

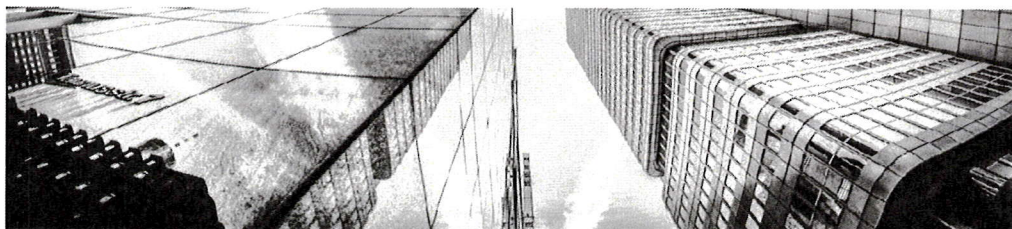
DEVIZ GENERAL
conform HG 907/2016

TOTALIZATOR

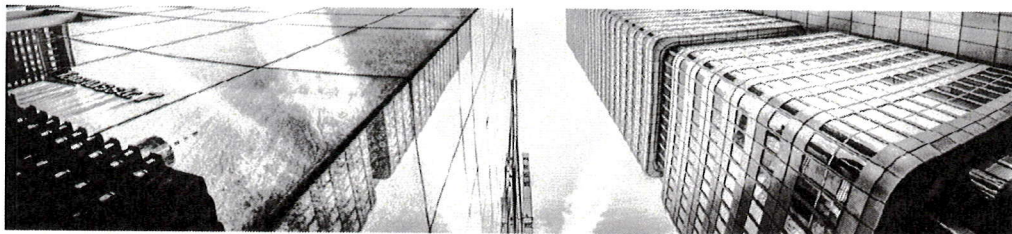
PRIMĂRIA COMUNEI POPEȘTI-IAȘI
INTRARE Nr. 4667
IEȘIRE
Ziua 13 Luna 05 Anul 2025

REABILITARE PRIN CONSOLIDARE SEISMICĂ A ȘCOLII „DIMITRIE STURDZA” DIN COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoarea (fara TVA)*	TVA	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5	Proiectare	395.000,00	75.050,00	470.050,00
	3.5.1. Tema de proiectare + fișa de proiect	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor și autorizațiilor	0,00	0,00	0,00



	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	125.000,00	23.750,00	148.750,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	270.000,00	51.300,00	321.300,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.7	Consultanță	260.000,00	49.400,00	309.400,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	260.000,00	49.400,00	309.400,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	350.000,00	66.500,00	416.500,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	260.000,00	49.400,00	309.400,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	130.000,00	24.700,00	154.700,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	130.000,00	24.700,00	154.700,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	90.000,00	17.100,00	107.100,00
	3.8.3Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	1.090.000,00	207.100,00	1.297.100,00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	10.156.225,63	1.929.682,87	12.085.908,50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	15.000,00	2.850,00	17.850,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	115.000,00	21.850,00	136.850,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	10.286.225,63	1.954.382,87	12.240.608,50
CAPITOLUL 5- Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	5.000,00	950,00	5.950,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	112.158,48	0,00	112.158,48
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00



	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	50.981,13	0,00	50.981,13
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10.196,23	0,00	10.196,23
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	50.981,13	0,00	50.981,13
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare/Taxa de timbru arhitect	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	319.998,74	60.799,76	380.798,50
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	TOTAL CAPITOL 5	477.157,22	69.349,76	546.506,98
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7- Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		11.853.382,85	2.230.832,63	14.084.215,48
din care, C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		10.196.225,63	1.937.282,87	12.133.508,50

BENEFICIAR,
UAT COMUNA POPEȘTI

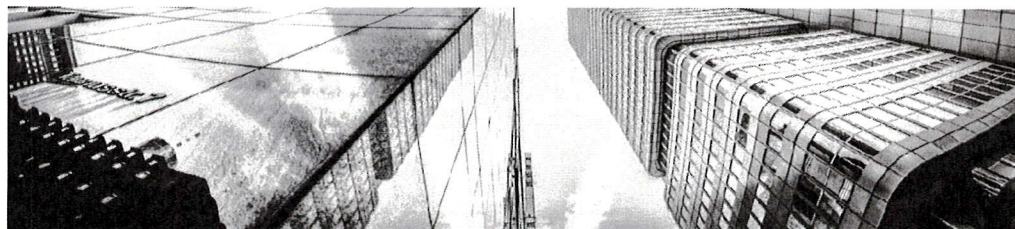


PROIECTANT,
S.C. SIGM-HOME PROJECTS S.R.L.



SIGM-HOME PROJECTS SRL

r. Insula Verde nr. 5, Valea Lupului, Iași, Fax: +40 4 332 730 586
ail: office@sigm-projects.eu Web: www.sigm-projects.eu

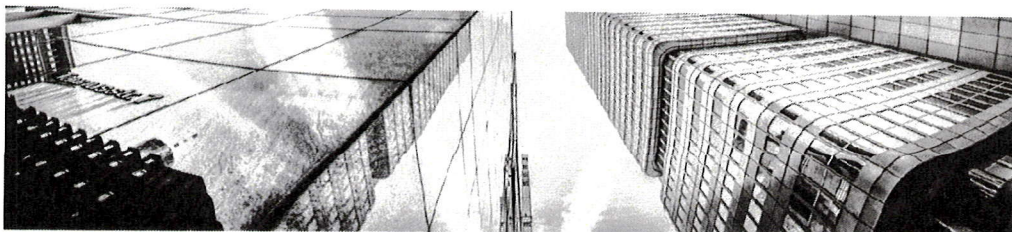


DEVIZ GENERAL
conform HG 907/2016

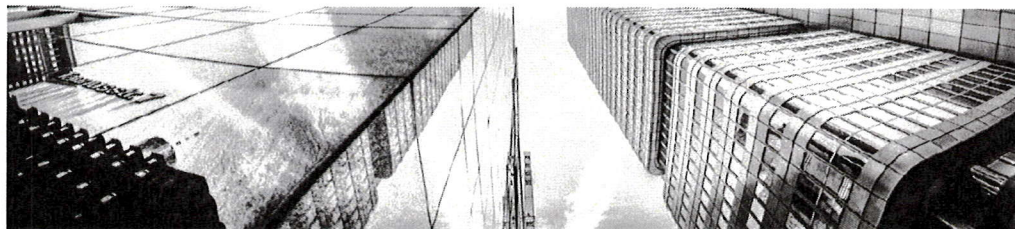
REABILITARE PRIN CONSOLIDARE SEISMICĂ A ȘCOLII „DIMITRIE STURDZA” DIN COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI

ELIGIBIL

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoarea (fara TVA)*	TVA	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5	Proiectare	395.000,00	75.050,00	470.050,00
	3.5.1. Tema de proiectare + fișa de proiect	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00



	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor și autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	125.000,00	23.750,00	148.750,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	270.000,00	51.300,00	321.300,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	260.000,00	49.400,00	309.400,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	260.000,00	49.400,00	309.400,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	130.000,00	24.700,00	154.700,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	130.000,00	24.700,00	154.700,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	670.000,00	127.300,00	797.300,00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	10.156.225,63	1.929.682,87	12.085.908,50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	15.000,00	2.850,00	17.850,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	115.000,00	21.850,00	136.850,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	10.286.225,63	1.954.382,87	12.240.608,50
CAPITOLUL 5- Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	30.000,00	5.700,00	35.700,00



	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	5.000,00	950,00	5.950,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1 Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare/Taxa de timbru arhitect	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	319.998,74	60.799,76	380.798,50
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	349.998,74	66.499,76	416.498,50
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7- Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		11.306.224,37	2.148.182,63	13.454.407,00
din care, C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		10.196.225,63	1.937.282,87	12.133.508,50

BENEFICIAR,

UAT COMUNA POPEȘTI

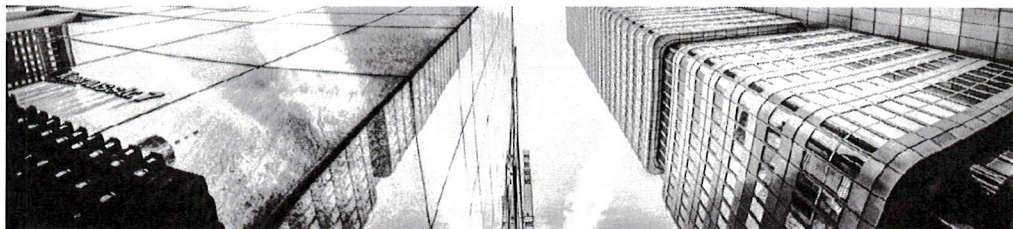
PROIECTANT,

S.C. SIGM-HOME PROJECTS S.R.L.

SIGM-HOME PROJECTS SRL

r. Insula Verde nr. 5, Valea Lupului, Iași, Fax: +40 4 332 730 586

ail: office@sigm-projects.eu Web: www.sigm-projects.eu



DEVIZ GENERAL
conform HG 907/2016

REABILITARE PRIN CONSOLIDARE SEISMICĂ A ȘCOLII „DIMITRIE STURDZA” DIN COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI

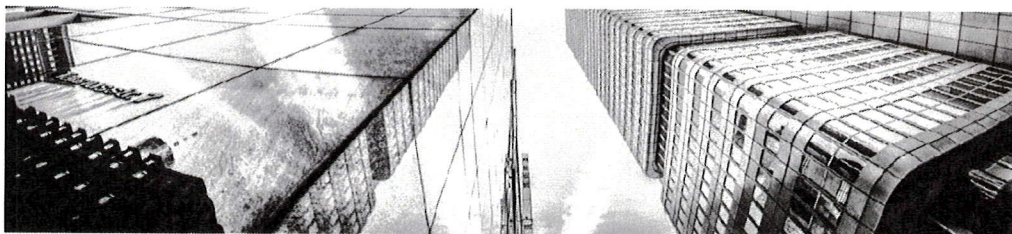
NEELIGIBIL

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoarea (fara TVA)*	TVA	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Tema de proiectare + fișa de proiect	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00

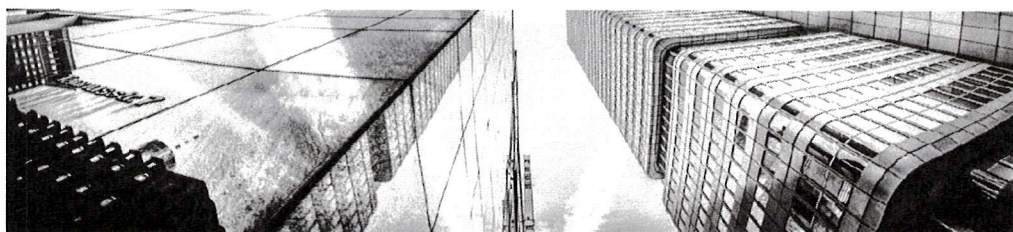
Σ SIGM-HOME PROJECTS SRL

rt. Insula Verde nr. 5, Valea Lupului, Iași, Fax: +40 4 332 730 586

mail: office@sigm-projects.eu Web: www.sigm-projects.eu



	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor și autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.7	Consultanță	260.000,00	49.400,00	309.400,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	260.000,00	49.400,00	309.400,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	90.000,00	17.100,00	107.100,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	90.000,00	17.100,00	107.100,00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	420.000,00	79.800,00	499.800,00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații		0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5- Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00



	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	112.158,48	0,00	112.158,48
	5.2.1 Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	50.981,13	0,00	50.981,13
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10.196,23	0,00	10.196,23
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	50.981,13	0,00	50.981,13
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare/Taxa de timbru arhitect	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	TOTAL CAPITOL 5	127.158,48	2.850,00	130.008,48
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7- Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	547.158,48	82.650,00	629.808,48
	din care, C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	0,00	0,00	0,00

BENEFICIAR,

UAT COMUNA POPEȘTI

PROIECTANT,

S.C. SIGM-HOME PROJECTS S.R.L.

Σ SIGM-HOME PROJECTS SRL

r. Insula Verde nr. 5, Valea Lupului, Iași, Fax: +40 4 332 730 586

ail: office@sigm-projects.eu Web: www.sigm-projects.eu