

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 64/25.10.2023 privind aprobarea constituirii dreptului de uz și servitute de trecere subterană și de suprafață cu titlu gratuit, în favoarea S.C. ECO SOLAR POWER S.R.L., asupra unor drumuri de exploatare aparținând domeniului public al Comunei Băneasa

Potrivit art. 755 și art. 756 din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare *Servitutea este sarcina care grevează un imobil, pentru uzul sau utilitatea imobilului unui alt proprietar*”.

Utilitatea rezultă din destinația economică a fondului dominant sau constă într-o sporire a confortului acestuia.

Prin adresa nr. FN/2025 a SC ECO SOLAR POWER SRL, înregistrată la Primaria Comunei Băneasa sub nr. 2969/09.04.2025, ni se solicită completarea anexelor nr.1 și 2 la HCL nr. 64/25.10.2023 privind aprobarea constituirii dreptului de uz și servitute de trecere subterană și de suprafață cu titlu gratuit, în favoarea S.C. ECO SOLAR POWER S.R.L., asupra unor drumuri de exploatare aparținând domeniului public al Comunei Băneasa, cu noi obiective: DE 753/20, DE 752.

În urma adoptării HCL nr. 67/22.12.2022 privind aprobarea constituirii dreptului de uz și servitute de trecere subterană și de suprafață cu titlu gratuit, în favoarea S.C. ECO SOLAR POWER S.R.L., asupra unor drumuri de exploatare aparținând domeniului public al Comunei Băneasa, s-a încheiat Contractul de uz și servitute, utilizare, acces și consolidare a anumitor drumuri comunale și de exploatare agricolă nr. 479/18.01.2023 încheiat între Comuna Băneasa, prin Primar și S.C. ECO SOLAR POWER S.R.L.

Potrivit prevederilor din Legea nr. 123/10.07.2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare: - art. 12 alin. (2) [*„Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:”*]

- lit. a) [*„dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației”*]

- lit. c) [*„servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii”*]

- alin. (3) [*„Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie”*]

- alin. (4) [*„Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora”*]

- art. 14 alin. (3) [*„Dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice se întinde pe toată durata funcționării capacității, iar exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a capacității”*]

Lista bunurilor proprietate publică a Comunei Băneasa, pentru care s-a aprobat constituirea dreptului de uz și servitute de trecere subterană și de suprafață cu titlu gratuit, în favoarea S.C. ECO SOLAR POWER S.R.L., este prevăzută în Anexa nr. 1 la 64/25.10.2023, care conține un număr de 18 obiective.

Aceasta listă va fi completată cu 2 (două) noi obiective și anume: DE 753/20, DE 752.

Având în vedere cele precizate mai sus, va rugăm să analizați și să aprobați proiectul de hotărâre prezentat.

INSPECTOR,

Compartiment Urbanism, Protecție Civilă, Monitorizare servicii publice, domeniul public și privat ;
DOROIMAN NICUSOR DANIEL