



**ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA IBĂNEȘTI
PRIMAR**



Nr. 33 din 08.05.2025

Avizat
Secretar general,
Codruța Alexandrina Dan

HOTĂRÂREA

Nr. din

**privind aprobarea vânzării la licitație publică a unei parcele de teren din
domeniul privat al Comunei Ibănești**

**Consiliul Local al comunei Ibănești, județul Mureș întrunit în ședință ordinară
la data de**

Având în vedere temeiurile juridice:

Prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.b), art. 363, art. 334-346 cu respectarea principiilor prevăzute la art.311 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de :

Prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat Moldovan Tudor, legitimație ANEVAR nr. 14318, înregistrat cu numărul 4487 din 07.05.2025.

Fișa mijlocului fix.

Procesul-verbal al ședinței consiliului local Ibănești înregistrat sub nr.926 din data de 30 ianuarie 2025 prin care s-a aprobat demararea procedurilor pentru vânzarea parcelei de teren care face obiectul prezentei hotărâri.

Luând act de :

Referatul de aprobare al primarului comunei Ibănești înregistrat sub nr. 4518 din data de 08.05.2025.

Raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. _____ din _____;

Hotărârea Consiliului Local nr. 17/25.03.2025 privind însușirea și aprobarea



**ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA IBĂNEȘTI
PRIMAR**



documentației de dezmembrare a unui imobil care aparține domeniului privat al comunei Ibănești.

Avizele comisiilor de specialitate nr.1, 2 și 3 din cadrul Consiliului Local al Comunei Ibănești.

În temeiul art. 139 alin.(3) lit.g) coroborat cu art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI IBĂNEȘTI
adoptă prezenta hotărâre :**

Art.1. Se aprobă studiul de oportunitate înregistrat cu nr. 4500 din data de 08.05.2025, prevăzut în anexa 1 la prezenta hotărâre privind vânzarea la licitație publică a unei parcele de teren din domeniul privat al comunei, identificată în CF nr.5428/Ibănești.

Art.2. Se aprobă documentația de atribuire care cuprinde: caiet de sarcini, fișă de date a procedurii, formulare și modele de documente, în vederea vânzării la licitație publică a unei parcele de teren din domeniul privat al comunei, conform anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Se aprobă vânzarea la licitație publică a parcelei de teren situată în comuna Ibănești, sat Brădețelu, care aparține domeniului privat al comunei Ibănești, în scopul construirii de cabane și case de vacanță sau pentru completarea suprafeței de teren în vederea punerii în legalitate conform noului PUG al comunei Ibănești:

- a) Parcela identificată prin Cartea Funciară Nr.54281/Ibănești, în suprafață de 500 mp, situată în intravilan, domeniul privat al comunei Ibănești, sat Brădețelu, FN, categoria de folosință pășune.

Art.4. (1) Prețul minim de vânzare se stabilește la valoarea cea mai mare dintre prețul de piață stabilit prin raportul de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat Moldovan Tudor, legitimație ANEVAR nr. 14318 și valoarea de inventar a imobilului, astfel:



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA IBĂNEȘTI
PRIMAR



- a) suma de 36.612 lei conform raportului de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat Moldovan Tudor, legitimație ANEVAR nr. 14318, iar valoarea de inventar este de 1.855 lei.

Art.5. Garanția de participare se stabilește la suma de 1.100 lei.

Art.6. Dacă în termen de 5 ani de la data achiziționării terenului, construcțiile și amenajările de agrement nu vor fi edificate, evidențiate în cartea funciară și funcționale, se pierde dreptul de proprietate asupra terenului achiziționat, a construcțiilor și amenajărilor de agrement edificate până la data respectivă, sau se va plăti o penalitate egală cu valoarea terenului la data împlinirii termenului respectiv.

Art.7. Se desemnează reprezentatul și supleantul consiliului local al comunei Ibănești în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor pe domnul/doamna

Art.8. Procesul verbal de adjudecare împreună cu prezenta hotărâre și extrasul de carte funciară se vor prezenta la notarul public în vederea încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și cu dovada plății integrale a prețului, în termen de 20 de zile de la data adjudecării.

Art.9. Se împuternicește domnul MOLNAR BERNAT AUGUSTIN să reprezinte Comuna Ibănești la Notarul Public, în vederea semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.10. Beneficiarul va suporta toate cheltuielile ocazionate de vânzarea, autentificarea contractului de vânzare-cumpărare, precum și înscrierile în cartea funciară.

Art.11. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județului Mureș, Primarului comunei Ibănești și se aduce la cunoștința publică prin publicare pe pagina de internet a comunei www.ibanesti.ro

INIȚIATOR,
Primar,
Vasile-Dumitru Dan