

Regulament de organizare și funcționare al Bazei Sportive Chiscani și a tarifelor de închiriere

Cap. I. DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1. (1) Regulamentul de funcționare a Bazei sportive Tip 1 Chiscani cu sediul pe Aleea Stadionului, Nr.1, stațiunea Lacu Sărat, comuna Chiscani, județul Brăila cuprinde norme privind organizarea și funcționarea Bazei Sportive Tip 1 Chiscani, în baza OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ și a Legii nr.69/2000 a Educației Fizice și a Sportului, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Respectarea Regulamentului este obligatorie pentru administratorul bazei, pentru personalul de întreținere și curățenie, pentru sportivi, profesori, elevi, părinți, spectatori, persoane fizice și juridice care închiriază terenurile de sport.

(3) În măsura în care prin dispoziții ulterioare nu se prevede contrar, prin administratorul bazei se înțelege Primăria comunei Chiscani, prin reprezentanții săi legal desemnați.

Art.2. Terenul de sport va fi folosit doar în vederea desfășurării de activități cu caracter sportiv. În mod excepțional, cu aprobarea Consiliului Local al comunei Chiscani sau a Primarului comunei se pot organiza activități culturale, de agrement precum și alte activități de interes public ce nu afectează infrastructura existentă.

Art.3. Prin utilizarea Bazei sportive Tip 1 Chiscani se urmărește:

- a) promovarea sportului prin punerea la dispoziția cetățenilor a unor facilități sportive;
- b) deservirea unităților de învățământ pe raza comunei Chiscani care manifestă interes pentru realizarea activităților sportive din curriculum de învățământ, conform unui orar prestabilit;
- c) găzduirea unor competiții sportive de interes local, național și internațional;
- d) Găzduirea unor activități de interes pentru comunitate.

Art.4 Baza Sportivă Tip 1 Chiscani sau cerere prealabilă:

1. Clădire pentru vestiare;
 2. Teren FIFA fotbal;
 3. Teren multifuncțional tartan
- a) Alte spații: parcare

CAPITOLUL II PERSOANA RESPONSABILĂ

Art.5 Primăria comunei Chiscani va desemna o persoană din cadrul instituției pentru a se ocupa de gestionarea și monitorizarea utilizării terenurilor de sport.

Art.6 Atribuțiile persoanei responsabile:

Persoana responsabilă va avea următoarele atribuții:

- Monitorizarea respectării regulamentului de utilizare a terenurilor de sport.
- Verificarea condițiilor de întreținere și igienizare a terenurilor.
- Asigurarea unei comunicări eficiente între utilizatori și administrație.
- Supervizarea respectării normelor de siguranță și protecția integrității terenurilor.
- Soluționarea sesizărilor și reclamațiilor privind utilizarea terenurilor.

Coordonarea întreținerea și reparațiile necesare pentru menținerea stării corespunzătoare a terenurilor.

CAPITOLUL III - ORARUL DE FUNCȚIONARE ȘI ACCESUL ÎN BAZA SPORTIVĂ CHISCANI TIP 1

Art.7. Perimetrul Bazei sportive Tip 1 Chiscani va fi deschis zilnic între orele 7:00 – 22.00.

Art.8 O ședință de antrenament durează 60 de minute. Orice întârziere se scade din timpul alocat.

Art.9 În situația în care terenul de sport nu este rezervat pentru ora următoare, persoana/grupul mai poate folosi terenul pentru încă o oră, după achitarea chiriei convenite și fără a se depăși orarul de funcționare al bazei sportive.

Art.10 Baza sportivă Tip 1 Chiscani poate fi utilizată de către toți cetățenii, în virtutea principiului nediscriminării, conform orarului de funcționare și programului de rezervări, în condițiile legii și ale prezentului regulament.

Art.11 Organizatorii de evenimente culturale, educative, sportive și alte activități de interes pentru comunitate vor putea folosi spațiile disponibile în Baza sportivă, în condițiile prezentului regulament.

Art.12 Accesul pe terenul FIFA fotbal va fi gratuit pentru locuitorii comunei Chiscani de Luni până Vineri în intervalul orar 07:00 – 09:00 și în intervalul orar 12:00 – 15:00, Sâmbăta în intervalul orar 7:00 – 14:00, Duminica în intervalul orar 7:00 – 16:00. Accesul pe terenul multifuncțional va fi gratuit pentru locuitorii comunei Chiscani de Luni până Vineri în intervalul orar 7:00 – 9:00, 12:00 – 15:00 și 19:00 – 22:00, iar Sâmbăta și Duminica în intervalul orar 7:00 – 22.00. În cazul în care în aceste intervale orare se vor desfășura competiții sportive de interes local, național și internațional, accesul pe terenul utilizat pentru competiții va fi restricționat pe perioada desfășurării competiției.

Art.13 Gratuit pe terenul FIFA fotbal pentru sportivi legitimați la ACS Sportul Chiscani de Luni până Vineri în intervalul orar 15:00 – 19:00, conform unui orar prestabilit ulterior de către ACS Sportul Chiscani.

Art.14 De Luni până Vineri, în intervalul orar 19:00 – 22:00, Sâmbăta în intervalul orar 14:00 – 22:00 și Duminica în intervalul orar 16:00 – 22:00, terenul FIFA fotbal este disponibil doar pentru închiriat în baza solicitărilor înregistrate la Primăria comunei Chiscani și a achitării tarifului aprobat de Consiliul Local Chiscani. În cazul în care aceste intervale orare se vor desfășura competiții sportive de interes local, național și internațional, terenul utilizat pentru competiții nu va fi închiriat pe perioada desfășurării competiției.

CAPITOLUL III. CONDIȚII DE UTILIZARE

Art.15. Spațiile Bazei sportive Tip 1 Chiscani pot fi folosite, conform orarului de funcționare, după plata abonamentelor și chiriilor de utilizare stabilite în regulament.

Art.16. Plata se efectuează la casieria Primăriei comunei Chiscani.

Art.17. Chitanțele se înregistrează în mod obligatoriu

Art.18. Antrenamentele sportivilor cu caracter gratuit din cadrul Clubului Sportiv ACS Sportul Chiscani, precum și activitățile sportive organizate de unitățile de învățământ se vor desfășura de Luni până Vineri în intervalul orar 09 :00 - 12:00 și 15:00 -19:00, conform unui orar de utilizare

prestabilit. Graficul de ocupare, denumit în continuare orar, va fi stabilit cu prioritatea ACS Sportul Chiscani și a elevilor școlii Gimnaziale Chiscani, orele prestabilite fiind distribuite de comun acord de către Consiliul Local Chiscani sau primarul comunei Chiscani, cu rezerva de a păstra ore în folosul închirierii spre eficientizarea administrării Bazei sportive.

Art.19 De Luni până Vineri, în intervalul orar 19:00 - 22:00, Sâmbăta, în intervalul orar 14:00 - 22:00 și Duminica, în intervalul orar 14:00 - 22:00, terenurile Bazei sportive Tip 1 Chiscani sunt disponibile doar pentru închiriat în baza solicitărilor înregistrate la sediul Primăriei comunei Chiscani și a achitării tarifului aprobat de Consiliul Local Chiscani. Terenurile bazei sportive pot fi închiriate și în afara acestui interval orar, în situația în care nu este utilizat de către ACS Sportul Chiscani sau elevii școlii Gimnaziale Chiscani și în orarul stabilit ca acces gratuit pentru locuitorii comunei Chiscani.

Art.20 Persoanele care folosesc spațiile Bazei Sportive Tip 1 Chiscani au următoarele obligații:

a) Să achite prețul chiriei stabilite prin regulament. Pe toată durata utilizării spațiilor sportive chitanța sau abonamentul trebuie avute asupra sa.

b) să se prezinte cu echipament și articole sportive adecvate activității sportive (încălțăminte și îmbrăcăminte sport, mingi, rachete de tenis, palete, etc.)

c) să folosească dotările puse la dispoziție conform destinației acestora, să nu le deterioreze, să nu le aducă în stare de neîntreținere, obligându-se să plătească contravaloarea acestora în cazul distrugerii lor;

d) să nu pună în pericol viața sa și a celorlalți utilizatori, aflați în incinta bazei sportive în timpul practicării activității sportive,

e) să urmeze indicațiile persoanelor desemnate cu atribuții de pază și ordine, astfel încât să nu producă pagube materiale bazei sportive sau să pună în pericol viața sa și a celor din jur;

f) să nu intre în incinta bazei sportive cu animale de companie, arme albe, arme de foc, arme cu gaz sau cu bile, explozibil, substanțe interzise de lege, băuturi alcoolice, etnobotanice, substanțe psihotrope și/sau stupefiante;

g) să nu intre în incinta bazei sportive dacă se află sub influența băuturilor alcoolice sau a substanțelor psihotrope și/sau stupefiante;

h) să respecte programările sale și a celorlalți participanți la activitățile sportive;

i) să adopte un comportament și un limbaj civilizat față de ceilalți utilizatori ai bazei sportive,

j) să nu intre în baza sportivă în timpul antrenamentelor sportivilor de performanță.

Art.16 Utilizatorii sunt obligați să-și însușescă și să respecte prezentul regulament, dar și îndrumările verbale primite de la personalul Administrației, chiar dacă acestea nu sunt stipulate în mod expres în prezentul regulament. Nerespectarea acestora duce la eliminarea din perimetrul Bazei sportive și restricționarea accesului în baza sportivă.

Art.21 Comportamentul agresiv, limbajul injurios la adresa personalului sau altor persoane prezente în Baza sportivă, precum și alte acțiuni menite să perturbe liniștea și ordinea publică, vor fi semnalate agenților de pază care vor evacua persoanele în cauză. În cazul în care întâmpnă dificultăți în a îndeplini această sarcină, personalul de pază va alerta organele de ordine ale statului, competente în a soluționa astfel de situații.

Art.22 Persoanele responsabile de distrugerea parțială sau totală a unor facilități ale Bazei sportive, survenită fie accidental, fie prin utilizare defectuoasă, neconformă cu regulamentul, vor fi nevoite să readucă respectivele bunuri la starea lor inițială sau să achite contravaloarea lor.

Art.23 Distrugerea deliberată a obiectelor din cadrul Bazei sportive, vandalismul și alte acte de violență care produc daune vor fi semnalate de către personalul de pază sau angajații Administrației

organelor competente pentru soluționare. Prejudiciile materiale ale unor astfel de fapte vor fi suportate de către persoanele care se fac vinovate.

Art.24 Dacă o înțelegere amiabilă cu persoanele vinovate nu este posibilă, Primăria Chiscani își rezervă dreptul de a recupera prin toate mijloacele legale costurile integrale de reparație, readucere în stare de funcționare sau înlocuire a bunurilor distruse.

Art.25 În incinta Bazei Sportive Tip 1 Chiscani sunt interzise:

- accesul autovehiculelor va fi interzis în Baza sportivă, cu excepția zonelor de parcare și aprovizionare;
- fumatul în incinta Bazei sportive este interzis, cu excepția zonelor special amenajate pentru fumat;
- consumul de alimente, băuturi și gumă de mestecat este interzis pe terenurile sportive;
- consumul de semințe este strict interzis în cadrul Bazei sportive;
- este interzis să intervină asupra instalațiilor electrice, apă, încălzire, nocturnă, etc. din Baza Sportivă Tip 1 Chiscani.

Art.26 Utilizatorii terenurilor sportive sunt obligați să poarte echipament sportiv decent și curat, specific activităților sportive desfășurate. Hainele de stradă nu sunt permise, iar purtarea tricoului este obligatorie în zonele publice. Accesul pe terenuri se face doar dacă utilizatorul este echipat corespunzător.

Art.27 Administrația Bazei Sportive Tip 1 Chiscani nu este responsabilă sub nicio formă pentru accidentările și rănilor ce se pot întâmpla ca urmare a folosirii terenurilor sau ca urmare a prezenței în Baza sportivă.

Art.28 Utilizatorii garantează că se află în condiție medicală bună și sunt apti pentru desfășurarea de exerciții fizice active sau pasive și că aceste exerciții nu vor fi nocive pentru sănătatea, siguranța, confortul sau condiția lor fizică. Administrația nu este responsabilă pentru accidentări cauzate de condiția fizică a utilizatorilor.

Art.29 Administrația Bazei sportive nu este răspunzătoare pentru obiectele lăsate, uitate sau pierdute în incinta sa.

Art.30 Accesul minorilor pe terenurile cu acces controlat este permis doar în prezența unui adult care își va asuma responsabilitatea pentru integritatea fizică și comportamentul respectivilor minori.

Art.31 Utilizatorii sunt responsabili de integritatea fizică a lor și a minorilor pe care îi însoțesc.

Art.32 Anularea rezervărilor se face cu cel puțin 24 ore înainte.

Art.33 Perimetrul Bazei Sportive Tip 1 Chiscani este sub paza și supravegherea personalului autorizat, desemnat de către Primăria Comunei Chiscani. Accesul în incinta bazei sportive este permis doar persoanelor care respectă regulamentul și care sunt înregistrate conform procedurilor stabilite. Personalul de pază va asigura ordinea și va interveni în cazul unor situații care pun în pericol siguranța utilizatorilor sau integritatea infrastructurii.

Art.34 În timpul competițiilor sportive organizate în incinta Bazei sportive se suspendă orice altă activitate.

Art.35 Pentru folosirea terenurilor de sport se va încheia un contract de închiriere.

CAPITOLUL IV. CHIRII ȘI ABONAMENTE

Art.36 Se stabilesc chiriile și abonamentele pentru folosirea terenurilor și a spațiilor din cadrul Bazei sportive, după cum urmează:

Nr.crt.	Denumire serviciu	Timp efectiv	Tarif oră zi	Tarif oră nocturnă	Abonament lunar
1	Tarif teren FIFA fotbal	60 min	100 lei	200 lei	800 lei (8 ședințe) 1200 lei nocturna
2	Tarif teren multifuncțional	60 min	100 lei	150 lei	800 lei (8 ședințe) 1200 lei nocturna
3	Tarif acces parcare		5 lei/oră		
4	Tarif închiriere vestiare		30 lei/persoană		
5	Tarif închiriere meci oficial seniori	180 min	1500 lei	1800 lei	3000 lei (2 meciuri/ lună)

Art.37 Sunt scutiți de la plata chiriilor pe oră și abonamentelor pentru utilizarea Bazei Sportive Tip 1 Chiscani :

- sportivii legitimați la ACS Sportul Chiscani;
 - unitățile de învățământ de pe raza comunei Chiscani care realizează activități sportive din curriculum de învățământ;
 - competiții oficiale și de pregătire ale ACS Sportul Chiscani;
 - acces gratuit pentru locuitorii comunei Chiscani în baza orarului aprobat prin HCL.
- Cu mențiunea unui interval de acces prestabilit și luat la cunoștință prin semnătură.

Art.38 Pentru asociații sportive și cluburi sportive care au ca obiect de activitate formarea, pregătirea și perfecționarea pe diferite tipuri de ramuri sportive pot fi aplicate reduceri de 25% din tarifele percepute cu obligația obținerii unui abonament lunar.

Art.39 Taxele privind închirierea terenurilor Bazei Sportive Tip 1 Chiscani se indexează anual pentru a reflecta rata estimată a inflației pentru anul următor, dacă rata inflației depășește 5 % sau ărin Hotărârea Consiliului Local Chiscani la solicitarea ACS Sportul Chiscani.

CAPITOLUL V.SANCTIUNI ȘI CONTRAVENTII

Art.40 Sancțiuni pentru nerespectarea regulamentului

1. Nerespectarea prezentului regulament de utilizare a Bazei Sportive Tip 1 Chiscani atrage sancțiuni conform legislației în vigoare și a dispozițiilor interne ale Primăriei Comunei Chiscani.

2. Sancțiunile aplicabile vor include, dar nu se vor limita la:
- a) Avertisment scris;
 - b) Suspendarea temporară a dreptului de utilizare a facilităților bazei sportive;
 - c) Retragerea dreptului de utilizare pe o perioadă determinată, fără posibilitatea de returnare a sumelor achitate;
 - d) Amendă contravențională în cazul încălcării normelor de siguranță, igienă sau ordine publică;
 - e) Excluderea permanentă din baza sportivă în cazul comportamentului agresiv, vandalismului sau altor acte de violență.

Art.41 Contravenții

Se consideră contravenție, conform prezentului regulament, următoarele fapte:

- 1. Intrarea în incinta Bazei Sportive sub influența alcoolului, substanțelor etnobotanice, stupefiante sau substanțelor psihotrope.
- 2. Nerespectarea normelor de igienă și a instrucțiunilor de întreținere a terenurilor și echipamentului.
- 3. Distrugerea sau deteriorarea echipamentelor și facilităților bazei sportive.
- 4. Comportament agresiv, folosirea unui limbaj injurios sau orice altă acțiune care perturbă activitatea normală a bazei sportive.
- 5. Accesul cu animale de companie, arme, băuturi alcoolice, sau obiecte periculoase în incinta bazei sportive.
- 6. Neplata taxelor și tarifelor stabilite pentru utilizarea facilităților bazei sportive, în termenul stabilit.

Art.42 Atât sancțiunile, cât și contravențiile se pedepsesc conform legislației în vigoare, iar persoana sancționată va fi informată în scris despre măsurile luate și va avea posibilitatea de a contesta sancțiunea în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării, la Primăria Comunei Chiscani.

CAPITOLUL VII DISPOZIȚII FINALE

Art.41 Prezentul Regulament poate fi modificat de către Consiliul Local al comunei Chiscani.

Art.42 Primăria Chiscani își rezervă dreptul de a modifica orarul de funcționare, precum și orarul rezervărilor, în funcție de evenimentele sportive găzduite sau sărbătorile legale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

GORGAN COSTICĂ



Contrasemnează ,

Secretar general

Enache Marcela

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Incheiat azinr.....

Intre

D-nul/D-na/Scposesor C.I. seria.....Nr..... CNP.....,
/reprezentat prin..... C.I. seria.....Nr..... CNP.....,având CUI
..... în calitate de chiriaș /utilizator
si

Comuna Chiscani,autoritate publică locală, reprezentata prin Primar având CUI 4342669 în
calitate de proprietar.

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Primaria Chiscani inchiriaza terenul de sport din _____, in perioada ziua / zilele
...../ luna...../ anul..... de la ora la ora.....pentru desfasurarea de activitati
sportive .

Prețul chiriei este deconform chitanței nr.....seria

II. OBLIGATIILE CHIRIASULUI/UTILZATORULUI

- 1)Să achite prețul chiriei stabilite prin regulament.Pe toată durata utilizării spațiilor sportive chitanța sau abonamentul trebuie avute asupra sa.
- 2) să se prezinte cu echipament și articole sportive adecvate activității sportive (încălțăminte și îmbrăcăminte sport, mingi, rachete de tenis, palete, etc.)
- 3) să folosească dotările puse la dispoziție conform destinației acestora, să nu le deterioreze, să nu le aducă în stare de neîntreținere, obligându-se să plătească contravaloarea acestora în cazul distrugerii lor;
- 4) să nu pună în pericol viața sa și a celorlalți utilizatori, aflați în incinta bazei sportive în timpul practicării activității sportive,
- 5) să urmeze indicațiile persoanelor desemnate cu atribuții de pază și ordine, astfel încât să nu producă pagube materiale bazei sportive sau să pună în pericol viața sa și a celor din jur;
- 6) să nu intre în incinta bazei sportive cu animale de companie, arme albe, arme de foc, arme cu gaz sau cu bile, explozibil, substanțe interzise de lege, băuturi alcoolice, etnobotanice, substanțe psihotrope și/sau stupefiante;
- 7)să nu intre în incinta bazei sportive dacă se află sub influența băuturilor alcoolice sau a substanțelor psihotrope și/sau stupefiante;
- 8) să respecte programările sale și a celorlalți participanți la activitățile sportive;
- 9) să aibă un comportament și un limbaj civilizat față de ceilalți utilizatori ai bazei sportive,
- 10) să nu intre în baza sportivă în timpul antrenamentelor sportivilor de performanță.

III. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

1. Sa predea in stare de functionare terenul si instalatiile aferente chirasului pe perioada inchirierii .
2. Sa elibereze chitanta pentru tariful achitat de chiras
3. Pe perioada inchirierii bazei sportive nu pune la dispozitie asistenta medicala . Aceasta atributie

revine exclusiv chiriasului in conditiile in care acesta crede ca are nevoie .

4. Primăria Comunei Chiscani prin reprezentantul sau din baza sportiva are dreptul de a exclude din incinta bazei pe oricine care nu respecta prevederile regulamentului si a prezentului contract sau daca perturba activitatea din baza sportiva .

IV. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Ambele părți vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă.

V. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

Limba care guvernează contractul este limba română.

VI. COMUNICĂRI

.(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

VII. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania și a prevederilor Directivelor Uniunii Europene.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,

CHIRIAȘ/UTILIZATOR,