

ROMÂNIA



COMUNA GHIRODA
PRIMĂRIA COMUNEI GHIRODA

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud.
Timis, cod 307200, Telefon: 0256/205.201;
0256/219193; Fax: 0256/287406
Adresa web: www.primariaghiroda.ro;
Adresa email: primariaghiroda@yahoo.com

COMUNA GHIRODA
REGISTRATURA

21 SEP. 2021

Nr. Înregistrare

INTRARE/IESIRE
Nr. 37030

CĂTRE

CONDUCEREA PRIMĂRIEI GHIRODA

Subsemnatul/a COZMA DRAGOS C-712 posesor/posesoare a
BI/CI seria 77 numărul 271753, eliberat de POC TROISOARA la data de 16.02.2016
cod numeric personal 187086027054 cu domiciliul în TROISOARA
SE NOSTRUCU Nr. 1, prin prezenta vă rog a-
mi elibera o adeverință din care să rezulte CEADARE DRUOT
INSOARE cu CF 411343
Menționez că adeverința îmi este necesară la

Subsemnatul/a COZMA DRAGOS C-712 prin prezenta declar că
am fost informat că datele cu caracter personal sunt prelucrate în scopul și pentru îndeplinirea
atribuțiilor legale ale instituției.

Am luat cunoștință că informațiile din cererea depusă și din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate
de Primăria Comunei Ghiroda cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția
persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, și libera circulație a
acestor date.

Vă mulțumesc!

Număr de telefon:

07458+2612

Adresă de e-mail:

*se menționează după caz, actele atașate

21.02.2021

Semnătura

DUPLICAT

DECLARAȚIE

-----Subsemnatul **COZMA DRAGOȘ-CONSTANTIN**, cetățean român, necăsătorit, născut la data de 10.08.1967, în Mun.Piatra Neamț, județ Neamț, având **CNP 1670810270581**, domiciliat în Mun.Timișoara, splaiul Nistrului nr.1, et.2, ap.13, județ Timiș, identificat prin Cartea de Identitate seria TZ număr 271753/16.02.2016 eliberată de SPCLEP Timișoara, în calitate de proprietar, declar prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2 din Codul civil, că **renunț la dreptul de proprietate** asupra imobilului evidențiat în Cartea Funciară număr **411343 a comunei Ghiroda**, cu număr cadastral 411343, compus din teren intravilan în suprafață de 219 mp, categoria de folosință: curți construcții, având ca observații/referințe: intravilan teren pentru drum, **situat în comuna Ghiroda, sat Giarmata-Vii, strada Parcului nr.62, județ Timiș.**-----

-----Subsemnatul declar că am dobândit imobilul ca bun propriu, prin cumpărare conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.702/22.10.2015 de notar public Panduru Iosif Viorel, din Mun.Timișoara și Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.213/30.01.2020 de notar public Ploscaru Oana Daniela, respectiv dezmembrare conform Actului de dezmembrare autentificat sub nr.2311/08.09.2021 de notar public Ploscaru Oana Daniela.-----

-----Subsemnatul declar că am cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară și mă oblig să aduc la cunoștință **autorității locale a Comunei Ghiroda**, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus, prezenta declarație.-----

-----Tehnoredactat astăzi data de **8 septembrie 2021**, la **Societatea Profesională Notarială Andraș-Ploscaru**” cu sediul în comuna Ghiroda, Calea Lugoșului, număr 27, județ Timiș, într-un exemplar original care rămâne în arhiva Biroului Notarial și 4 (patru) duplicate, din care 2 (două) pentru părți, 1 (unu) pentru arhiva biroului notarial și 1 (unu) pentru Cartea Funciară.-----

DECLARANT,

COZMA DRAGOȘ-CONSTANTIN s.s.

-autentificarea pe verso-

ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

Societatea Profesională Notarială

„ANDRAȘ-PLOSCARU”

Licență de funcționare nr.324/3396/28.10.2014

Sediul: com. Ghiroda, Calea Lugojului nr.27, județ Timiș

Cod fiscal : RO 33741116

Tel : 0766 558822

Fax : 0256/223377

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 2312

- anul 2021 – luna septembrie – ziua 08 -

În fața mea, **PLOSCARU OANA DANIELA**, Notar Public, la sediul biroului, s-a prezentat:

COZMA DRAGOȘ-CONSTANTIN, cetățean român, necăsătorit, născut la data de 10.08.1967, în Mun. Piatra Neamț, județ Neamț, având **CNP 1670810270581**, domiciliat în Mun. Timișoara, splaiul Nistrului nr.1, et.2, ap.13, județ Timiș, identificat prin Cartea de Identitate seria TZ număr 271753/16.02.2016 eliberată de SPCLEP Timișoara;

care, după ce a citit actul în întregime, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar precum și cele 0 anexe.

În temeiul articolului 12 litera b) din Legea Notarilor Publici și a Activității Notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariu de **100 lei + 19 % TVA** achitat cu bon fiscal nr. ___/2021.

S-a perceput taxa de publicitate imobiliară de **75 lei** (2.4.1.), chit. ANCPi_TM 0633223/2021.

NOTAR PUBLIC

PLOSCARU OANA DANIELA

L.S./s.s.

*Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de **PLOSCARU OANA DANIELA**,
Notar Public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă
ca și originalul.*

NOTAR PUBLIC

PLOSCARU OANA DANIELA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara

ANCP
Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 411343 Ghiroda

Nr. cerere 226747
Ziua 09
Luna 09
Anul 2021

Cod verificare

100107609735



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giarmata-Vii, Str Parcului, Nr. 62, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	411343	219	Teren împrejmuit; Teren pentru drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
226747 / 09/09/2021		
Act Notarial nr. 2311, din 08/09/2021 emis de PLOSCARU OANA DANIELA;		
B1	Se înființează cartea funciara 411343 a imobilului cu numărul cadastral 411343 / UAT Ghiroda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 401525 înscris în cartea funciara 401525;	A1
Act Notarial nr. 702, din 22/10/2015 emis de PANDURU IOSIF VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 200/789 1) COZMA DRAGOȘ-CONSTANTIN , drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 401525/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 190997 din 23/10/2015; reprezentand 1000/3945 mp teren</i>	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 213, din 30/01/2020 emis de PLOSCARU OANA DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 589/789 1) COZMA DRAGOȘ-CONSTANTIN , drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 401525/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 20125 din 30/01/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 2312, din 08/09/2021 emis de PLOSCARU OANA DANIELA;		
B4	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2.3	A1

C. Partea III. SARCINI .

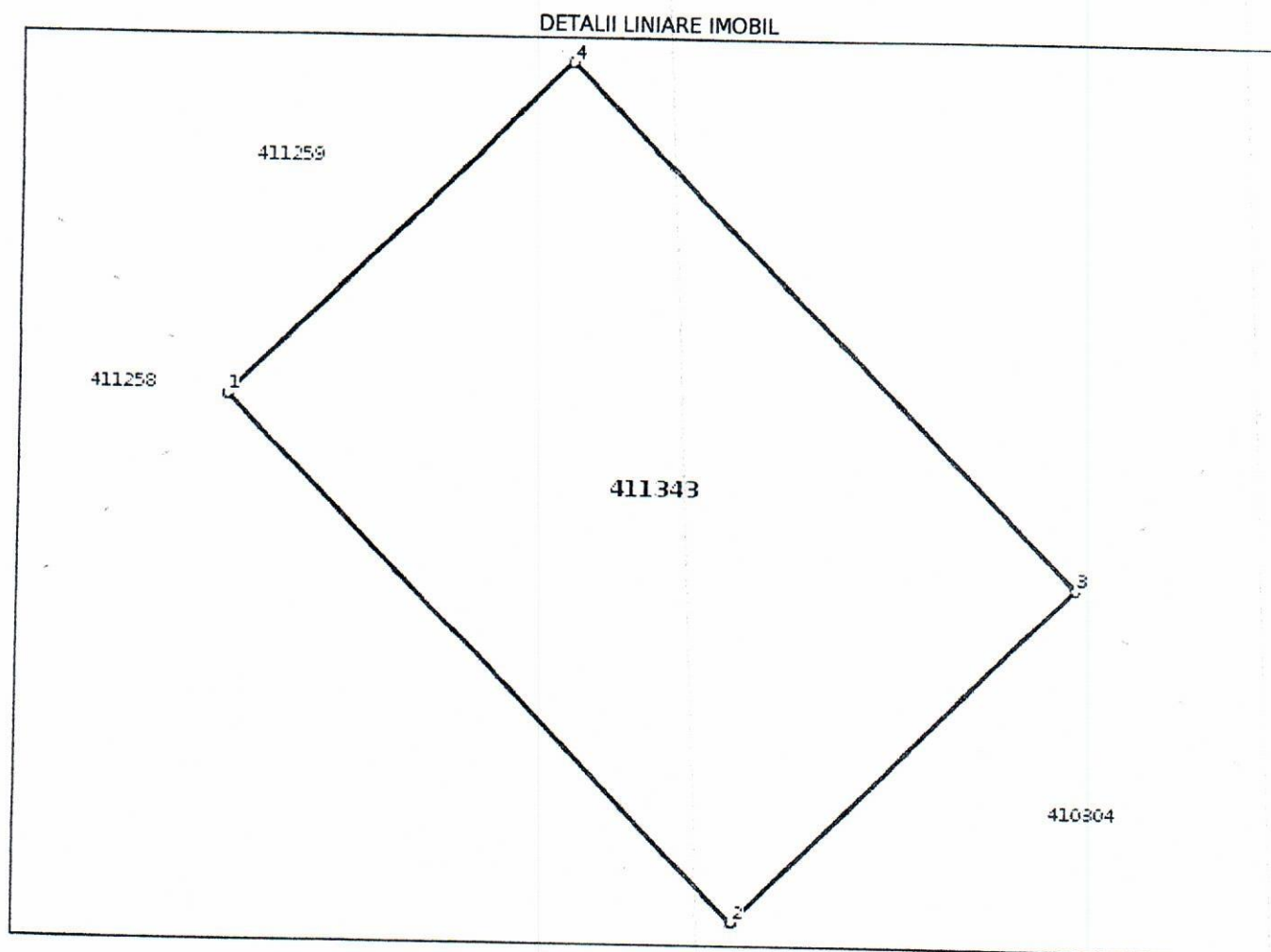
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
411343	219	Teren pentru drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	219	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.34
2	3	12.0
3	4	18.251
4	1	11.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 255 RON, -Chitanta externa nr.633222/08-09-2021 în suma de 180, Chitanta externa nr. 633223/08-09-2021 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 241.

Data soluționării,

13-09-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

CORINA - ILEANA CALAPIS

Referent,

(parafa și semnătura)

**Corina-Ileana
Calapis**

(parafa și semnătura)

Semnat digital de Corina-Ileana Calapis

Data: 2021.09.13 17:11:28
+03'00'

