



Nr. 4521 din 08.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării la licitație publică a unei parcele de teren din domeniul privat al Comunei Ibănești

Având în vedere:

- HCL nr. 17/2025 privind însușirea și aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil care aparține domeniului privat al comunei Ibănești.
- Raportul de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat Moldovan Tudor, legitimație ANEVAR nr. 14318 , înregistrat cu numărul: 4487 din 07.05.2025.

Luând în considerare:

- prevederile art. 44 din Constituția României, republicată în 2003,
- prevederile art. 363, art. 334-346 cu respectarea principiilor prevăzute la art.311 din Codul administrativ
- Codul administrativ
- Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică
- Ordinul Secretarului general al Guvernului nr.600/2018, pentru aprobarea Codului controlului intern/managerial al entităților publice
- Legea nr.241/2005 , cu privire la evaziunea fiscală
- Legea nr.656 / 2001 , privind prevenirea și sancționarea spălării banilor
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- art.129 alin. 1, alin. 2 lit.c, alin. 6 lit.b, art. 139 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit.a, art. 197, alin. 2 și 4 din Codul Administrativ:
- Prevederile art. 363 alin. (4) din Codul administrativ privind aprobarea vânzării prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând unităților administrativ-teritoriale.
- Prevederile art. 363 alin. (5) din Codul administrativ privind stabilirea garanției de participare la licitație
- Prevederile art. 363 alin. (6) din Codul administrativ cu privire la aprobarea prețului minim de vânzare la licitație de 36.612 lei.

Vânzarea la licitație publică a parcelei de teren situată în comuna Ibănești, sat Brădețelu, care aparține domeniului privat al comunei Ibănești, identificată în Cartea Funciară nr.54281 Ibănești, ă suprafață de 500 mp, categoria de folosință pășune are drept scop construirea de cabane și case de vacanță.

Întocmit/Redactat : Inspector superior: Pop E.M; Man A.N.

RO547325 Ibănești, str. Principală nr.708, jud.Mureș,

tel: 0265-538300/fax: 0265-538112, e-mail: ibanesti@cjmures.ro, web: www.ibanesti.ro





ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA IBĂNEȘTI
COMPARTIMENTUL ACHIZIȚII
PUBLICE



Prețul minim de vânzare se stabilește la valoarea cea mai mare dintre prețul de piață stabilit prin raportul de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat Moldovan Tudor, legitimație ANEVAR nr. 14318 și valoarea de inventar a imobilului, astfel:

- Prețul minim de vânzare este de 36.612 lei conform raportului de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat Moldovan Tudor, legitimație ANEVAR nr. 14318, iar valoarea de inventar este de 1.855 lei.

Prețul minim de vânzare este cel prezentat mai sus deoarece valoarea cea mai mare este a raportului de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat Moldovan Tudor, legitimație ANEVAR nr. 14318, în comparație cu valoarea de inventar, prețul final urmând a se aproba de către Consiliul Local prin hotărâre conform prevederilor art. 363 alin. (6) din Codul administrativ.

Garanția de participare se stabilește între 3 și 10% din prețul minim de vânzare stabilit prin hotărâre a consiliului local .

Parcela de teren care se supune spre vânzare nu face obiectul contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

Având în vedere cele prezentate, apreciem legalitatea și oportunitatea proiectului de hotărâre, sens în care vă rog să aprobați proiectul în forma prezentată.

Întocmit
Consilier achiziții publice,
Gliga Delia Maria