



Nr. 4518 din 08.05.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre nr. 31 din 08.05.2025 privind aprobarea vânzării la licitație publică a unei parcele de teren din domeniul privat al Comunei Ibănești

Stimați consilieri, delegați sătești,
Stimați invitați,

Având în vedere:

- HCL nr. 17/2025 privind însușirea și aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil care aparține domeniului privat al comunei Ibănești.
- Raportul de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat Moldovan Tudor, legitimație ANEVAR nr. 14318/2019 , înregistrat cu numărul 4487/07.05.2025

Luând în considerare:

- prevederile art. 44 din Constituția României, republicată în 2003,
- prevederile art. 363, art. 334-346 cu respectarea principiilor prevăzute la art.311 din Codul administrativ
- Codul administrative
- Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică
- Ordinul Secretarului general al Guvernului nr.600/2018, pentru aprobarea Codului controlului intern/managerial al entităților publice
- Strategia Națională Anticorupție 2016-2020
- Legea nr.241/2005 , cu privire la evaziunea fiscală
- Legea nr.656 / 2001 , privind prevenirea și sancționarea spălării banilor
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- art.129 alin. 1, alin. 2 lit.c, alin. 6 lit.b, art. 139 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit.a, art. 197, alin. 2 și 4 din Codul Administrativ:
- Prevederile art. 363 alin. (4) din Codul administrativ privind aprobarea vânzării prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând unităților administrativ-teritoriale.

Întocmit/Redactat : Inspector superior: Pop E.M; Man A.N.

RO547325 Ibănești, str. Principală nr.708, jud.Mureș,

tel: 0265-538300/fax: 0265-538112, e-mail: ibanesti@cjmures.ro, web: www.ibanesti.ro





ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA IBĂNEȘTI
PRIMAR



- Prevederile art. 363 alin. (5) din Codul administrativ privind stabilirea garanției de participare la licitație
- Prevederile art. 363 alin. (6) din Codul administrativ cu privire la aprobarea prețului minim de vânzare la licitație de 36.612 lei.

Pentru organizarea licitației s-a făcut de către initiator următoarea propunere: dacă în termen de 5 ani de la data achiziționării terenului cabanele și casele de vacanță nu vor fi edificate, evidențiate în cartea funciară și funcționale, se pierde dreptul de proprietate asupra terenului achiziționat, a construcțiilor edificate și amenajărilor de agrement până la data respective.

Având în vedere cele prezentate, apreciez legalitatea și oportunitatea proiectului de hotărâre, sens în care vă rog să aprobați proiectul în forma prezentată.

Inițiator
Primar,
Dan Vasile Dumitru