

ROMÂNIA



COMUNA GHIRODA
PRIMĂRIA COMUNEI GHIRODA

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud.
Timis, cod 307200, Telefon: 0256/205.201;
0256/219193; Fax: 0256/287406
Adresa web: www.primariaghiroda.ro;
Adresa email: primariaghiroda@yahoo.com

Nr. Înregistrare 16 SEP 2021

CĂTRE

CONDUCEREA PRIMĂRIEI GHIRODA



Subsemnatul/a DRAGANESCU ZENOVIA JENICA posesor/posesoare a
BI/CI seria T2 numărul 455785, eliberat de SCLEP TIMISOARA la data de 26.04.2018
cod numeric personal 2910812350093 cu domiciliul în TIMISOARA, STR. CONSTRUIT-
ORILOR NR. 38, AP. 82, BLOC 1, prin prezenta vă rog a-
mi elibera o adeverință din care să rezulte CEBAREA TEREN CONFORM
CF 311246 IN SUPRAFAȚĂ DE 43 MP PENTRU ACCES

Menționez că adeverința îmi este necesară la

Subsemnatul/a DRAGANESCU ZENOVIA JENICA prin prezenta declar că
am fost informat că datele cu caracter personal sunt prelucrate în scopul și pentru îndeplinirea
atribuțiilor legale ale instituției.

Am luat cunoștință că informațiile din cererea depusă și din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate
de Primăria Comunei Ghiroda cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția
persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, și libera circulație a
acestor date.

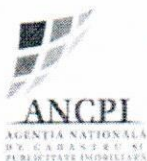
Vă mulțumesc!

Număr de telefon: 0737 272 344

Adresă de e-mail: DRAGANESCU87@YAHOO.COM

*se menționează după caz, actele atașate

Semnătura



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 411246 Ghiroda

Nr. cerere	216737
Ziua	30
Luna	08
Anul	2021

Cod verificare
100107269754



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giarmata-Vii, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	411246	43	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
197751 / 05/08/2021		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. sub nr. 1044, din 18/11/2013 emis de NP AZOITEI IOAN GABRIEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1)	POPESCU ZENOVIA-JENICA, nec., bun propriu-drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 406113/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 185914 din 19/11/2013;	
216737 / 30/08/2021		
Act Notarial nr. DECLARAȚIA aut. sub nr. 5352, din 27/08/2021 emis de ROMANU REMUS;		
B4	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2	A1

C. Partea III. SARCINI .

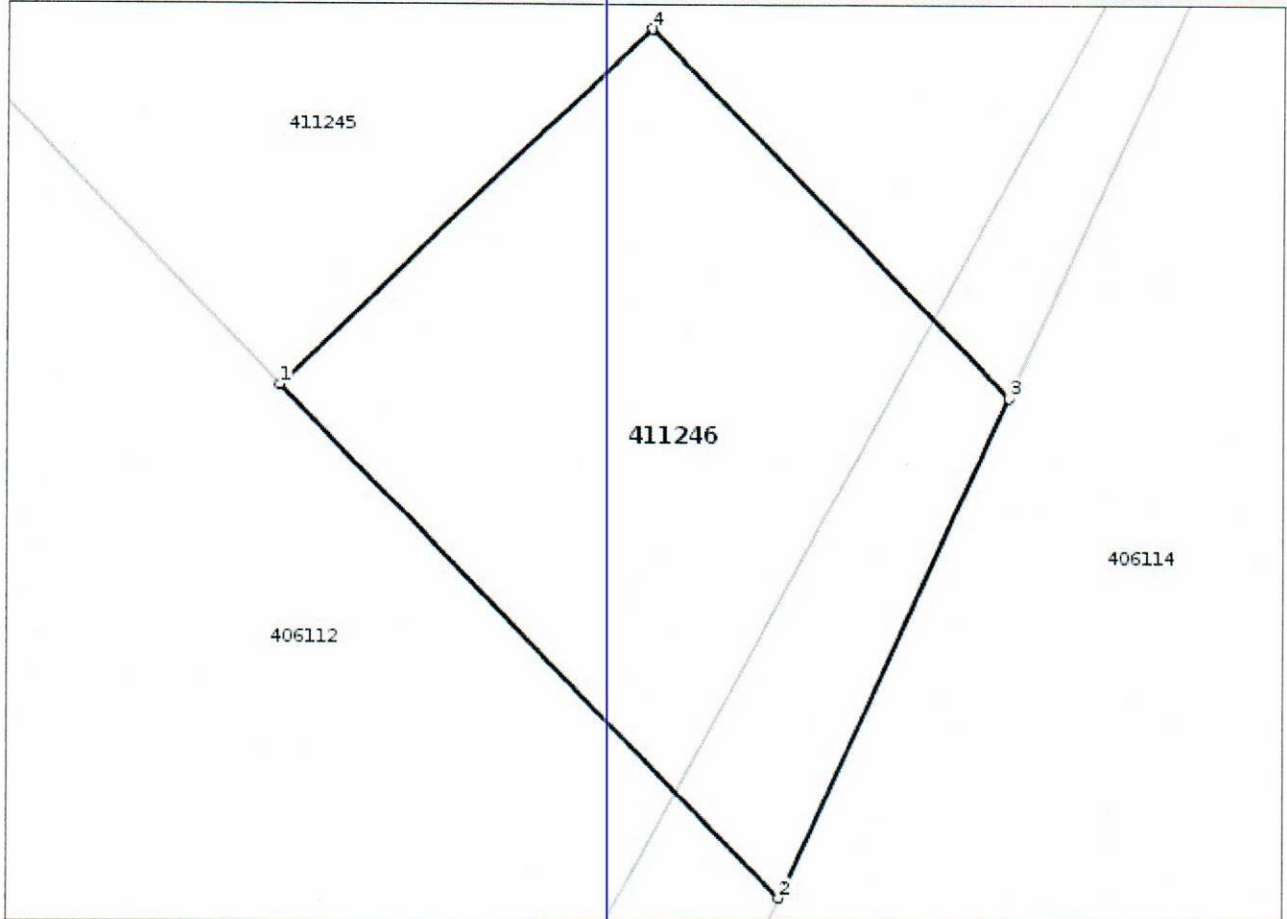
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
411246	43	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	43	-	-	-	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.376
2	3	6.453
3	4	6.0
4	1	6.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.628180/27-08-2021 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

30-08-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ELENA BOLFA


Semnătură
Data: 2021.08.30 15:41:54
403.00

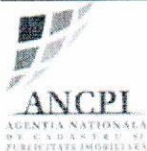
Referent,

(parafa și semnătură)



100107269754

Incheiere Nr. 216737 / 30-08-2021

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Dosarul nr. 216737 / 30-08-2021

INCHEIERE Nr. 216737**Registrator:** REMUS- EUGEN CRUDU**Asistent:** ELENA BOLFA

Asupra cererii introduse de DRĂGĂNESCU ZENOVIA-JENICA domiciliat în Loc. Timisoara, Str. Constructorilor, Nr. 38, Ap. 82, Jud. Timis privind Notare în cartea funciara, în baza:
-Act Notarial nr.DECLARAȚIA aut. sub nr. 5352/27-08-2021 emis de ROMANU REMUS;

fiind indeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 75 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța externă nr.628180/27-08-2021 în suma de 75

pentru serviciul având codul 241

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 411246, înscris în cartea funciara 411246 UAT Ghiroda având proprietarii: POPESCU ZENOVIA-JENICA în cota de 1/1 de sub B.2;

- Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2 asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 411246 UAT Ghiroda;

Prezenta se va comunica părților:

ROMANU REMUS

COMUNA GHIRODA

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

30-08-2021

Registrator,

REMUS- EUGEN CRUDU

Semnat digital de Remus-Eugen Crudu
DN: c=RO, o=OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS, cn=Remus-
Eugen Crudu, serialNumber=CRC21,
givenName=Remus-Eugen, sn=Crudu,
2.5.4.97=10119310
Data: 2021.08.30 10:58:22 +0300

Asistent Registrator,

ELENA BOLFA

Semnat digital de Elena Bolfa
DN: c=RO, o=OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS, cn=Elena
Bolfa, serialNumber=CB21,
givenName=Elena, sn=Bolfa,
2.5.4.97=10119310
Data: 2021.08.30 10:58:22 +0300

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Duplicat

DECLARAȚIE

----- Subsemnata, **DRĂGĂNESCU ZENOVIA-JENICA**, cetățean român, căsătorită, *fostă anterior căsătoriei POPESCU ZENOVIA-JENICA*, născută la data de 12.08.1991, în mun. Timișoara, jud. Timiș, cu domiciliul în mun. Timișoara, str. Constructorilor, nr. 38, ap. 82, jud. Timiș, având CNP 2910812350093, posesoare a C.I. seria TZ, nr. 455785, eliberată de SPCLEP Timișoara la data de 26.07.2018, în calitate de proprietară a imobilului descris mai jos, declar prin prezenta, în condițiile art. 562 alin. 2 din Codul civil, că renunt la întreg dreptul de proprietate privind întregul imobil înscris în Cartea Funciară nr. 411246 Ghiroda (observații: poziție transcrisă din CF 406113/Ghiroda, înscrisă prin încheierea nr. 185914 din 19.11.2013), cu nr. cadastral: 411246, constând în teren intravilan în suprafață de 43 mp., având categoria de folosință arabil (observații/referințe: teren intravilan neîmprejmuit), imobil situat administrativ în com. Ghiroda, localitatea Giarmata-Vii, jud. Timiș.-----

----- Subsemnata proprietară, **DRĂGĂNESCU ZENOVIA-JENICA**, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile Codului Penal, că sunt căsătorită sub regimul comunității legale de bunuri și nu am încheiat nicio convenție matrimonială după data de 01 octombrie 2011.-----

----- Eu, proprietara, declar că imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini sau servituți, conform **extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 214447 din data 26.08.2021**, eliberat de O.C.P.I. Timiș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara, are toate taxele și impozitele plătite la zi, conform **certificatului de atestare fiscală nr. 34150 din 25.08.2021**, eliberat de Primăria Comunei Ghiroda, jud. Timiș, iar imobilul este dobândit de mine, ca bun propriu, anterior căsătoriei, cu titlu de cumpărare, conform Contractului de vânzare a unui imobil autentificat sub nr. 1044/18.11.2013, la Biroul Notarial "Azoitei Ioan-Gabriel" din mun. Timișoara, și cu titlu de dezlipire, conform Actului de dezlipire autentificat sub nr. 4666/04.08.2021, la Societatea Profesională Notarială "Romănu" din mun. Timișoara, este în circuitul civil, nu formează obiectul vreunei cereri de retrocedare sau restituire și nici obiectul Legii nr. 18/1991 sau al Legii nr. 247/2005, imobilul nu este în litigiu, nu este sechestrat sau indisponibilizat și nu am încheiat anterior nici un act sub semnătură privată sau autentic privind imobilul de mai sus.-----

----- Am cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.-----

----- Eu, proprietara, mă oblig să aduc prezenta declarație la cunoștința **Comunei Ghiroda, jud. Timiș**, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.-----

----- Eu, proprietarul, declar că mi s-au pus în vedere consecințele ce privesc falsul în declarații, dispozițiile **Legii nr. 241/2005** privitoare la combaterea evaziunii fiscale, **dispozițiile Legii nr. 129/2018**, pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, **dispozițiile Legii nr. 129/2019** pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative și **dispozițiile Legii nr. 70/2015** pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 193/2002 privind introducerea sistemelor moderne de plată. -----

----- Eu, proprietara, declar că prezentul act nu s-a efectuat prin intermediul vreunei agenții imobiliare, sunt de acord cu toate clauzele înscrise în prezentul act pe care le-am citit personal și



care mi-au fost explicate de către notarul public am înțeles conținutul actului și consecințele juridice ale acestuia.-----

----- *Eu, proprietara, declar că am luat la cunoștință că notarul public din oficiu, conform Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, se obligă să efectueze lucrările de publicitate imobiliară.*-----

----- Subsemnata, **DRĂGĂNESCU ZENOVIA-JENICA**, cetățean român, declar pe propria mea răspundere sub sancțiunile prevăzute de Codul Penal, că mi s-au pus în vedere consecințele ce privesc falsul în declarații, precum și dispozițiile **Legii nr. 129/2018, pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.**-----

----- Taxele perfectării prezentului act, inclusiv cheltuielile de publicitate imobiliară, sunt în sarcina proprietarei.-----

----- Redactat, dactilografiat și autentificat la **Societatea Profesională Notarială "ROMÂNUL"**, cu sediul în mun. Timișoara, str. Gheorghe Lazăr, nr. 24, parter, SAD 4 + SAD 5, jud. Timiș, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 (un) exemplar pentru Cartea Funciară și 2 (două) exemplare au fost eliberate părții astăzi, data autentificării prezentului act.-----

Declarantă,

S.S. DRĂGĂNESCU ZENOVIA-JENICA

autentificarea în continuare,



ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

Societate Profesională Notarială „ROMÂNUL”

Licență de funcționare: 358/1867/05.12.2019

SEDIUL: mun.Timișoara, str. Gheorghe Lazăr, nr. 24,
parter, SAD 4 + SAD 5, jud.Timiș

Cod fiscal RO 21643769

Tel: 0256/436.999; 0356/455.866

Fax: 0256/431.243

E-mail: bnpromanu@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 5352

Anul 2021 luna august ziua 27

----- În fața mea, **ROMÂNUL REMUS**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:-----

DRĂGĂNESCU ZENOVIA-JENICA, cu domiciliul în mun. Timișoara, str. Constructorilor, nr. 38, ap. 82, jud. Timiș, având CNP 2910812350093, identificată prin C.I. seria TZ, nr. 455785, eliberată de SPCLEP Timișoara la data de 26.07.2018, *în nume propriu*,-----

care, după citirea actului, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.-----

----- În temeiul art. 12, lit. b) din Legea notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995, republicată cu modificările și completările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**-----

----- Se autentifică prezentul înscris la cererea declarantei.-----

----- S-a perceput onorariu de 250,00 lei + TVA aferent în sumă de 47,50 lei, cu bon fiscal nr. 08 27. AUG. 2021-----

----- S-a încasat tariful aferent prestării serviciilor de publicitate imobiliară în sumă de 75,00 lei (cod 2.4.1), cu chitanța nr. 0628180 27. AUG. 2021-----

NOTAR PUBLIC,
S.S. ROMÂNUL REMUS

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de ROMÂNUL REMUS, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
ROMÂNUL REMUS





SPAȚIU ALB

