

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici
ai obiectivului de investiții

Anexa nr. 1 la H.E.C nr. 44 / 30.04.2025

Denumirea obiectivului de investiții: "Modernizare strazi cartier Chiscani, sat Chiscani comuna Chiscani, judetul Braila"	
Faza (nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PT
Beneficiar (UAT)	Chiscani
Amplasament	Comuna Chiscani, judetul Braila
Valoarea totală a investiției (lei, inclusiv TVA)	17.399.128,91 lei
din care C+M (lei, inclusiv TVA)	16.223.498,80 lei
Curs BNR lei/euro din data 10/07/2023	4,9514 lei
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei, inclusiv TVA)	16.932.017,10 lei
Valoare finanțată de UAT Chiscani (lei, inclusiv TVA)	467.111,81 lei

Drumurile publice clasificate și încadrate în conformitate cu prevederile legale în vigoare ca drumuri județene, drumuri de interes local, respectiv drumuri comunale și/sau drumuri publice din interiorul localităților, precum și variante ocolitoare ale localităților

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”	U.M.	Cantitate	Valoare (lei, inclusiv TVA)
Lungime drum — terasamente	m	4980	269.921,16 lei
Lungime drum — strat fundație	m	4980	1.528.643,92 lei
Lungime drum — strat de bază	m	4980	1.116.769,24 lei
Lungime drum — îmbrăcămintă rutieră	m	4980	3.126.011,89 lei
Lățime parte carosabilă	m	5,00m	
Șanțuri/rigole	m	7240	641.902,33 lei
Trotuare	m	0	0
Lucrări de consolidare	m	0	0
Poduri (număr/lungime totală)	buc./m	0	0
Pasaje denivelate, tuneluri, viaducte (număr/lungime totală)	buc./m	0	0
Alte capacități :Lucrari pregătitoare,borduri prefabricate ,Podete tubulare, podete acces proprietati, aducerea la cote a caminelor existente, amenajare intersectii, semnalizare rutiera, drumuri laterale.	lei	4980	9.302.250,26 lei

Standard de cost aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1321/20.09.2021 (euro, fără TVA)		330.000
Verificare încadrare în standard de cost		
Valoarea totală a investiției în euro, inclusiv TVA, raportată la numărul de km drum (euro, fără TVA)	4,98	248.337,66

Primar

Nume și prenume: Pospai Geanina
Semnătura

Președinte de Consiliu Local

GORGAN COSTICA

Contrasemnare
Secretar general
Eduard Grosu

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Modernizare strazi cartier Chiscani, sat Chiscani comuna Chiscani, judetul Braila"

ANEXA NR. 2 la H.C.L. nr. 44 / 30.04.2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	20.000.00	3.800.00	23.800.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000.00	0.00	10.000.00
3.3	Expertizare tehnică	10.000.00	1.900.00	11.900.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	619.000.00	117.610.00	736.610.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60.000.00	11.400.00	71.400.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	134.000.00	25.460.00	159.460.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	60.000.00	11.400.00	71.400.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	365.000.00	69.350.00	434.350.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	34.000.00	6.460.00	40.460.00
3.8	Asistență tehnică	170.500.00	32.395.00	202.895.00
	TOTAL CAPITOL 3	863.500.00	162.165.00	1.025.665.00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	13.433.192.27	2.552.306.53	15.985.498.80
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	5.616.175.24	1.067.079.30	6.683.254.54
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	7.817.017.03	1.485.227.23	9.302.244.26
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		13.433.192.27	2.552.306.53	15.985.498.80
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	200.000.00	38.000.00	238.000.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	200.000.00	38.000.00	238.000.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	149.965.11	0.00	149.965.11
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	68.165.96	0.00	68.165.96
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13.633.19	0.00	13.633.19
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	68.165.96	0.00	68.165.96
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		349.965.11	38.000.00	387.965.11
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		14.646.657.38	2.752.471.53	17.399.128.91
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		13.633.192.27	2.590.306.53	16.223.498.80

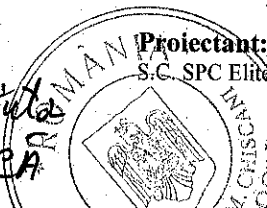
TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	17.399.128.91
buget de stat	16.932.017.10
buget local	467.111.81

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fără standard de cost
Valoare CAP. 4	5.616.175.24	7.817.017.03
Valoare investiție	6.123.503.10	8.523.154.28
Cost unitar aferent investiției	1.239.619.10	1.711.476.76
Cost unitar aferent investiției (EURO)	248.337.66	345.655.12

Data	7/10/2023
Curs Euro	4.9514
Valoare de referință standard de cost (locuitor,	4.98

Beneficiar:
Comună Chiscani

Reședință de sedință
GORȘAN COSTICA



Proiectant:
S.C. SPC Elite Consulting S.R.L.

Contrasemnat
203