

ROMANIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA CHISCANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 56 din 24.04.2025

Privind: modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani, județul Brăila, însoțit prin HCL nr.102/2019, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al comunei Chiscani, județul Brăila; având în vedere,
- referatul de aprobare al primarului comunei Chiscani,
- raportul de specialitate al comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani ,
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Chiscani, cu caracter consultativ nr.1, 2,3 ;

Luând act de :

- prevederile art.20 alin.(1) lit.e) din legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.57 și art.58 din legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , republicată;
- prevederile art.129 alin.(2) lit."c", art.139 alin.(1),alin.(3) lit."g", art.354 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ,cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin.(1)lit.a) din din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ,cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Chiscani
HOTĂRĂȘTE :

Art.1 (1) Se modifică și se completează Anexa nr.1 - inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani , însoțit prin HCL nr.102/2019, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

- Se modifică pozițiile:

nr.2,6,7,8,9,14,16,17,20,21,23,25,26,30,31,32,41,48,55,60,63,72,79,89,132,136,137,141,142,148

- din Anexa nr.1 la HCL nr.9/23.01.2025 , din următoarele motive :

- contracte de vanzare – cumpărare, modificare titular contract concesiune/superficie/ certificate de mostenitor , suprafețe real măsurate în urma cadastrului general , constructii demolate si radiate ,

- Se completează Anexa nr.1 la HCL nr.9/23.01.2025, cu un număr de 52 de pozitii , respectiv de la nr.152 la nr.203 – reprezentând drumuri de exploatare și două loturi de teren situate in sat Vărsătura identificate in urma finalizării cadastrului general pe teritoriul comunei Chiscani

(2) Anexa nr.1 , face parte integrantă din prezenta hotărâre .

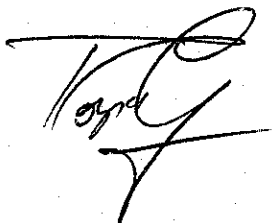
(3) Valorile de inventar vor fi actualizate printr-un raport de reevaluare întocmit de un expert evaluator autorizat A.N.E.V.A.R

Art.2. Primarul comunei Chiscani, județul Brăila, cu sprijinul compartimentelor de specialitate va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Secretarul general al comunei va comunica și înainta autorităților și persoanelor interesate, prezenta hotărâre.

INIȚIAT DE PRIMAR,

POSPAI GEANINA



AVIZAT ,
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
ENACHE MARCELA



REFERAT DE APROBARE nr.5912/24.04.2025

la Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani , județul Brăila , însoțit prin HCL nr.102/2019, cu modificările și completările ulterioare

Comisia speciala de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei a solicitat modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei , după cum urmează:

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Chiscani se modifică și se completează astfel:

- Se modifică pozițiile:

nr.2,6,7,8,9,14,16,17,20,21,23,25,26,30,31,32,41,48,55,60,63,72,79,89,132,136,137,141,142,148 - din Anexa nr.1 la HCL nr.9/23.01.2025 , din următoarele motive :

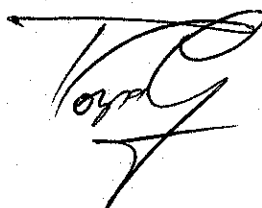
- contracte de vanzare – cumpărare, modificare titular contract concesiune/superficie/ certificate de mostenitor , suprafețe real măsurate în urma cadastrului general , constructii demolate si radiate ,

- Se completează Anexa nr.1 la HCL nr.9/23.01.2025, cu un număr de 52 de pozitii , respectiv de la nr.152 la nr.203 – reprezentând drumuri de exploatare și două loturi de teren situate în sat Vărsătura identificate în urma finalizării cadastrului general pe teritoriul comunei Chiscani

Față de cele expuse, supun spre analiză și aprobare Proiectului de hotărâre inițiat.

PRIMAR,

POSPAI GEANINA



RAPORT DE SPECIALITATE nr. 5913/24.04.2025

la Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani , județul Brăila , însoțit prin HCL nr.102/2019, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile Art.354 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

”(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ - teritoriale au drept de proprietate privată”.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Chiscani se modifică și se completează astfel:

- Se modifică pozițiile:

nr.2,6,7,8,9,14,16,17,20,21,23,25,26,30,31,32,41,48,55,60,63,72,79,89,132,136,137,141,142,148 - din Anexa nr.1 la HCL nr.9/23.01.2025 , din următoarele motive :

- contracte de vanzare – cumpărare, modificare titular contract concesiune/superficie/ certificate de mostenitor , suprafețe real măsurate în urma cadastrului general , constructii demolate si radiate ,

- Se completează Anexa nr.1 la HCL nr.9/23.01.2025, cu un număr de 52 de pozitii , respectiv de la nr.152 la nr.203 – reprezentând drumuri de exploatare și două loturi de teren situate in sat Vărsătura identificate in urma finalizării cadastrului general pe teritoriul comunei Chiscani

Valorile de inventar vor fi actualizate printr-un raport de reevaluare întocmit de un expert evaluator autorizat A.N.E.V.A.R

Prezentul raport a fost întocmit conform prevederilor legale în vigoare.

Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Chiscani, județul Brăila

1. Ivan Ionel – viceprimarul comunei - președinte comisie
2. Enache Marcela – secretar general comună- membru
3. Neagu Gina – inspector compartiment registru agricol și cadastru– responsabil cu administrarea bunurilor din domeniul public și privat al comunei – membru
4. Trandafir Lăcrămioara – inspector compartiment financiar-contabil- membru
5. Mitu Mioara – inspector compartiment urbanism – membru
6. Bătrânu Iuliana-Eugenia- inspector compartiment registrul agricol și cadastru
7. Dumitraș Sefora- inspector compartiment financiar-contabil- membru
8. – Se desemnează ca membri supleanți în comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Chiscani, județul Brăila, următorii funcționari publici:
9. - Pirpiriu Valentin-Florin- inspector compartiment urbanism- membru
10. - Vrabie Simona Andy – inspector compartiment impozite și taxe- membru

SITUAȚIE
PRIVIND INVENTARIEREA TERENURILOR DIN DOMENIUL PRIVAT
AL COMUNEI CHISCANI, JUDEȚUL BĂILA

NR CRT	DESCRIEREA IMOBILULUI	AMPLASAMENT		CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ DIN CARE:				VALOARE DE INVENTAR	ELEMENTE DE IDENTIFICARE
		Cv/ tarla	parcelă	Curti Constr. MP	Arabil MP	Nep DC MP	Total MP		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Teren intravilan sat Chiscani	87, 88	553, 563	16750	-	-	16750	905.811,00	Concesiune teren Ceica si legea nr. 15/2003 lot 1 - 7, 9 - 21
2	Teren intravilan sat Chiscani	87	553	-	-	-	-	-	contract de vanzare cumparare nr. 1681/09.12.2021 pentru suprafata de 750 mp - LOT 8
3	Teren intravilan sat Chiscani	111	697	37652	-	-	37652	2.036.154,00	Concesiune teren parcela 1 = lot 1 - 2, 4 - 22, 24-33a, 33 c
6	Teren intravilan sat Chiscani	111	697	-	-	-	-	-	Contract de vanzare cumparare nr. 729/22.06.2021 - LOT 3 - 1000 MP
7	Teren intravilan sat Chiscani	111	697	-	-	-	-	-	Teren în suprafață de 2340 mp trecut în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public poziția 77 și 104 - CUP Dunărea
8	Teren intravilan sat Chiscani	113	714,716, 717	45688	-	-	45688	2.578.884,00	Contract de vanzare cumparare nr. 730/22.06.2021- LOT 38 -1000 MP
9	Teren intravilan sat Chiscani	113	714,716, 717	1067 mp	-	-	1067 mp	54.078,00	Contract de vanzare cumparare nr. 1018/10.02.2022- LOT 37 - 1000 MP
10	Teren intravilan sat Chiscani	113	716	3825	-	-	3825	206.849,00	Concesiune teren parcela 2 = lot 55, Str. Tineretului 116, Nedelcu Ion și Sândita - CF nr. 87743 -Contract concesiune nr. 210/372/1994
11	Teren intravilan sat Chiscani	113	716	680	-	-	680	36.773,00	Concesiune teren parcela 3 = lot 87 - 90
12	Teren intravilan sat Lacu Sarat	67	360	17780	-	-	17780	822.751,00	Concesiune teren parcela 3 lot 86, str Tineretului, nr. 115 - Pintilie Constanda CF 72885, nr. cad. 72885
13	Teren intravilan sat Lacu Sarat	67	361	4400	-	-	4400	203.605,00	Concesiune teren parcela 1 = lot 1 - 20
TOTAL PAGINA 1				129842			129842	6844905	Concesiune teren parcela 2 = lot 21 - 25

14	Teren intravilan sat Lacu Sarat	67	360	16500	-	-	-	16500	809.332,00	Concesiune teren parcela 3 = lot 26, 29 - 41, 43 - 45 Contract de vânzare cumpărare nr. 87/19.01.2023 Lot 28 - 990 mp
15	Teren intravilan sat Lacu Sarat	67	360	990	-	-	-	990	45.811,00	Contract de concesiune nr. 117/19.06.1993 - SPIRACHE MARIA si SPIRACHE COSTICA, lot 42, str. Piersicului, nr. 35, C F nr. 82198
16	Teren intravilan sat Lacu Sarat	67	361	14497	-	-	-	14497	724.280,00	Concesiune teren parcela 4 = lot 46 - 48, 53, 55 - 66 Contract de vânzare cumpărare nr. 399/14.03.2017 Lot 49 - 990 mp Contract de vânzare cumpărare nr. 239/15.02.2024 Lot 50 - 990 mp
17	Teren intravilan sat Lacu Sarat	67	361	990	-	-	-	990	45.811,00	Legea nr. 15/2003 - HCL NR.21.28.02.2024 LOT 54 GRIGORE STELUTA
18	Teren intravilan sat Lacu Sarat	9	499	14696	-	-	-	14696	680.042,00	Concesiune teren centru = lot 1 - 16 (Grigore Simion -și Angela 731mp.CF- 81978-T-9,P-499,lot.14)
20	Teren intravilan sat Varsătura	78	473	9001,7	-	-	-	9001,7	711.534,00	Concesiune teren parcela 1- 4 = lot 1 - 5, 7-11, 12F Contract de vânzare cumpărare nr. 1805/23.08.2021 Lot 6 - 1000 mp
21	Teren intravilan sat Varsătura	78	473	916,30	-	-	-	916,30	65.187,00	Act aditional nr. 1/11.10.2023 Petrescu Clemensa Mioara- carte funciara nr. 89150
22	Teren intravilan sat Varsătura	78	473	4000	-	-	-	4000	284.565,00	Concesiune teren parcela 5 = lot 37 - 43
23	Teren intravilan sat Varsătura	78	473	10000	-	-	-	10000	853.269,00	Concesiune teren parcela 6 = lot 44 - 49; 51-52; 96 - 97 Contract de vânzare cumpărare nr. 1019/07.06.2022 Lot 53 - 1000 mp Contract de vânzare cumpărare nr. 2861/17.10.2022 Lot 95 - 994 mp
24	Teren intravilan sat Varsătura	78	473	1006	-	-	-	1006	71.568,00	Contract superficie nr. 139/25.07.2019 - Sirbu Violeta+Sirbu Anton, carte funciara nr. 89030
25	Teren intravilan sat Varsătura	78	473	7011	-	-	-	7011	641.125,00	Concesiune teren parcela 7 = lot 54 , 57, 58, 59, 62, 69, 72, 73 Contract de vânzare cumpărare nr. 854/30.05.2023 Lot 71 - 1000 mp Contract de vânzare cumpărare nr. 703/22.05.2024 Lot 67 - 1000 mp
26	Teren intravilan sat Varsătura	78	473	19000	-	-	-	19000	1.422.826,00	Concesiune teren parcela 8 = lot 74 - 80, 82, 84 - 88, 90-93, 103, 106/3 Contract de vânzare cumpărare nr. 2861/17.10.2022 Lot 89 - 1000 mp
TOTAL PAGINA 2				98608	-	-	-	98608	6355350	
TOTAL CUMULAT				228450	-	-	-	228450	13200255	

27	Teren intravilan sat Vărsătura	78	473	1000	-	-	1000	71.141,00	Contract suprafață nr. 1115/18.07.2018 - Grigore Cristian - Mihai+ Grigore Eugenia - Simona parcela 8, lot 83, str. Ghiocelor nr. 1, CF 88968
28	Teren intravilan sat Vărsătura	78	473	1000	-	-	1000	71.141,00	Contract suprafață nr. 382/19.03.2018 - Serban Georgian + Ilinca Maria - Adelina, parcela 8, lot 104, str. Zambilelor nr. 34 CF. 88957
29	Teren intravilan sat Vărsătura	78	473	6489	-	-	6489	461.636,00	Concesiune teren parcela 3 = lot 14, 16 -21, 24 - 28, 32, 33, 34,
30	Teren intravilan sat Vărsătura	78	473	500	-	-	500	35.571,00	Contract suprafață nr. 2010/22.11.2019 - parcela 8, lot 31, str. Lăcrămioarelor nr. 14, CF nr. 89028 Act adițional nr.1/12.03.2025 - la C.M nr.105/04.11.2024 - mostenitori Scariat Fănică și Moldoveanu Corina-Oana
31	Teren intravilan sat Vărsătura	78	473	-	-	-	-	-	Contract de vânzare cumpărare nr. 342/20.03.2025 LOT 29 -500 MP
32	Teren intravilan sat Vărsătura	71	408/1	-	-	-	-	-	Domeniul public poziția 79
33	Teren sat Chiscani	112	14	-	4080	-	4080	11.296,00	Teren pentru construire stație de pompare
34	Teren sat Chiscani	112	14	-	-	2514	2514	6.960,00	Drum aferent stație de pompare
35	Teren sat Chiscani	97	614	-	-	4122	4122	11.412,00	Drum exploatare SC CHIMAGRI SRL
36	Teren sat Chiscani	96/4	3	-	-	1817	1817	5.030,00	Carte funciară nr. 83841
37	Teren intravilan sat Chiscani	12	863	1657	-	-	1657	89.608,00	Drum exploatare pod Albina
38	Teren intravilan sat Chiscani	12	861/1	48	-	-	48	2.596,00	Carte funciară nr. 85820
39	Teren intravilan sat Chiscani	13	957	1000	-	-	1000	54.078,00	Teren situat centru Chiscani - vecin sediu primarie
40	Teren intravilan sat Chiscani	13	957/1	200	-	-	200	10.816,00	Teren situat centru Chiscani - SPATIU COMERCIAL
41	Teren intravilan sat Chiscani	13	957	700	-	-	700	88.688,00	Teren situat centru Chiscani
									Teren concesiune SC MYOSOTIS SRL - CF 71898, nr. cad. 71898
									Teren concesiune cadre didactice
									lot 2 -700 mp
									lot 1 -contract de vânzare cumpărare nr. 1967/ 21.10.2022 - 940 mp
TOTAL PAGINA 3				12594	4080	8453	25127	919973	
TOTAL CUMULAT				24044	4080	8453	253577	14120228	

42	Teren intravilan sat Lacu Sarat	3	1	300	-	-	300	13.749,00	Teren atribuit LG. nr. 15/2003 – lot 1 Musa Dumitra
43	Teren intravilan sat Lacu Sarat	6	1	300	-	-	300	13.749,00	Teren atribuit LG. nr. 15/2003 – lot Boingeanu Gelu
44	Teren intravilan sat Chiscani	113	723	8800	-	-	8800	475.889,00	Teren disponibil LG. nr. 15/2003 – Paidoc CAP
45	Teren intravilan sat Chiscani			3150	-	-	3150	170.346,00	Teren disponibil LG. nr. 15/2003 – si caracter social CAP
46	Teren intravilan sat Chiscani			1577	-	-	1577	85.281,00	Teren disponibil
47	Teren intravilan sat Chiscani			18240	-	-	18240	986.387,00	Teren aferent magistrala termoficare
48	Teren intravilan sat Chiscani, Strada Școlii, nr. 114	13	958	823	-	-	823	46.724,00	Teren aferent dispensar uman (C1 – dispensar = 290 mp, C2 – magazie = 38 mp, C3 – grup sanitar = 7 mp) CF NR. 86121 Strada Școlii nr. 114
49	Teren intravilan sat Chiscani	4	301/2	300	-	-	300	16.223,00	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – ION LUCI
50	Teren intravilan sat Chiscani	4	300/3	300	-	-	300	16.223,00	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – ION MARCELA
51	Teren intravilan sat Chiscani	113	723/1	900	-	-	900	48.670,00	Teren loturi de la 1- 3 (fost CAP Nichita)
52	Teren intravilan sat Chiscani	113	722/1	1546	-	-	1546	83.605,00	Teren loturi de la 1- 5 (sediu CAP)
53	Teren intravilan sat Chiscani	113	722/1	784	-	-	784	33.637,00	Teren aferent cladirii CAP (C1 = 244 MP) – (inchiriat spatiu – 5 apartamente CF NR. 85499
54	Teren intravilan sat Chiscani	72	427/20/1	-	1000	-	1000	38.955,00	Teren concesionat SC MAREX SA (transferat catre MIMBU SRL
55	Teren intravilan sat Chiscani	29	2134, 2135	-	-	-	-	-	Contract de vânzare cumparare nr. 691/09.05.2023 18 mp – Iancu Șerban
56	Teren extravilan Chiscani	112/2	4/1	-	8606	-	8606	23.826,00	Teren pentru investitii C.F. NR. 85530
57	Teren extravilan Chiscani	88	560/1	-	14020	-	14020	38.815,00	Teren pentru investitii
TOTAL PAGINA 4				37020	23626	-	60646	2092079	
TOTAL CUMULAT				278064	27706	8453	314223	16212307	

60	Teren extravilan Lacu Sarat	67	355, 355/1	-	16.900	-	98.006,00	Contract de concesiune nr. 340/21.03.2025- Anghel Cristian Dănuț C.F. NR.82271
61	Teren sat Varsatura	80		-	8437	-	600.219,00	Teren primarie(seazut 5000 atribuit Dumitrof)
62	Teren extravilan Varsatura	81	505/1	-	17000	-	47.065,00	Teren pentru investitii
63	Teren intravilan sat Chiscani	28	2116/1, 2117/1	-	-	-	-	Contract de vanzare cumparare nr.1255/20.07.2022 50 MP- Manole Viorel
64	Teren intravilan sat Chiscani	113	723	300	-	-	16.223,00	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – lot 7 BACIU STANUTA
65	Teren intravilan sat Chiscani	113	723	300	-	-	16.223,00	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – lot 13 CARLAN IULIAN
66	Teren intravilan sat Chiscani	113	723	300	-	-	16.223,00	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – lot 16 APOSTOL SORIN
67	Teren intravilan sat Chiscani	113	723	300	-	-	16.223,00	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – lot 5 NEDELCU LUCICA
69	Teren intravilan sat Varsatura	2	19/3	300	-	-	21.342,00	Teren pentru investitii statie pompare cu vacuum, str. Berzei CF nr. 88297
70	Teren intravilan sat Lacu Sarat	2, 3,4, 5,6	111/1,16 5/1, 239/1, 318/1,32 0/1	4752	-	-	219.894,00	Teren disponibil legea nr. 15/2003- 7 loturi cu o suprafata de 1973 m.p.(cv.2 și cv.3)
71	Teren intravilan sat Lacu Sarat	2	2	500	-	-	23.137,00	Teren atribuit legea nr. 15/2003 -- ANDRONACHE OLIMPIA
72	Teren intravilan sat Lacu Sarat	2	1	500	-	-	23.137,00	Teren atribuit legea nr. 15/2003 -- Turcu Daniel
73	Teren intravilan sat Lacu Sarat	2	3	500	-	-	23.137,00	Teren atribuit legea nr. 15/2003 -- ARAMA GEORGICA
TOTAL PAGINA 5				7752	42337	-	1120829	
TOTAL CUMULAT				285816	70043	8453	17333136	

74	Teren intravilan sat Lacu Sarat	3	1	500	-	-	500	23.137,00	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – POPA OPRISENICA DUMITRU
75	Teren intravilan sat Lacu Sarat	3	2	500	-	-	500	23.137,00	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – POPA GINEL VASILE
76	Teren intravilan sat Lacu Sarat	4	3	500	-	-	500	23.137,00	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – ROMAN CRISTIAN GEORGE
77	Teren intravilan sat Lacu Sarat	5	1	500	-	-	500	23.137,00	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – ENE MARIAN
78	Teren intravilan sat Lacu Sarat	5	2	500	-	-	500	23.137,00	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – lot 2 GRIGORE GIGI
79	Teren intravilan sat Chiscani	25	1792/1	-	-	-	-	-	Contract de vanzare cumparare nr. 1317/30.09.2021 169 MP- Juncu Costel
80	Teren intravilan sat Chiscani	113	1 lot1/1	936	-	-	936	50.617,00	Teren Parc joaca copii , Str. Sf. Dumitru, nr. 1A- C.F. nr. 88011
81	Teren extravilan Chiscani	107	687/1	-	-	516	516	1.286,00	Teren pentru investitii sens giratoriu Trei Movile CF nr. 90160 - intabulare drept folosinta CNAIR act normativ 370/2021 emis Guvernul Romaniei (drum) -DN21-tronson 3 lot 5
82	Teren intravilan sat Lacu Sarat	1	6/1	1000	-	-	1000	46.274,00	Constituire drept superficie Cojocaru Eugen, str. Garii, nr.43 A, Contract superficie, nr.479/04.04.2018, CF. NR.81730
83	Teren intravilan platforma chimica Chicani	104	653	2100	-	-	2100	48.120,00	Teren concesionat SC TEHNOLOGII PANCONS SRL
84	Teren intravilan sat Varsatura		2- lot 1	2000	-	-	2000	142.283,00	Teren atribuit in folointa gratuita Biserica ortodoxa Varsatura, CF nr. 89094
85	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani	68	373/4	6800	-	-	6800	725.641,00	Constituire drept superficie SC ELDOMIR SRL- Alea Centrala, nr. 5A , CF nr. 89628
86	teren intravilan sat Lacu Sarat	94/1	593/1	300	-	-	300	13.882,00	Teren pentru investitii sitem de canalizare C.f. nr. 83065
87	teren intravilan sat Lacu Sarat	94/1	593/2	420	-	-	420	19.435,00	Teren pentru investitii sistem de canalizare
88	teren intravilan sat Lacu Sarat	8	462 LOT 2	733	-	-	733	33.919,00	Constituire drept superficie SC UD ALEX COMPROD SRL, Contract superficie nr. 146/23.01.2019, act aditional nr. 330/14.02.2019, act aditional nr.1490/28.08.2019, CF NR. 82008 -ESPA -SUPERFICIE
TOTAL PAGINA 6				16789	-	516	17305	1197142	
TOTAL CUMULAT				302605	70043	8969	381617	18530278	

89	teren intravilan sat Lacu Sarat	8	462 LOT 3	100	-	-	100	4.627,00	teren atribuit in folosinta pe durata existentei constructiilor Stoian Maria - lot 3 CF NR.82007
90	teren intravilan sat Lacu Sarat	8	462	321	-	-	321	14.854,00	Constituire drept superficie Enache Sorin, Contract superficie nr. 1921/09.11.2018, CF NR.82009
91	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani	68	LOT 1	6475	-	-	6475	690.960,00	Constituire drept superficie SC ELDOMIR SRL- Aleea Centrala, nr. 2, lot 2, CF nr. 89653
92	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani	68	373/3 Lot 2	3647	-	-	3647	389.178,00	Constituire drept superficie SC ELDOMIR SRL- Aleea Centrala, nr. 2, lot 1, CF nr. 89652
93	Teren intravilan sat Chiscani	17	1233/1	46	-	-	46	2.108,00	Constituire drept superficie Petre Georgian si Petre Madalina Mihaela - contract nr. 1334/09.08.2017, str. Principala, nr. 85 A, CF NR. 87713
94	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani	68	373/5	181	-	-	181	19.315,00	Constituire drept superficie SC NELISIM - Aleea Parcului nr.5B
95	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani	68	373/5	624	-	-	624	66.588,00	teren disponibil Aleea Parcului nr.5C si nr. 5C/1 (401 MP -223 MP) contract concesiune nr.1316/30.09.2021 - 401 m.p. catre Nelisim prod SRL act dezmembreare 223 mp nr.401/17.03.2023 T-375/5 lot 1 CF 90428, 112 mp si lot 2, 111 mp CF 89591
96	Teren intravilan sat Varsatura	71	18/2/2/3	125	-	-	125	8.893,00	Constituire drept superficie NEDELCU AURELIAN, Contract superficie nr. 1677/07.08.2019, CF NR. 89403
98	Teren intravilan sat Chiscani	32	2256, 2257	160	-	-	160	8.653,00	Constituire drept superficie Luntraru Dumitrel = Ciocan Mariana, str. George Calinescu, nr.6, Contract superficie, nr.990/29.06.2018, CF. NR.88051
99	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani	68	373 LOT 1	1500	-	-	1500	160.068,00	Teren pentru investitii sens giratoriu Statiunea Lacu Sarat, CF. NR. 90080
100	Teren intravilan sat Chiscani	12	861	30	-	-	30	1.622,00	Teren (litigiu SC RENIDI SRL)
101	Teren intravilan sat Chiscani	27	1990/1, 1993/1	157	-	-	157	8.490,00	Constituire drept superficie Pirpiriu Valentin- Florin si Pirpiriu Daniela, str. Principala, nr.103, Contract superficie, nr.1236/25.07.2019, CF. NR.87918
TOTAL PAGINA 7				13348	-	-	13348	1375356	
TOTAL CUMULAT				315953	70043	8969	394965	19905634	

102	Teren intravilan sat Varsatura	1	28/1, 28/2	300	-	-	-	300	21.342,00	teren disponibil
103	Teren intravilan sat Varsatura	78	1-4 lot 9/1	145	-	-	-	145	10.315,00	Constituire drept suprafete Palela Costel si Palela Nela, Contract suprafete nr. 1731/11.10.2018, CF NR.89171
104	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani	68	373/7	173	-	-	-	173	18.461,00	Contrat de constituire a dreptului de suprafete T.B.R.C.M. SA Bucuresti,autentificat sub nr.1531/12.11.2021, Aleea Parcului nr. 7A, carte funciară nr.89616
105	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani	68	373/6	6938	-	-	-	6938	740.367,00	Constituire drept suprafete T.B.R.C.M. SA Bucuresti, Aleea Centrala nr. 7, Contract suprafete nr. 1723/14.03.2019, CF. NR. 89624
107	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani			799	-	-	-	799	85.263,00	Teren primarie Aleea Centrală nr. 23, C.F.nr.76195, nr.cad.76195 DEZMEMBRAT 461 MP 338 MP(dezmembrat 192 + 146 mp)
108	Teren intravilan sat Chiscani Împrejmuire teren (biserica Cuvioasa Parascheva)	26	1966,196 7, 1968	2038	643	-	-	2681	144.984,00 125.832,00	Teren primarie împrejmuire str. Cuvioasa Parascheva, nr.8, CF NR. 86365
109	Teren extravilan sat Varsatura	72	427/20/2	-	-	-	6755	6755	18.701,00	Teren disponibil CF NR. 89479
110	Teren intravilan comuna Chiscani	69	381/1, 383/2	146311 mp real masurat 146781mp din acte	-	-	-	146311 mp real masurat 146781mp din acte	7.912.243,00	Teren cu drept de folosinta AJVPS Braila CF 84540
111	Teren intravilan comuna Chiscani Platforma Industr. Sos. Vizirului km.10		CF 75528	2311	-	-	-	2311	74.138,00	Teren cu drept de folosinta CF 89742
112	Teren intravilan sat Chiscani			145	-	-	-	145	7.841,00	Teren disponibil legea 15/2003 strada Păcii, nr. 11 Cot Doina
113	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani	68	373/5	1823	-	-	-	1823	194.536,00	Constituire drept suprafete SC ELDOMIR SRL- Aleea Centrala, nr. 5 A, CF nr. 89572
115	Teren intrav sat Lacu Sarat	94/3	1/1/1	-	682	-	-	682	31.255,00	Teren disponibil
116	Teren extrav. sat Lacu Sarat	69	383/3	-	-	1500	-	1500	3.738,00	Drum exploatare
117	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat			662	-	-	-	662	70.643,00	Constituire drept suprafete SC ELDOMIR SRL- Aleea Centrala, nr. 5 B, CF nr. 89627
TOTAL PAGINA 8				161645	1325	8255		171225	9459659	
TOTAL CUMULAT				477598	71368	17224		566190	29365293	

118	Teren intrav. Com.Chiscani	64	339,340	8500	-	-	-	8500	459.665,00	Teren pe care sunt amplasate constructii - Cabana Stejarul - CF 83517
119	Te intravilan Statiunea Lacu Sarat			68	-	-	-	68	7.256,00	Teren disponibil
120	Teren intravilan sat Varsatura	77	9/3	702	-	-	-	702	49.941,00	Teren disponibil
122	Teren extravilan sat Chiscani	114	740/6/1	-	-	2438	-	2438	111.731,00	Teren primarie
123	Teren extravilan sat Chiscani	114	740/3/1	-	-	-	8000	8000	366.632,00	Teren primarie
124	Teren extravilan sat Chiscani	114	740/2/1	-	-	-	32000	32000	1.319.876,00	Teren primarie
125	Teren intrav. sat Lacu Sarat	38/3	20/2/3 LOT 2	-	461	-	-	461	21.332,00	Teren STR. Zarzarului, nr. 23 pentru investitie gaze Contract schimb autentificat sub nr. 752/05.08.2020 CF 84285
126	Teren intrav. sat Lacu Sarat	38/3	20/2/3 LOT 3	506	-	-	-	506	23.415,00	Teren STR. Zarzarului, nr. 21 pentru investitie gaze Contract schimb autentificat sub nr. 752/05.08.2020 CF 88241
127	Teren extravilan Statiunea Lacu Sarat	70	382/1	-	-	16915 L =2243 ml	-	16915	775.198,00	Teren pentru investitii Carte funciara nr. 90100
128	Teren intravilan Chiscani		57/1 LOT 1/1/1/1/3	752	-	-	-	752	40.667,00	Teren disponibil carte funciara nr. 85923 CVC nr. 1018/2020 de la Celhart Donaris
129	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat	68	373/5/1	841	-	-	-	841	89.531,00	Teren disponibil Alea Parcului Carte funciara nr. 89607
130	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat			196	-	-	-	196	20.702,00	Contrat de concesiune autentificat sub nr. 1532/12.11.2021, incheiat cu T.B.R.C.M SA Bucuresti Alea Centrala nr. 7B, carte funciara nr.89613
131	Teren intravilan sat Lacu Sarat	40	231/1	3394	-	-	-	3394	157.054,00	Contract de concesiune autentificat sub nr. 1539/15.11.2021, incheiat cu SC MICATIS PROD SRL carte funiara nr. 90128
132	Teren extrav. Sat Varsatura	70	390/1	-	-	1000	-	1000	45.829,00	Contract concesiune nr.5838/06.09.2023, incheiat cu SC BIANGEL INVEST SRL Carte funciara nr. 88356
133	Teren intravilan sat Chiscani	113	720, lot 6	200	-	-	-	200	10.816,00	Contract de concesiune autentificat sub nr. 563/29.03.2022 incheiat cu Pascu Madalin - Ionut, carte funciara nr. 85538
TOTAL PAGINA 9				15159	461	60353	75973	3499645		
TOTAL CUMULAT				492757	71829	77577	642163	32864938		

134	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat	70	400/2	1113	-	-	-	1113	118.770,00	Teren disponibil
135	Teren intravilan sat Chiscani	12	956/1	915	-	-	-	915	97.641,00	Teren disponibil
136	Corp construcție C1- Școala cu clasele I-IV sat Vărsătura	1	1							Clădire Școală cu clasele I-IV valoare 23.811,26 str. Principală nr. 75 carte funciară nr. 78199, număr cadastral 4057 HCL NR. 41/29.04.2022 – RADIATĂ
137	Corp construcție C2 - Școala cu clasele I-IV sat Lacu Sărat	9	498							Clădire Școală cu clasele I-IV valoare 44.587,75 str. Școlii nr. 3, carte funciară nr. 3341, număr cadastral 4209 HCL NR. 42/29.04.2022 RADIATĂ
138	CANAL NR. 604						40.000 L = 5650	40.000		Alimentare Lacul 1 si Lacul 2
139	Teren intravilan sat Lacu Sarat	94/1	593	1141 măsurat 1074	-	-	-	1141 măsurat 1074	11.600	Teren primărie C1 – ANEXĂ – 507 MP-radiată din CF nr.79037
140	Teren extravilan sat Chiscani	114	557				3052	3052		Teren primărie
141	C1 - "construcții administrative și social culturale" în suprafața de 260 mp. C3 - " construcții anexă " în suprafața de 26 m.p. C4 - " construcții anexă " în suprafața de 12 m.p.	68	373/2						-	IMOBIL STAȚIUNEA LACU SĂRAT COMUNA CHISCANI – STADION Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019 Carte Funciara nr. 89564- în domeniul public al comunei Chiscani T 68, P 373/2, Aleea Stadionului nr. 1-pozitia nr.36 – Baza Sportivă
142	PARCARE - 3(trei) construcții provizorii – acoperis parcare – suprafața totală 279 m.p.,	70	399						-	Sentița Civilă nr. 2222/26.11.2015 Proces verbal de recunoaștere și stabilire a hotărâri nr. 469/30.01.2017 Proces verbal de predare primire nr. 7541/19.07.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr.73/31.08.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019 DEMOLATĂ
143	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Aleea parcului, nr			380				380		Nr.carte funciară 89587 Concesionar SC NELISIM PROD SRL
TOTAL PAGINA 10				3549	-		43052	46601	228011	
TOTAL CUMULAT				496306	71829		120629	688764	33092949	

144	Teren intravilan Stațiunea Lacu Sarat, Aleea parcului, nr.5			410				410			Nr.carte funciארă 89587 Concesionar SC NELISIM PROD SRL
145	Teren intravilan Stațiunea Lacu Sarat,			225				225			Nr.carte funciארă 89623 Concesionar SC NELISIM PROD SRL
146	Teren intravilan Stațiunea Lacu Sarat, Aleea Centrală, nr.2B			5820				5820			Nr.carte funciארă 89651 Concesionar SC ELDOMIR IMPEX SRL
147	Teren intravilan Stațiunea Lacu Sarat, Aleea Centrală, nr.2A			2226				2226			Nr.carte funciארă 89650 Concesionar SC TBRCM S.A
148	Teren intravilan Stațiunea Lacu Sarat, Aleea Centrală, nr.25 (Vila Nufărul)			197				197			Nr.carte funciארă 89583; 89581 Concesionar SC BLASOVA COM SRL
149	Teren intravilan Stațiunea Lacu Sarat, Soseaua Vizirului, km.7			855,18				855,18			Nr.carte funciארă 89629 Concesionar SC ELDOMIR IMPEX SRL
150	Teren intravilan , sat Lacu Sărăt – str.Dudului	94/1	592/1	854				854			Teren disponibil
151	Teren intravilan , str.Principala , nr.28 ,sat Vărsătura	4	44, 44/2	683				683			Teren disponibil
152	Drum exploatare DE 76	100	76				5369	5369			C.F. nr. 90050 Lângă HC 77 Delimitează T 17, T 18
153	Drum exploatare DE33/1	100	33/1				2228	2228			C.F. nr. 90052 Delimitează T 16
154	Drum exploatare DE 71	100	71				14256	14256			C. F. nr. 90053 Delimitează T 16
TOTAL PAGINA 11				11270.18	-		21853	33123.18		-	
TOTAL CUMULAT				507576.18	71829	142482	721887.18	33092949			

155	Drum exploatare DE 84	100	84				2790	2790	C.F. nr. 90055 Lângă HC 77 Delimitează T 19
156	Drum exploatare DE 595	100					10854	10854	C.F. nr. 90071 Delimitează T 94
157	Drum exploatare DE 34	34	138/1				36137	36137	C.F. nr. 90092
158	Drum exploatare DE 67/1		67/1				8461	8461	C.F. nr. 90085 Delimitează T 96
159	Drum exploatare DE 399/3		399/3				5111	5111	C.F. nr. 90089 În T 70
160	Drum exploatare DE 382/2	100	382/2				4128	4128	C.F. nr. 90099 Între T 69 și T 70
161	Drum exploatare DE 382/5	100	382/5				7744	7744	C.F. nr. 90102 Între T 69 și T 70
162	Drum exploatare DE 106						5251	5251	C.F. nr. 81196 Lângă T26 și T 25
163	Drum exploatare DE 100						1145	1145	C.F. nr. 81341 Lângă T 33
164	Drum exploatare DE 20/1		99/1/2				3945	3945	C.F. nr. 81343 Lângă T 24
165	Drum exploatare DE 315		308/2				3715	3715	C.F. nr. 79509 Limita UAT Cazasu Tarla 58
166	Drum exploatare DE 341		295				8099	8099	C.F. 79514 Delimitează T 63
TOTAL PAGINA 12				-			97380	97380	-
TOTAL CUMULAT				507576.18	71829	239862	819267.18	33092949	

167	Drum exploatare DE 323/5		6/1				1230	1230		C.F. nr. 79523 În Tarla 63
168	Drum exploatare DE 323/3		323/3				1991	1991		C.F. nr. 79544 În Tarla 63
169	Drum exploatare DE 323/2		323/2				2340	2340		C.F. nr. 79566 Delimitează Tarla 62
170	Drum exploatare DE 302/3		302/3				753	753		C.F. nr. 79594 Delimitează Tarla 62
171	Drum exploatare DE 323/1		323/1				5731	5731		C.F. nr. 79595 Delimitează Tarla 63
172	Drum exploatare DE 323/4		294				3487	3487		C.F. nr. 79598 Delimitează Tarla 62
173	Drum exploatare DE 120		120				4843	4843		C.F. nr. 80077 Delimitează Tarla 28
174	Drum exploatare DE 150	33/1					6072	6072		C.F. nr. 81667 Lângă Tarla 33
175	Drum exploatare DE 586	96/5	586				4576	4576		C.F. nr. 82761 Limita Tarla 96
177	Drum exploatare DE 584/10		584/10				1406	1406		C.F. nr. 82768 În Tarla 95
178	Drum exploatare DE 586/1		604/4				2001	2001		C.F. nr. 82829 Între Tarla 95 și Tarla 94
179	Drum exploatare DE 358	66/2	359				15707	15707		C.F. nr. 83342 Lângă Tarla 66
TOTAL PĂGINA 13					-		50137	50137	-	
TOTAL CUMULAT					507576.18	71829	289999	869404.18	33092949	

180	Drum exploatare DE 358/2		19				3841	3841		C.F. nr. 83419 În Tarla 66
181	Drum exploatare DE 358/1	66/2	1/1				4152	4152		C.F. nr. 83440 În Tarla 66
182	Drum exploatare DE 357/1	64	334				978	978		C.F. nr. 83495 Drum acces Marex
183	Drum exploatare DE 332/1	64	341/1				684	684		C.F. nr. 83565 Lângă DN 2B
184	Drum exploatare DE 343/1	65	343/1				2523	2523		C.F. nr. 83567 Lângă Tarla 65
185	Drum exploatare DE 619		619				24454	24454		C.F. nr. 84012 Delimitează Tarla 98 și Tarla 103
186	Drum exploatare DE 344/1	65					1333	1333		C.F. nr. 90241 Către Cazarma 2483
187	Drum exploatare DE 381		381				5956	5956		C.F. nr. 84495 Delimitează Tarla 69
188	Drum exploatare DE 381/1	69	25/1				1692	1692		C.F. nr. 84530 În Tarla 69
189	Drum exploatare DE 386	69	385/2				2059	2059		C.F. nr. 84544 În Tarla 69
190	Drum exploatare DE 392	70	392				739	739		C.F. nr. 88358 În Tarla 70
191	Drum exploatare DE 399/4		399/4				669	669		C.F. nr. 89982 Delimitează intravilanul satului Vărsătura
TOTAL PAGINA 14				-			49080	49080	-	
TOTAL CUMULAT				507576.18	71829	288942	868347.18	33092949		

