheiat; prin reziliere, în caz de neexecutare; prin dizolvarea comodatarului; prin denunțarea unilaterală a acestuia cu condiția respectării termenului de preaviz de 3 (trei) luni.

V. Normele aplicabile pe timpul executării prezentului contract

Contractul de comodat se completează cu prevederile dreptului comun în materie, art. 1.166 – 1.398, din Codul civil.

Diferențele cu privire la interpretarea clauzelor contractului de comodat se vor soluționa pe cale amiabilă, pe cea a arbitrajului sau pe cale judecătorească, după caz.

Contractul este întocmit în 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Comodant:

Comuna Aroneanu
Viceprimar, Gheorghiță Crețu

Comodatar:

Filiala Județeană Iași a Asociației Comunelor din România
Președinte, Benoni Moruzi

Adoptată astăzi, 30 aprilie 2025

**Președinte de ședință,
Consilier local, Olga Chiriac**



**Contrasemnează pentru legalitate – secretar general al
comunei Aroneanu - Anca Elena Alexandru**